



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2022

№ 224

г.Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21 мая 2021 г. № 4500066885, ходатайство об установлении публичного сервитута от 21 декабря 2021 г. № 265-01-01-75-3570 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 29 декабря 2021 г. № 167/2021, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 437 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0030101:940 площадью 27 кв. м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0030101:939 площадью 271 кв. м;

на земли, находящиеся в государственной собственности, площадью 139 кв. м, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0030101.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,

ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 437 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0030101:940 площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Заповедная;

на часть земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0030101:939 площадью 271 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская;

на земли, находящиеся в государственной собственности, площадью 139 кв. м, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0030101 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово.

для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Бесово (4500066885)» сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0030101:940, 59:18:0030101:939, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0030101:940, 59:18:0030101:939;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0030101:940, 59:18:0030101:939.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов

Приложение  
к постановлению  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 01.02.2022 № 224

## **РАСЧЕТ**

### **платы за публичный сервитут\***

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, - 139 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 5 833,82 коп. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

## **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

### **для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.  
Советская, д. 14  
ИНН 5948060183  
КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997  
КБК 50611105312040000120  
ОКТМО 57718000  
ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

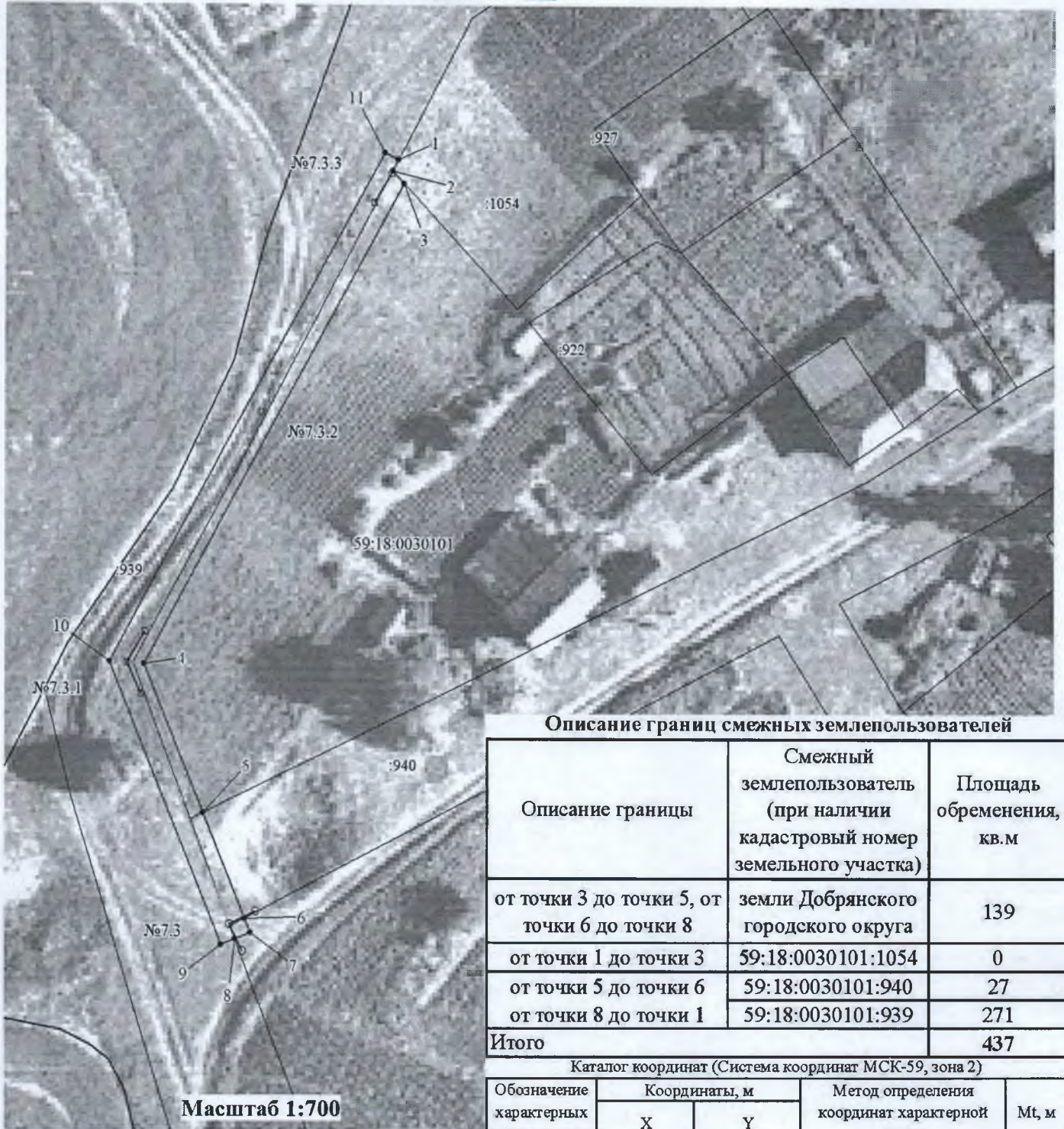
\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. N СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

