



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2022

№ 517

г.Добрянка

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 27 января 2022 г. № 265-01-01-75-157 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500067783 от 16 июня 2021 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 20/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 281 кв. м, в том числе:

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:326 площадью 86 кв. м;

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:50 площадью 185 кв. м;

на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 10 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,

ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 281 кв. м, в том числе:

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:326, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Боровково, проулок Медовый, д. 5, площадью 86 кв. м;

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:50, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, Краснослудское с/п, д. Боровково, площадью 185 кв. м;

на землях, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 59:18:0430101 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Боровково, площадью 10 кв. м,

в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Боровково (4500067783)») сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3680101:321, 59:18:3680101:2604, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

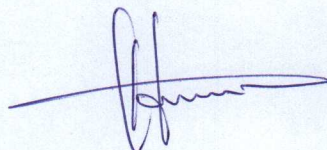
6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0430101:326, 59:18:0430101:50;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0430101:326, 59:18:0430101:50.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа -
главы администрации
Добрянского городского округа



Я.В. Лузянин

Приложение
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 11.03.2022 № 517

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут*
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 10 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 419,70 руб. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Боровково (4500067783)

Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Боровково

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 281

постановлением администрации
Добрянского городского округа

от 11.03.2022 № 517



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 10 до точки 2	земли Добрянского городского округа	10
от точки 2 до точки 4	59:18:0430101:326	86
от точки 4 до точки 5	59:18:0430101:52	0
от точки 5 до точки 6	59:18:0430101:478	0
от точки 6 до точки 10	59:18:0430101:50	185
Итого		281

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537201.64	2249116.43	Геодезический метод	0.1
2	537201.03	2249118.82	Геодезический метод	0.1
3	537194.31	2249145.17	Геодезический метод	0.1
4	537185.53	2249172.33	Геодезический метод	0.1
5	537168.03	2249167.01	Геодезический метод	0.1
6	537167.03	2249166.70	Геодезический метод	0.1
7	537168.40	2249163.16	Геодезический метод	0.1
8	537182.53	2249168.62	Геодезический метод	0.1
9	537190.48	2249144.06	Геодезический метод	0.1
10	537197.19	2249117.69	Геодезический метод	0.1
11	537197.76	2249115.44	Геодезический метод	0.1
1	537201.64	2249116.43	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- 59:18:0430101 - проектные границы публичного сервитута
- :22 - кадастровый номер квартала
- :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №11 - обозначение и номер опоры ЛЭП
- опора №1
- - охранный зона ЛЭП
- - граница муниципального образования