



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2022

№186

г.Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12 апреля 2021 г. № 4500065945, ходатайство об установлении публичного сервитута от 17 декабря 2021 г. № 265-01-01-75-3537 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 164/2021 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 211 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:351.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 211 кв. м, в том числе:

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:351 площадью 197 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари;

на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 14 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 59:18:0440101 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Гари (4500065945)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:351, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение

Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копии настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:351;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:351.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Приложение  
к постановлению администрации  
Добрянского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут\***  
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 14 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 11991,42 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута) – 587,58 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Гари (4500065945)

Местоположение: Пермский край, Добрянский район, д. Гари

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 211



### Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 8 до точки 1	земли Добрянского городского округа	14
от точки 1 до точки 3	59:18:0440101:354	0
от точки 3 до точки 4	59:18:0440101:356	0
от точки 4 до точки 5	59:18:0440101:355	0
от точки 5 до точки 8	59:18:0440101:351	197
<b>Итого</b>		<b>211</b>

### Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535748.44	2250660.56	Геодезический метод	0.1
2	535747.49	2250660.87	Геодезический метод	0.1
3	535756.64	2250686.51	Геодезический метод	0.1
4	535765.94	2250712.46	Геодезический метод	0.1
5	535766.75	2250714.71	Геодезический метод	0.1
6	535763.46	2250715.90	Геодезический метод	0.1
7	535753.27	2250687.83	Геодезический метод	0.1
8	535744.62	2250661.78	Геодезический метод	0.1
9	535743.55	2250658.54	Геодезический метод	0.1
10	535747.35	2250657.28	Геодезический метод	0.1
1	535748.44	2250660.56	Геодезический метод	0.1

**Масштаб 1:500**

#### Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:07:0290102 -кадастровый номер квартала
- :22 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №11 - обозначение и номер опоры ЛЭП
- n1 - опора №1
- - охранный зона ЛЭП
- - граница муниципального образования