Схема расположения границ публичного сервитута от 01.02.2022 № 224

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Бесово (4500066885)

Местоположение: Пермский край, Добрянский район, д. Бесово

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 437



Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 3 до точки 5, от точки 6 до точки 8	земли Добрянского городского округа	139
от точки 1 до точки 3	59:18:0030101:1054	0
от точки 5 до точки 6	59:18:0030101:940	27
от точки 8 до точки 1	59:18:0030101:939	271
<b>Итого</b>		<b>437</b>

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553407.30	2242500.83	Геодезический метод	0.1
2	553405.87	2242500.10	Геодезический метод	0.1
3	553404.29	2242501.56	Геодезический метод	0.1
4	553343.42	2242468.70	Геодезический метод	0.1
5	553324.45	2242476.25	Геодезический метод	0.1
6	553311.06	2242481.59	Геодезический метод	0.1
7	553309.28	2242482.30	Геодезический метод	0.1
8	553308.51	2242480.37	Геодезический метод	0.1
9	553307.80	2242478.58	Геодезический метод	0.1
10	553343.67	2242464.29	Геодезический метод	0.1
11	553408.22	2242499.13	Геодезический метод	0.1
1	553407.30	2242500.83	Геодезический метод	0.1

Масштаб 1:700

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:07:0290102 - кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- обозначение и номер опоры ЛЭП
- опора №1
- охранный зона ЛЭП
- граница муниципального образования



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2022

№ 288

г.Добрянка

**О внесении изменения  
в постановление  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 01 февраля 2022 г. № 224  
«Об установлении  
публичного сервитута»**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, в порядке самоконтроля администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Добрянского городского округа от 01 февраля 2022 г. № 224 «Об установлении публичного сервитута» следующее изменение:

приложение к постановлению администрации Добрянского городского округа изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

2.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

2.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов

Приложение  
к постановлению  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 10.02.2022 № 288

### **РАСЧЕТ**

#### **платы за публичный сервитут\***

(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, - 139 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 5 833,82 коп. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

#### **для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183  
КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997  
КБК 50611105312040000120  
ОКТМО 57718000  
ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

### **РАСЧЕТ**

#### **платы за публичный сервитут\*\***

(часть земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0030101:939)

1. Кадастровая стоимость - 1091189,40.
2. Площадь участка – 10 220 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом, - 271 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.

6. Размер платы за весь срок сервитута – 1 417 руб. 79 коп. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **РАСЧЕТ**

#### **платы за публичный сервитут\*\***

(часть земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0030101:940)

1. Кадастровая стоимость – 612219,18.
2. Площадь участка – 5 734 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом, - 27 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 141 руб. 25 коп. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

#### **для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183  
КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997  
КБК 50611105324040000120  
ОКТМО 57718000  
ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. N СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

\*\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.