



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 477

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, договор об установлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02 августа 2021 г. № 4500069109, ходатайство об установлении публичного сервитута от 29 декабря 2021 г. вх. № 265-01-01-75-3643 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 4/2022 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3930 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности в кадастровых кварталах 59:18:0820101, 59:18:1840101, 59:18:2360102.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 3930 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство СТП 10/0,4 кВ с трансформатором 16 кВА, ВЛ 10 кВ общей протяженностью 5,19 км с установкой ПРВТ-10, ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью 0,01км с установкой

ПУ для электроснабжения оборудования сотовой связи (4500069109)» сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли государственной собственности в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа -
главы администрации Добрянского
городского округа



Н.Н. Поздеев

Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 02.03.2022 № 477

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:0820101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, - 378 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 15864 руб. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183
КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
КБК 11105312040000120
ОКТМО 57718000
ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

РАСЧЕТ**платы за публичный сервитут***

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:1840101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 3361 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 0,9012 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 148 руб. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

РАСЧЕТ**платы за публичный сервитут***

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:2360102)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 191 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 0,9012 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 8 руб. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 11105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Пермского края от 23.10.2013 № 1479-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Пермского края и минимальных и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе видов использования и муниципальных районов (городских округов) Пермского края».

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: «Строительство СТП 10/0,4 кВ с трансформатором 16 кВА, ВЛ 10 кВ общей протяженностью ~ 5,19 км с установкой ПРВТ-10, ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью ~ 0,01 км с установкой ПУ для электроснабжения оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Пермского участкового лесничества (Никулинское) квартал №63 (часть выдела 38) (4500069109)»

Местоположение: Пермский край, Добрянский район, Пермское с/п, д Кунья

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3930 (в т.ч. Часть кадастрового квартала 59:18:0820101 - 378 кв.м., часть кадастрового квартала 59:18:1840101 - 3361 кв.м., часть кадастрового квартала -59:18:2360102- 191 кв.м.)



№№ точек	X	Y
1	593983.26	2261527.94
2	593982.97	2261530.96
3	593985.14	2261537.83
4	593976.37	2261527.57
5	593972.03	2261519.51
6	593943.46	2261490.54
7	593940.33	2261494.25
8	593937.39	2261491.56
9	593913.80	2261465.68
10	593915.61	2261463.60
11	593908.56	2261458.58
12	593908.00	2261458.18
13	593911.70	2261454.17
14	593915.23	2261459.81
15	593941.29	2261488.39
16	593943.06	2261489.98
17	593976.22	2261519.71
18	593853.91	2261382.76
19	593841.43	2261369.68
20	593840.56	2261370.47
21	593818.61	2261344.50
22	593821.09	2261342.43
23	593827.85	2261349.90
24	593828.95	2261348.97
25	593852.49	2261376.87

№№ точек	X	Y
26	593774.85	2261292.99
27	593762.02	2261277.89
28	593725.93	2261242.79
29	593688.94	2261213.53
30	593687.36	2261217.93
31	593683.54	2261216.71
32	593685.24	2261211.96
33	593645.39	2261207.36
34	593645.54	2261212.58
35	593641.54	2261212.62
36	593641.4	2261207.66
37	593573.4	2261224.57
38	593482.01	2261196.15
39	593394.33	2261150.89
40	593376.45	2261141.85
41	593378.43	2261138.37
42	593396.9	2261147.72
43	593481.72	2261191.5
44	593483.8	2261186.57
45	593487.39	2261188.31
46	593485.43	2261193.02
47	593573.52	2261220.42
48	593643.16	2261203.07
49	593688.51	2261208.76
50	593728.57	2261239.78
51	593764.57	2261274.72
52	593778.02	2261290.55
53	593774.85	2261292.99

№№ точек	X	Y
53	593034.09	2260969.11
54	592991.01	2260947.38
55	592953.82	2260913.23
56	592867.10	2260790.21
57	592826.89	2260668.93
58	592833.30	2260675.55
59	592870.00	2260786.24
60	592872.48	2260784.66
61	592874.62	2260788.04
62	592871.75	2260789.87
63	592956.84	2260910.58
64	592991.88	2260942.74
65	592994.87	2260938.52
66	592998.20	2260940.73
67	592995.18	2260945.00
68	593034.09	2260964.64

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения

59:18:0180101 обозначение кадастрового квартала

59:18:0180101:4 обозначение кадастрового номера земельного участка

- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0.10 м

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 02.03.2022 № 477

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: «Строительство СТП 10/0,4 кВ с трансформатором 16 кВА, ВЛ 10 кВ общей протяженностью ~ 5,19 км с установкой ПРВТ-10, ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью ~ 0,01 км с установкой ПУ для электроснабжения оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Пермского участкового лесничества (Никулинское) квартал №63 (часть выдела 38) (4500069109)»

Местоположение: Пермский край, Добрянский район, Перемское с/п, д.Кунья

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3930 (в т.ч. Часть кадастрового квартала 59:18:0820101 - 378 кв.м., часть кадастрового квартала 59:18:1840101 - 3361 кв.м., часть кадастрового квартала -59:18:2360102- 191 кв.м.)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:18:0180101** обозначение кадастрового квартала
- 59:18:0180101:4** обозначение кадастрового номера земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 02.03.2022 № 477

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0,10 м

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: «Строительство СТП 10/0,4 кВ с трансформатором 16 кВА, ВЛ 10 кВ общей протяженностью ~ 5,19 км с установкой ПРВТ-10, ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью ~ 0,01 км с установкой ПУ для электроснабжения оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Пермского участкового лесничества (Никулинское) квартал №63 (часть выдела 38) (4500069109)»

Местоположение: Пермский край, Добрянский район, Перемское с/п, д Кунья

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3930 (в т.ч. Часть кадастрового квартала 59:18:0820101 - 378 кв.м., часть кадастрового квартала 59:18:1840101 - 3361 кв.м., часть кадастрового квартала -59:18:2360102- 191 кв.м.)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:18:0180101 обозначение кадастрового квартала
- 59:18:0180101:4 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 02.03.2022 № 477

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0,10 м