



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2022

№ 1473

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12 августа 2021 г. № 4500069107, ходатайство об установлении публичного сервитута открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала») от 25 апреля 2022 г. № 265-01-01-75-989, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 79/2021 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на землях, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 59:18:0820101, 59:18:2360102, площадью 722 кв. м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 722 кв. м, расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Кунья, вблизи д. Кунья, в кадастровых кварталах 59:18:0820101, 59:18:2360102,

в целях размещения КВЛ 10 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство СТП 10/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ с установкой ПРВТ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ВЛ 0,4 кВ № 1 для электроснабжения оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Пермского участкового лесничества (Никулинское), квартал № 63 (часть выдела 38) (4500069107)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

5. ОАО «МРСК Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копии настоящего постановления заявителю.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Приложение
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 07.06.2022 № 1473

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут¹

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 237 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 202997,61 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 994,69 руб.

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут²

(земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 485 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 0,9012 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 437,08 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 2,14 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края»

² Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Пермского края от 23 октября 2013 г. № 1479-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Пермского края и минимальных и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе видов использования и муниципальных районов (городских округов) Пермского края».

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312040000120

ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ с установкой ПРВТ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 для электроснабжения оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Пермского участкового лесничества (Никулинское) квартал №63 (часть выдела 38) (4500069107)».

Местоположение объекта: Пермский край, Добрянский городской округ, д.Кунья.

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 722

Категория земель: Земли населенных пунктов

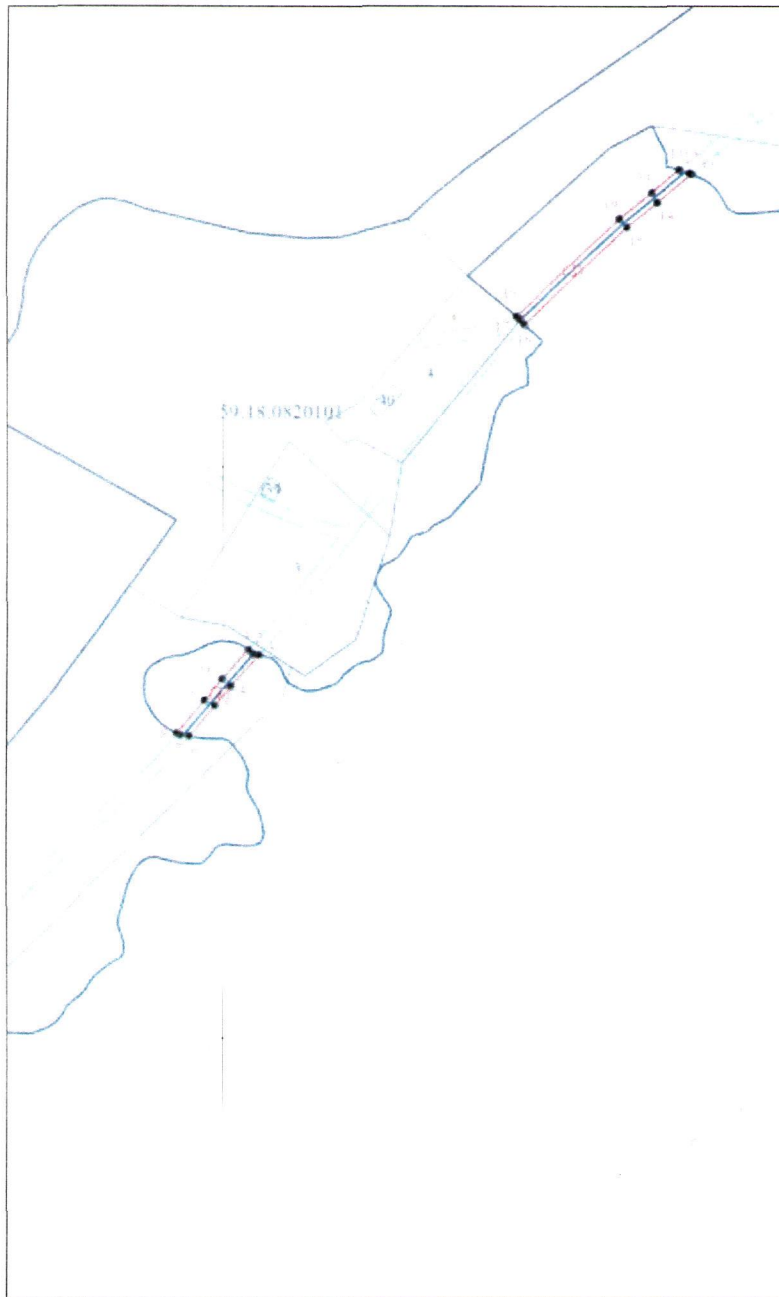
Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Добрянского городского округа

от 07.06.2022 № 1473



Координаты характерных точек МСК-59		
1	594174.96	2261732.63
2	594173.17	2261734.82
3	594172.61	2261737.21
4	594158.82	2261725.15
5	594150.41	2261718.15
6	594136.91	2261706.90
7	594137.46	2261703.02
8	594138.17	2261701.44
9	594152.59	2261713.45
10	594162.07	2261721.35
1	594174.96	2261732.63
11	594384.17	2261920.57
12	594382.73	2261925.23
13	594382.31	2261926.19
14	594370.10	2261911.30
15	594359.07	2261897.85
16	594316.62	2261852.75
17	594318.86	2261850.87
18	594320.19	2261849.29
19	594362.83	2261894.56
20	594374.42	2261908.68
11	594384.17	2261920.57

Ситуационный план



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 59.18.08.20101 - Номер кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- - Граница кадастрового квартала