



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2022

№542

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, договор об установлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10 сентября 2021 г. № 4500069998, ходатайство об установлении публичного сервитута от 01 февраля 2022 г. вх. № 265-01-01-75-178 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 24/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 459 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка кадастровым номером 59:18:3680101:3079;
на часть земельного участка кадастровым номером 59:18:3680101:2925;
на часть земельного участка кадастровым номером 59:18:3680101:2928;
на земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 59:18:3680101.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,



ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 459 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3680101:3079, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, тер. «Урочище Чамга»;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3680101:2925, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3680101:2928, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка;

на земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 59:18:3680101, по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, в районе д. Гари, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство ВЛ 0,4 кВ, с установкой ПУ для электроснабжения урочища Чамга (4500069998)» сроком на 49 лет.

3. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

3.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности, и части земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3680101:3079, 59:18:3680101:2925, 59:18:3680101:2928, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

5.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

5.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3 направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3680101:3079, 59:18:3680101:2925, 59:18:3680101:2928;

5.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3680101:3079, 59:18:3680101:2925, 59:18:3680101:2928.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа -
главы администрации
Добрянского городского округа

Н.Н. Поздеев



Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 15.03.2022 № 542

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*
(часть земельного участка 59:18:3680101:2928)

1. Кадастровая стоимость – 1083836,16 руб.
2. Площадь участка – 4752 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом – 26 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 290 руб. 57 коп. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183
КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
КБК 11105324040000120
ОКТМО 57718000
ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».



РАСЧЕТ**платы за публичный сервитут***

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:3680101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 39 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 0,9012 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 1 руб. 72 коп. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 11105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 23 октября 2013 г. № 1479-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Пермского края и минимальных и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе видов использования и муниципальных районов (городских округов) Пермского края».



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, район Добрянский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	459 +/- 15 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	535086.11	2251016.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
2	535085.82	2251012.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
3	535085.08	2251000.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
4	535087.11	2251000.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
5	535089.07	2251000.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
6	535089.56	2251008.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
7	535089.97	2251015.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
8	535123.34	2251075.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
9	535126.61	2251082.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
10	535145.05	2251073.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
11	535146.69	2251077.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	535141.40	2251079.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
13	535127.65	2251085.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
14	535124.86	2251087.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
15	535119.57	2251077.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
16	535087.11	2251018.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-
1	535086.11	2251016.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



