



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

№ 1746

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 19 мая 2022 г. № 265-01-01-75-1293 акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 90/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 56 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 56 кв. м, в целях размещения сооружения с кадастровым номером 59:18:0010502:1452 (наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Рябиновая, 14) сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности, и части обремененных публичным сервитутом земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 05.07.2022 № 1746

| № п/п | Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка | Площадь части земельного участка (кв. м) |
|-------|--|--|
| 1 | Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. Рябиновая, кадастровый номер 59:18:0000000:15598 | 31,38 |
| 2 | Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. Тельмана, кадастровый номер 59:18:0000000:15773 | 15,96 |
| 3 | Пермский край, Добрянский г. о., г. Добрянка, ул. Рябиновая, в районе д. 14, кадастровый квартал 59:18:0010502 | 8,55 |

Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 05.07.2022 № 1746

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут*
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 8,55 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 35,88руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут **
(часть земельного участка 59:18:0000000:15598)

1. Кадастровая стоимость – 2288622,89 руб.
2. Площадь участка – 6257 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом – 31,38 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
5. Срок публичного сервитута – 49 лет
6. Размер платы за весь срок сервитута – 56,24 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

** Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут ***
(часть земельного участка 59:18:0000000:15773)

1. Кадастровая стоимость – 7213350,17 руб.
2. Площадь участка – 19721 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом, – 15,96 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 28,60 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

*** Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения границ публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Рябиновая, 14, с кадастровым номером 59:18:0010502:1452 (для обслуживания и эксплуатации газопровода)

Постановлением администрации Добрянского городского округа от 05.04.2022 № 1746

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Рябиновая


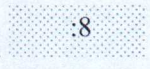
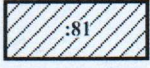
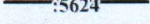
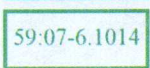

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 56
(в т.ч.: земли общ польз-я =8,55; 59:18:0000000:15598=31,38; 59:18:0000000:15773=15,96)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

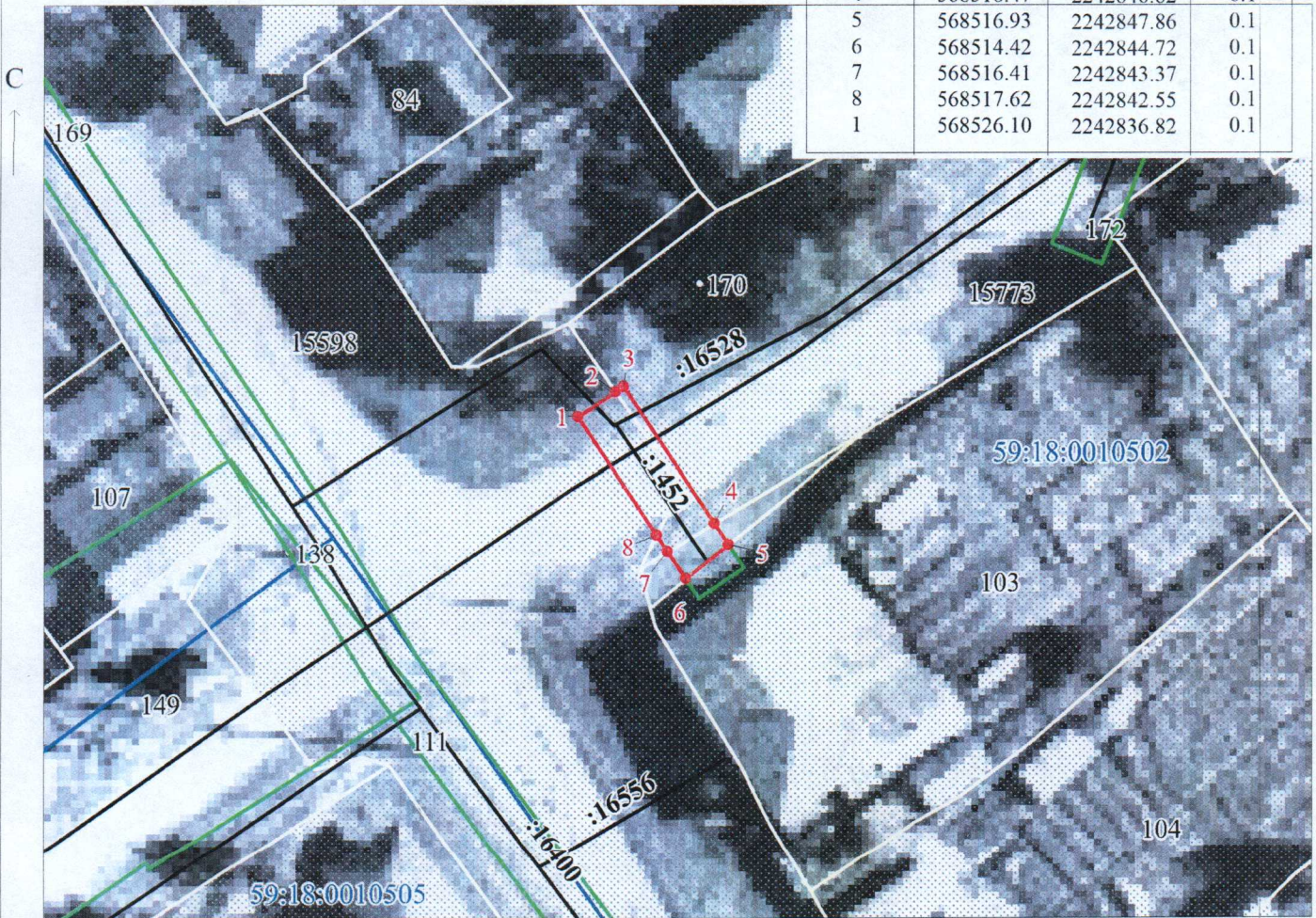
Описание границ смежных землепользователей:
От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15598
От точки 2 до точки 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15773
От точки 4 до точки 5 - земли общего пользования
От точки 5 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010502:103
От точки 6 до точки 7 - земли общего пользования
От точки 7 до точки 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15773
От точки 8 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15598

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  :8 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  :81 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  :5624 - граница кадастрового квартала
-  59:07-6.1014 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:18:0010502 - номер кадастрового квартала

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X | Y | (M), м |
|-----------------|-----------|------------|--------|
| 1 | 568526.10 | 2242836.82 | 0.1 |
| 2 | 568527.95 | 2242839.56 | 0.1 |
| 3 | 568528.34 | 2242840.14 | 0.1 |
| 4 | 568518.47 | 2242846.82 | 0.1 |
| 5 | 568516.93 | 2242847.86 | 0.1 |
| 6 | 568514.42 | 2242844.72 | 0.1 |
| 7 | 568516.41 | 2242843.37 | 0.1 |
| 8 | 568517.62 | 2242842.55 | 0.1 |
| 1 | 568526.10 | 2242836.82 | 0.1 |



Масштаб 1:500

Заявитель: _____ / Егошина И. В.
МП (подпись, расшифровка подписи)
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)