



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2021

№ 2391

г.Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 28 сентября 2021 г. №265-01-01-75-2765 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 117/2021 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1042 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 1042 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в целях размещения ВЛ 0,4кВ ф.2 от ТП-10379, сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Добрянского городского округа  
от 17.11.2021 № 2391

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части з/у (кв. м)
1	59:18:3630101:3526	Пермский край, Добрянский г.о., ООО «Совхоз Востоды», урочище «5 км»	175
2	59:18:3630101:70	Пермский край, Добрянский г.о., ООО «Совхоз Востоды», урочище «5 км»	93
3	59:18:3630101:1722	Пермский край, Добрянский г.о., ООО «Совхоз Востоды», урочище «Королево»	20
4	59:18:3630101:1693	Пермский край, Добрянский г.о., ООО «Совхоз Востоды», урочище «Королево»	118
5	59:18:3630101:1694	Пермский край, Добрянский г.о., тер. Урочище Королево, ул. Заречная, з/у 1	109
6	59:18:3630101:3530	Пермский край, Добрянский г.о., вблизи ст.п. Пальники	8
7	59:18:3630101 59:18:0510101	Пермский край, Добрянский г.о., пос.ст. Пятый км	519

**Расчет платы за публичный сервитут\***  
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 519 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 21782,41 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

**Расчет платы за публичный сервитут\***  
(часть земельного участка 59:18:3630101:1722)

1. Кадастровая стоимость – 741 946,48 руб.
2. Площадь участка – 2711 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом – 20 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
5. Срок публичного сервитута – 49 лет
6. Размер платы за весь срок сервитута – 268,21 руб. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута)

**Расчет платы за публичный сервитут\***  
(часть земельного участка 59:18:3630101:3530)

1. Кадастровая стоимость – 897,6 руб.
2. Площадь участка – 996 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом – 8 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
5. Срок публичного сервитута – 49 лет
6. Размер платы за весь срок сервитута – 0,35 руб. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута)

---

\* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40101810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

### Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: ВЛ 0,4кВ ф 2 от ТП-10379  
 Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ст. "5 км"  
 Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 1042



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:18.3630101 - кадастровый номер квартала
- 70 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ №1, быт от ТП-10067, входящая в состав электросетевого комплекса "Перемская"
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №5 - обозначение и номер опоры ЛЭП
- охранная зона ЛЭП

#### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
1	2	3
от точки 1 до точки 4	59:18:3630101:3526	175
от точки 4 до точки 6	59:18:3630101:70	93
от точки 6 до точки 8, от точки 19 до точки 29	земли Добрянского городского округа	519
от точки 8 до точки 9	59:18:3630101:1722	20
от точки 9 до точки 12	59:18:3630101:1693	118
от точки 12 до точки 15	59:18:3630101:1694	109
от точки 15 до точки 17	59:18:3630101:1721	-
от точки 17 до точки 19	59:18:3630101:3530	8
от точки 29 до точки 1	59:18:3630101:4261	-

#### Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535836.88	2240007.52	Геодезический метод	0.1
2	535837.58	2240035.46	Геодезический метод	0.1
3	535871.41	2240028.02	Геодезический метод	0.1
4	535881.34	2240025.93	Геодезический метод	0.1
5	535903.87	2240021.18	Геодезический метод	0.1
6	535909.42	2240027.10	Геодезический метод	0.1
7	535920.32	2240038.73	Геодезический метод	0.1
8	535921.06	2240040.38	Геодезический метод	0.1
9	535925.40	2240049.96	Геодезический метод	0.1
10	535935.67	2240072.71	Геодезический метод	0.1
11	535951.21	2240106.07	Геодезический метод	0.1
12	535951.64	2240107.02	Геодезический метод	0.1
13	535962.18	2240130.84	Геодезический метод	0.1
14	535973.48	2240155.96	Геодезический метод	0.1
15	535976.36	2240163.70	Геодезический метод	0.1
16	535975.15	2240163.75	Геодезический метод	0.1
17	535976.26	2240166.23	Геодезический метод	0.1
18	535973.43	2240167.29	Геодезический метод	0.1
19	535972.56	2240164.94	Геодезический метод	0.1
20	535969.78	2240157.48	Геодезический метод	0.1
21	535958.52	2240132.48	Геодезический метод	0.1
22	535947.57	2240107.73	Геодезический метод	0.1
23	535932.03	2240074.37	Геодезический метод	0.1
24	535916.94	2240040.99	Геодезический метод	0.1
25	535902.49	2240025.56	Геодезический метод	0.1
26	535872.25	2240031.94	Геодезический метод	0.1
27	535833.70	2240040.40	Геодезический метод	0.1
28	535832.86	2240007.81	Геодезический метод	0.1
29	535833.55	2240007.73	Геодезический метод	0.1
1	535836.88	2240007.52	Геодезический метод	0.1

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 Добрянского городского округа  
 от 17.11.2020 № 2391