



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2021

№ 2112

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 27 августа 2021 г. № 265-01-01-75-2523 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 109/2021 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5283 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 5283 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в целях размещения СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ, сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Схема границ публичного сервитута

Наименование объекта: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Пермский край, г.Добрянка, д.Катаево (4500064857)».

Адрес земельного участка: Пермский край, Добрянский городской округ город Добрянка

Кадастровый квартал: 59:18:3260101, 59:18:1320101

Площадь земельного участка: 5283 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 59:18.0000000:3У1(1) -обозначение образуемого земельного участка
- 59:18:3260101 -номер кадастрового квартала
- 59:18:3260101:56 -кадастровый номер учтенного земельного участка
- 1 ° -поворотные точки земельного участка под объект предполагаемого для использования
- зона с особыми условиями использования территории
- проектируемая ВЛ

Ограничения:

- Лесные насаждения - нет
- охранная зона линейных сооружений - нет
- инженерные сети - нет
- другие ограничения - да, Зоны с особыми условиями использования территории (59:01-6.4321, 59:01-6.1326, 59:18-6.1080, 59:18-6.1079, 59:11-6.465, 59:11-6.256)
- дороги - нет
- земли постороннего пользователя - да,

Схема границ публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНА:

Наименование объекта: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Пермский край, г. Добрянка, д. Катаево (4500064857)».

(наименование документа об утверждении, включая

наименование органа государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

Адрес земельного участка: Пермский край, Добрянский городской округ город Добрянка

Кадастровый квартал: 59:18:3260101, 59:18:1320101

Площадь земельного участка: 5283 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

от _____ № _____

Вид разрешенного использования: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, МСК-59 (Зона 2) м.			КАТАЛОГ КООРДИНАТ, МСК-59 (Зона 2) м.		
№.№ точек	X	Y	№.№ точек	X	Y
59:18:0000000:3У1 (1)			59:18:0000000:3У1(2)		
1	571721,03	2224830,85	17	571281,36	2224368,42
2	571720,03	2224835,95	18	571279,43	2224369,68
3	571302,77	2224754,19	19	571276,25	2224369,90
4	571299,71	2224702,45	20	571271,31	2224299,85
5	571283,46	2224472,06	21	571269,39	2224288,34
6	571282,64	2224460,53	22	571265,41	2224264,47
7	571277,97	2224394,30	23	571263,80	2224258,60
8	571276,44	2224372,90	24	571232,36	2224240,66
9	571279,65	2224372,67	25	571224,62	2224237,28
10	571281,57	2224371,41	26	571218,54	2224233,81
11	571282,89	2224390,09	27	571213,67	2224233,73
12	571286,82	2224445,92	28	571211,49	2224230,38
13	571287,24	2224451,76	29	571217,82	2224226,27
14	571304,90	2224702,08	30	571222,01	2224227,73
15	571309,70	2224745,87	31	571228,09	2224231,20
16	571313,09	2224750,92	32	571230,82	2224233,79
1	571721,03	2224830,85	33	571274,63	2224258,79
			34	571276,24	2224293,91
			35	571276,49	2224299,48
			17	571281,36	2224368,42

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН ведения о котором достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 59:18:0000000:3У1(1) -обозначение образуемого земельного участка
- 59:18:3260101 -номер кадастрового квартала
- 59:18:3260101:56 -кадастровый номер учтенного земельного участка
- 1 ° -поворотные точки земельного участка под объект предполагаемого для использования
- зона с особыми условиями использования территории
- проектируемая ВЛ

Ограничения:

- Лесные насаждения - нет
- охранная зона линейных сооружений - нет
- инженерные сети - нет
- другие ограничения - да, Зоны с особыми условиями использования территории (59:01-6.4321, 59:01-6.1326, 59:18-6.1080, 59:18-6.1079, 59:11-6.465, 59:11-6.256)
- дороги - нет
- земли постороннего пользователя - да,

КН 59:18:3260101:56, КН 59:18:3260101:43, КН 59:18:1320101:13

Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 14.10.2021 № 2112

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый квартал	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части з/у (кв. м)
1	59:18:3260101:56	Пермский край, Добрянский г.о., СХА «Колхоз Прикамье», урочище «За током»	3776
2	59:18:3260101:43, входит в ЕЗП 59:18:0000000:6	Пермский край, Добрянский г.о., СХА «Колхоз Прикамье», урочище «За током»	45
3	59:18:3260101	Пермский край, Добрянский г.о., в районе б.н.п. Катаево	318
4	59:18:1320101	Пермский край, Добрянский г.о., в районе б.н.п. Катаево	515
5	59:18:1320101:13	Пермский край, Добрянский г.о., б.н.п. Катаево	629

Приложение 3
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 14.10.2021 № 2112

Расчет платы за публичный сервитут*
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 833 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 0,9012 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 36,78 руб. (не менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Пермского края от 23.10.2013 №1479-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Пермского края и минимальных и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе видов использования и муниципальных районов (городских округов) Пермского края».