



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2022

№ 1765

г.Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 24 мая 2022 г. № 265-01-01-75-1328, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 96/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 59 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:16697, 59:18:0010302:139.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841) общей площадью 59 кв. м, в том числе:

на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 1,52 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 59:18:0010302 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. 25 Октября;

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16697, находящегося в государственной собственности, площадью 32,53 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. 25 Октября;

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:139 площадью 25,05 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. 25 Октября, з/у 35,

в целях размещения сооружения (наружной сети газоснабжения до фасада жилого дома по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. 25 Октября, 35), с кадастровым номером 59:18:0010302:2123, сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:16697, 59:18:0010302:139, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копии настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010302:139;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:16697, 59:18:0010302:139.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Приложение  
к постановлению администрации  
Добрянского городского округа  
от 07.07.2022 № 1765

## **РАСЧЕТ**

### **платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 1,52 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 1301,93 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 6,38 руб.

### **Расчет платы за публичный сервитут<sup>2</sup>**

(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16697)

1. Кадастровая стоимость з/у – 3337651,25 руб.
2. Площадь з/у – 9125 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 365,77 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 32,53 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
6. Срок публичного сервитута – 49 лет
7. Размер платы за весь срок сервитута – 58,30 руб.

## **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

### **для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

<sup>2</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

## Схема расположения границ публичного сервитута

**УТВЕРЖДЕНА**

Объект: Наружная сеть газоснабжения до фасада жилого дома по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. 25 Октября, 35, с кадастровым номером 59:18:0010302:2123 (для обслуживания и эксплуатации газопровода)

подтверждением администрации  
Добрянского городского округа  
от 07.07.2022 № 1765

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. 25 Октября

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 59

(в т.ч.: земли общ польз-я =1,52; 59:18:0010302:139=25,05;

59:18:0000000:16697=32,53)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 3 - земельный участок

с кадастровым номером 59:18:0010302:139

От точки 3 до точки 4 - земли общего пользования

От точки 4 до точки 7 - земельный участок

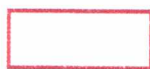
с кадастровым номером 59:18:0000000:16697

От точки 7 до точки 8 - земли общего пользования

От точки 8 до точки 1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:18:0010302:139

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

:8

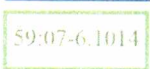
- границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН



- границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

:5624

- граница кадастрового квартала



- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:07-6.1014

1

- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

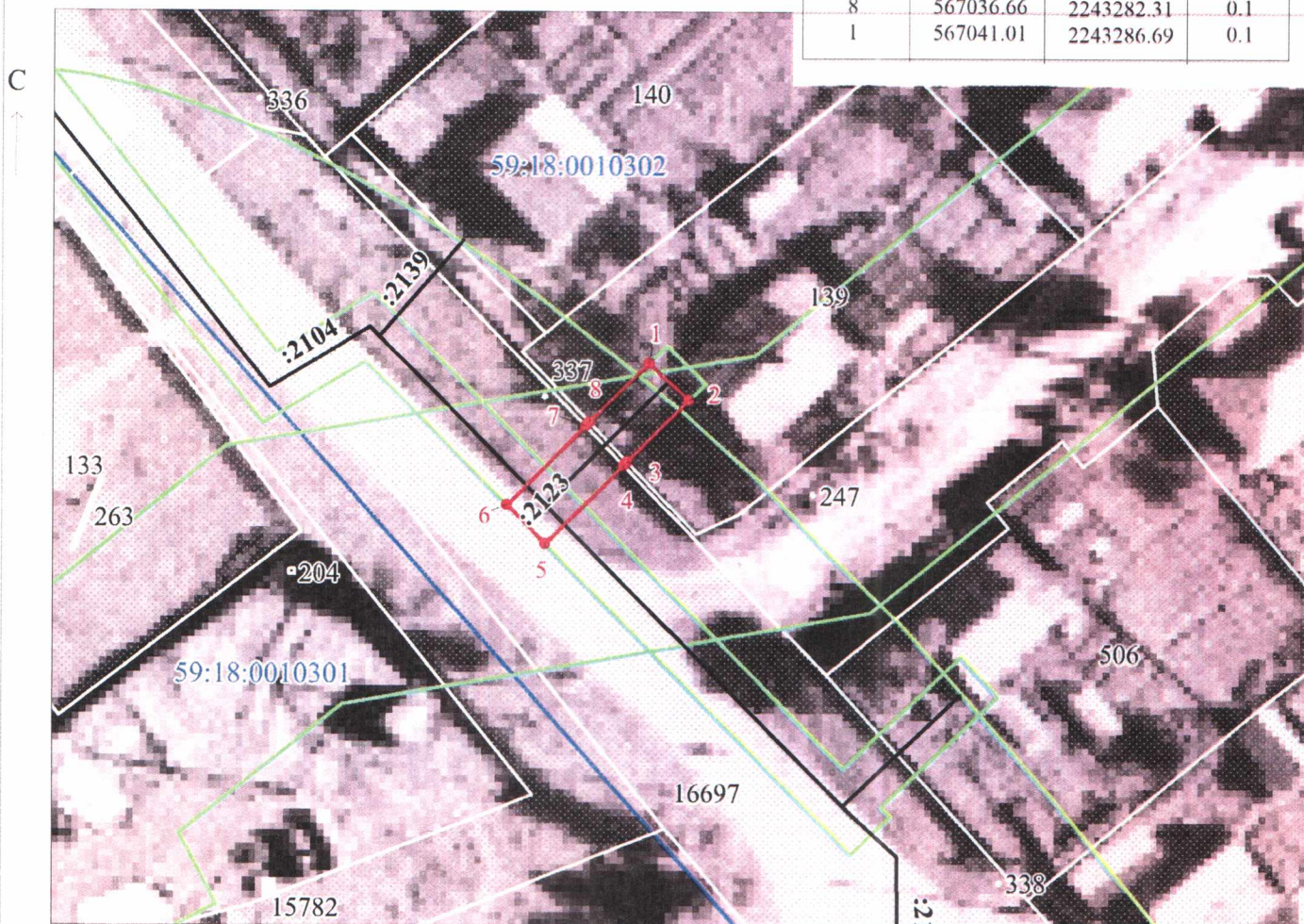
59:18:0010302 - номер кадастрового квартала

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	(M), м
1	567041.01	2243286.69	0.1
2	567038.23	2243289.58	0.1
3	567033.77	2243285.08	0.1
4	567033.51	2243284.82	0.1
5	567027.81	2243279.07	0.1
6	567030.65	2243276.25	0.1
7	567036.39	2243282.03	0.1
8	567036.66	2243282.31	0.1
1	567041.01	2243286.69	0.1



Масштаб 1:500

Заявитель: \_\_\_\_\_

МП

/ Егошина И. В.

(подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей)