



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2019

№ 1637

г.Добрянка

**Об утверждении
документации по планировке
территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», заключением о результатах публичных слушаний от 04 октября 2019 г. по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования - общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и разместить в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru.

3. Разместить внесения изменений в документацию по планировке территории в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района -
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В. Лызов

ООО "РадугаПроект"

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д.79/2, кв.5
тел/: (34265) 2-16-05, 8-9028052649
ИНН/КПП 5948058498/594801001

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ****Чертеж межевания территории**

по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п,
г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС

6/06-19-ГП

Директор

Главный инженер проекта



Н.Б. Иванова

И.А. Безьяннова

2019 г.

Территория проектирования расположена в районе Пермской ГРЭС на левом берегу Камского водохранилища. В геоморфологическом отношении территория относится к левобережной части р. Кама. Высотные отметки изменяются в пределах от 110.51 до 111.25 в условной системе высот. Территория расположена вблизи лесного массива, превышение рельефа площадки над уровнем воды в водохранилище 1,5-2,5 м. Границы территории проектирования (таблица 1).

Таблица 1.



Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 18,2 °С по метеостанции Добрянка. Абсолютный минимум температуры составил минус 49 °С по данным метеостанции Добрянка, абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского поселения, утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения 20.11.2015 г. № 280 территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности (П-1);
- зона городских лесов, парков и скверов, набережных (Р-1).

Транспортное развитие развитое, интенсивность движения низкая. Дороги в асфальтобетонном исполнении с кюветами. Территория частично застроена (склад, бетонная площадка).

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|-------------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | <u>Лист</u> |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|-------------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | <u>Лист</u> |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| 59:18:0010104 (Городские леса) | | | | | |
|--|------------|------------|--|--|--|
| площадь, кв.м. | | 510684,2 | | | |
| Обозначение характерных точек границы (согласно чертежа) | координаты | | | | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 573333,42 | 2236107,69 | | | |
| 2 | 573247,28 | 2236238,09 | | | |
| 3 | 573235,89 | 2236281,30 | | | |
| 4 | 573245,85 | 2236362,72 | | | |
| 5 | 573239,32 | 2236478,39 | | | |
| 6 | 573186,06 | 2236425,59 | | | |
| 7 | 573115,05 | 2236451,42 | | | |
| 8 | 573077,25 | 2236644,42 | | | |
| 9 | 573136,51 | 2236686,80 | | | |
| 10 | 573067,11 | 2236769,71 | | | |
| 11 | 573004,36 | 2236806,10 | | | |
| 12 | 572948,76 | 2236826,98 | | | |
| 13 | 572837,50 | 2236826,17 | | | |
| 14 | 572736,10 | 2236861,98 | | | |
| 15 | 572441,28 | 2236909,05 | | | |
| 16 | 572365,10 | 2236901,84 | | | |
| 17 | 572380,81 | 2236864,04 | | | |
| 18 | 572376,31 | 2236863,24 | | | |
| 19 | 572487,55 | 2236668,53 | | | |
| 20 | 572682,46 | 2236321,60 | | | |
| 21 | 572738,74 | 2236211,50 | | | |
| 22 | 572756,74 | 2236185,94 | | | |
| 23 | 572767,37 | 2236176,57 | | | |
| 24 | 572778,05 | 2236171,25 | | | |
| 25 | 572783,99 | 2236168,28 | | | |
| 26 | 572791,59 | 2236157,32 | | | |
| 27 | 572808,00 | 2236137,63 | | | |
| 28 | 572809,89 | 2236117,22 | | | |
| 29 | 572810,19 | 2236100,25 | | | |
| 30 | 572814,64 | 2236087,09 | | | |
| 31 | 572823,66 | 2236074,70 | | | |
| 32 | 572831,16 | 2236064,25 | | | |
| 33 | 572834,11 | 2236058,26 | | | |
| 34 | 572838,06 | 2236046,28 | | | |
| 35 | 572838,78 | 2236033,15 | | | |
| 36 | 572836,68 | 2236022,05 | | | |
| 37 | 572826,43 | 2235997,88 | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 38 | 572822,21 | 2235971,46 |
| 39 | 572825,17 | 2235958,56 |
| 40 | 572839,16 | 2235939,23 |
| 41 | 572847,60 | 2235934,13 |
| 42 | 572858,12 | 2235925,60 |
| 43 | 572877,66 | 2235919,08 |
| 44 | 572886,63 | 2235911,23 |
| 45 | 572894,32 | 2235902,29 |
| 46 | 572898,41 | 2235891,57 |
| 47 | 572909,04 | 2235883,61 |
| 48 | 572907,38 | 2235875,14 |
| 49 | 572902,19 | 2235863,23 |
| 50 | 572917,75 | 2235850,21 |
| 51 | 572931,80 | 2235852,26 |
| 52 | 572930,76 | 2235835,00 |
| 53 | 572952,03 | 2235817,69 |
| 54 | 572961,76 | 2235818,03 |
| 55 | 572998,56 | 2235827,48 |
| 56 | 572992,83 | 2235838,21 |
| 57 | 573004,43 | 2235854,32 |
| 58 | 573004,09 | 2235861,18 |
| 59 | 572973,95 | 2235862,54 |
| 60 | 572968,13 | 2235870,77 |
| 61 | 572989,71 | 2235872,13 |
| 62 | 573007,56 | 2235884,99 |
| 63 | 573026,94 | 2235898,01 |
| 64 | 573053,82 | 2235913,94 |
| 65 | 573080,90 | 2235926,79 |
| 66 | 573111,75 | 2235956,09 |
| 67 | 573115,17 | 2235950,62 |
| 68 | 573096,99 | 2235928,33 |
| 69 | 573095,98 | 2235918,06 |
| 70 | 573109,53 | 2235915,27 |
| 71 | 573113,96 | 2235929,24 |
| 5 | 573114,29 | 2235930,27 |
| 4 | 573109,76 | 2235915,94 |
| 72 | 573183,05 | 2236005,31 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|-------------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | <u>Лист</u> |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ООО "РадугаПроект"

