



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

№1733

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 19 мая 2022 г. № 265-01-01-75-1289, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 91/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 24 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:15954, 59:18:0010303:97.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841) общей площадью 24 кв. м, в том числе:

на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 4,12 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 59:18:0010303, по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Исупова;

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15954, находящегося в муниципальной собственности, площадью 15,22 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Исупова;

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010303:97 площадью 5,59 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Исупова, з/у 30,

в целях размещения сооружения (наружной сети газоснабжения до фасада жилого дома по адресу: г. Добрянка, ул. Исупова, 30) с кадастровым номером 59:18:0010303:1523 сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:15954, 59:18:0010303:97, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копии настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010303:97;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0000000:15954, 59:18:0010303:97.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. ЛЫЗОВ

Приложение
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 05.07.2022 № 1733

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут¹

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 4,12 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 3528,90 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 17,29 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.11.2019 № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края»

РАСЧЕТ**платы за публичный сервитут²**

(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15954)

1. Кадастровая стоимость з/у – 3656968,46 руб.
2. Площадь з/у – 9998 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 365,77 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом, – 15,22 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 27,28 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

² Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения границ публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

Объект: Наружная сеть газоснабжения до фасада жилого дома по адресу: г. Добрянка, ул. Исаупова, 30 с кадастровым номером 59:18:0010303:1523 (для обслуживания и эксплуатации газопровода)

Дополнено по решению администрации Добрянского городского округа от 05.07.2022 № 1733

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Исаупова

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 24

(в т.ч.: земли общ.польз-я =4,12; 59:18:0010303:97=5,59;

59:18:0000000:15954=15,22)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15954

От точки 2 до точки 3 - земли общего пользования

От точки 3 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010303:97

От точки 6 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15954

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

:8

- границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН



:81

- границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

:5624

- граница кадастрового квартала



59:07-6.1014

- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

1

- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

59:18:0010303 - номер кадастрового квартала

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X | Y | (Mt), м |
|-----------------|-----------|------------|---------|
| 1 | 567892.63 | 2243296.16 | 0.1 |
| 2 | 567889.95 | 2243298.69 | 0.1 |
| 3 | 567888.50 | 2243300.06 | 0.1 |
| 4 | 567888.22 | 2243300.33 | 0.1 |
| 5 | 567885.58 | 2243297.33 | 0.1 |
| 6 | 567887.41 | 2243295.60 | 0.1 |
| 7 | 567889.87 | 2243293.26 | 0.1 |
| 1 | 567892.63 | 2243296.16 | 0.1 |



Масштаб 1:500

Заявитель: _____ / Егошина И. В.
 МП (подпись, расшифровка подписи)
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)