



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

№ 1727

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 24 мая 2022 г. вх. № 265-01-01-75-1325 акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 94/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 92 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16454, площадью 63,84 кв.м.;

на земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0010201, площадью 28,25 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 92 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16454, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. Солнечная;

на земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0010201, по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Солнечная, в целях размещения сооружения с кадастровым номером 59:18:0010201:544 (наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Солнечная, дом №12), сроком на 49 лет.

3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

3.1 приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности и часть земельного участка с кадастровыми номером 59:18:0000000:16454, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

5.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

5.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателем земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16454.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 05.07.2022 № 1727

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:0010201)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 28,25 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 858,76 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 118 руб. 87 коп.

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(часть земельного участка 59:18:0000000:16454)

1. Кадастровая стоимость – 3669038,87 руб.
2. Площадь участка – 10031 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом – 63,84 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 114 руб. 41 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 11105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

Схема расположения границ публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Солнечная, дом №12, с кадастровым номером 59:18:0010201:544 (для обслуживания и эксплуатации газопровода)

Добрянская администрация
Добрянского городского округа
от 05.07.2022 № 1727

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Солнечная

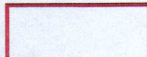
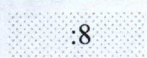
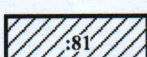
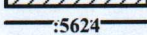
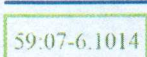

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 92
(в т.ч.: земли общ польз-я =28,25; 59:18:0000000:16454=63,84)

Описание границ смежных землепользователей:
От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16454
От точки 2 до точки 3 - земли общего пользования
От точки 3 до точки 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010201:68
От точки 4 до точки 5 - земли общего пользования
От точки 5 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16454

Категория земель: земли населенных пунктов

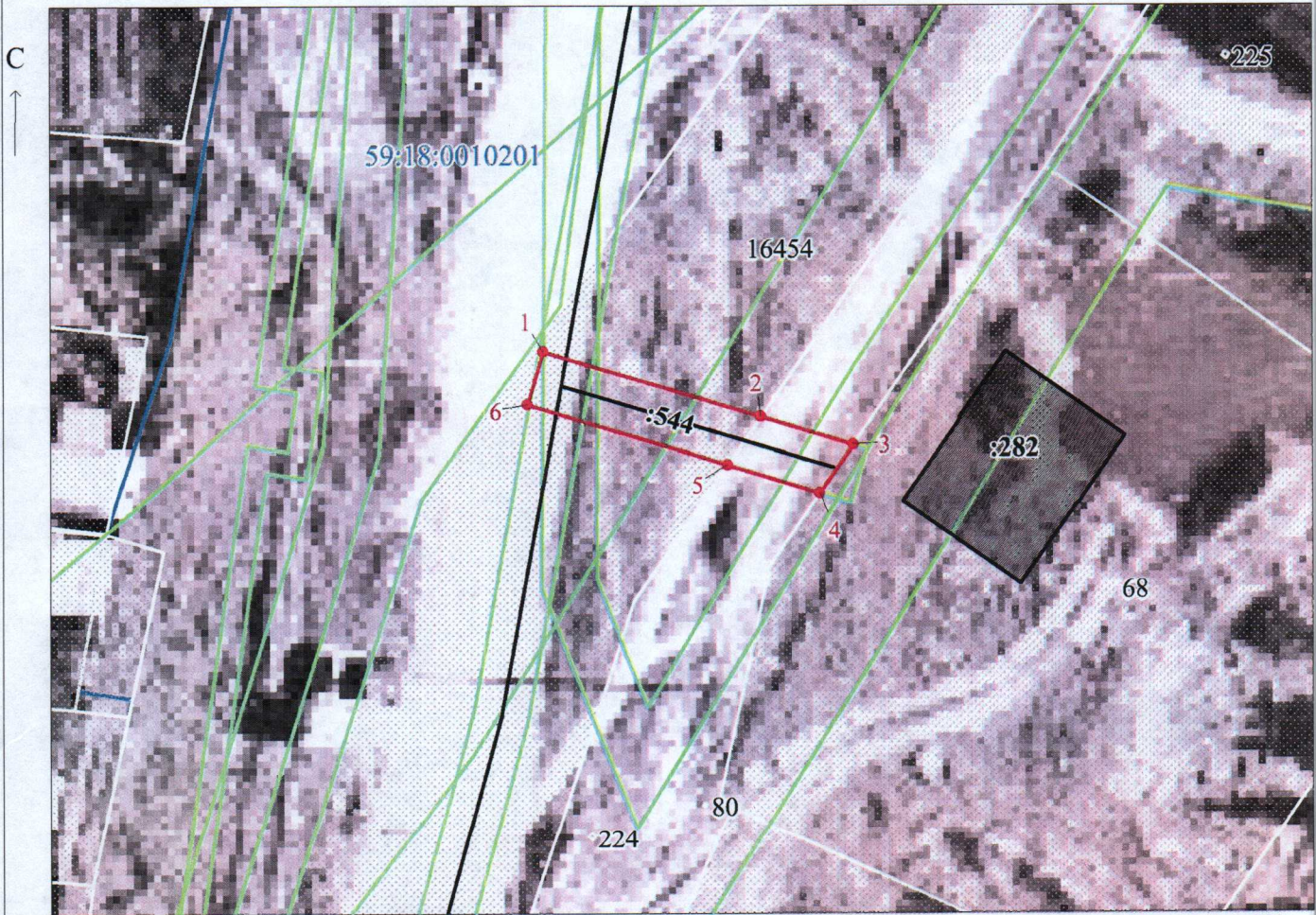
Вид разрешенного использования: -

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  :8 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  :81 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  :5624 - граница кадастрового квартала
-  59:07-6.1014 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:18:0010201 - номер кадастрового квартала

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	(Mt), м
1	569351.38	2242593.90	0.1
2	569346.66	2242609.82	0.1
3	569344.65	2242616.58	0.1
4	569341.19	2242614.16	0.1
5	569343.20	2242607.40	0.1
6	569347.54	2242592.76	0.1
1	569351.38	2242593.90	0.1



Масштаб 1:500

Заявитель: _____ / Егошина И. В.
МП (подпись, расшифровка подписи)
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)