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д.79/2, кв.5
 тел/: (34265) 2-16-05, 8-9028052649
 ИНН/КПП 5948058498/594801001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п,
 г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС

6/06-19-ГП

Директор

Главный инженер проекта



Н.Б. Иванова

И.А. Безымяннова

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|-------------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | <u>Лист</u> |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2019 г.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|-------------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | <u>Лист</u> |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ООО "РадугаПроект"

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д.79/2, кв.5
 тел/: (34265) 2-16-05, 8-9028052649
 ИНН/КПП 5948058498/594801001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п,
 г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС

6/06-19-ГП

Директор

Главный инженер проекта



Н.Б. Иванова

И.А. Безымяннова

2019 г.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|-------------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | <u>Лист</u> |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |


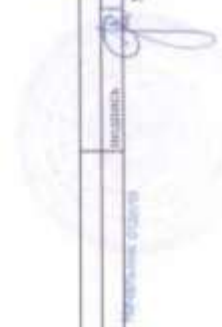
Характеристики объектов государственной регистрации, каталог и картография по Пермскому краю
подготовлено администрацией города Пермь

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Ссылки на сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 в Единой государственной реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок | | Решение 1 | |
|---|--|---------------------------|------------------------|
| Лист №1 | Решение 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего листов раздела 3 |
| 4 июня 2018; | | | |
| Кадастровый номер: | 59:18:0010101:174 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:18:0010101 | | |
| Дата проведения кадастрового номера: | 01.11.2016 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | земельный участок | | |
| Адрес (местонахождение): | Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, промышленная Территория ГРЖ | | |
| Площадь, м2: | 566 +/- 8 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 429988,38 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 59:18:0010101:546 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Склады | | |
| Служебная об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с выданным разрешением на использование Склады | | |
| Получатель выписки: | Ксения Олеговна Лепилова (представителем правообладателя) Правоведатель, Чернышев Алексей Александрович | | |



Исполнитель: 
 М.П. 
 Имя: Ксения Олеговна Лепилова
 Фамилия: Ю.А.ЮЛЮН

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 6/06-19-ГП | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------|--------------------------|------------------|------------------------|--|
| <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</p> <p>Специальные местоположения земельного участка</p> | | | | | |
| <p>Реквизиты</p> | | | | | |
| <p>Земельный участок</p> | | | | | |
| <p>код объекта недвижимости</p> | | | | | |
| Лист №1 | Реквизит 3 | Всего листов раздела 3-1 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 3 | |
| 4 июля 2018г. | | | | | |
| Кадастровый номер: 59:18:0010101:374 | | | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| <p>Масштаб 1:500 Рисунки обозначены</p> <p>полное наименование должности Инициалы, фамилия Ю.А. ЮДИН</p> | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|-------------|
| | | | | | | 6/06-19-ГП | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |