



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2019

№ 1522

г.Добрянка

**Об утверждении
документации по планировке
территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», статьей 50, пунктом 43 статьи 53 Устава Добрянского муниципального района, учитывая согласование Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 28 августа 2019 г. № 30-01-25 исх-761,

администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411» заказ 6554 на территории Дивьинского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobryaion.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В. Лызов



*Общество с ограниченной
ответственностью Научно-
производственное предприятие
«Изыскатель»*

**Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»**

6554-ППТ

Договор №

6554

Изм.	№док.	Подпись	Дата



**Общество с ограниченной
ответственностью Научно-
производственное предприятие
«Изыскатель»**

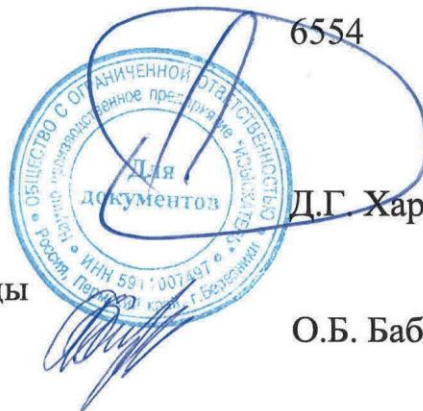
**Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»**

6554-ПШТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

6554

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям



Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Взам. инв. №		Подп. и дата						6554-СППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Разработал	Е.Л.Польгалова	<i>Е.Л.П.</i>			08.19					
Проверил	О.Б. Бабкина	<i>О.Б.Б.</i>			08.19					
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов		
						II	2	53		
						ООО НПП «Изыскатель»				

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2 Положение о размещении линейных объектов.....	8
2.1 Наименование объекта.....	8
2.2 Основные характеристики проектируемого объекта.....	8
2.3 Территория размещения проектируемого объекта.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
2.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства....	9
2.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.....	11
Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	15
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	16
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	17
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	18
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	19
4 Природно-климатические условия территории.....	20
4.1 Климат.....	20
4.2 Рельеф.....	23
4.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы.....	23
4.4 Гидрология и гидрография.....	24
4.5 Растительность.....	25
4.6 Животный мир.....	26
5 Состояние территории в период подготовки проекта планировки.....	29
5.1 Элементы планировочной структуры.....	30
5.2 Особые условия использования территории.....	30
5.3 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	33
5.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории.....	33
5.5 Функциональное зонирование.....	34
6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	34

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

7 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	34
8 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории.....	34
Приложения.....	37

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

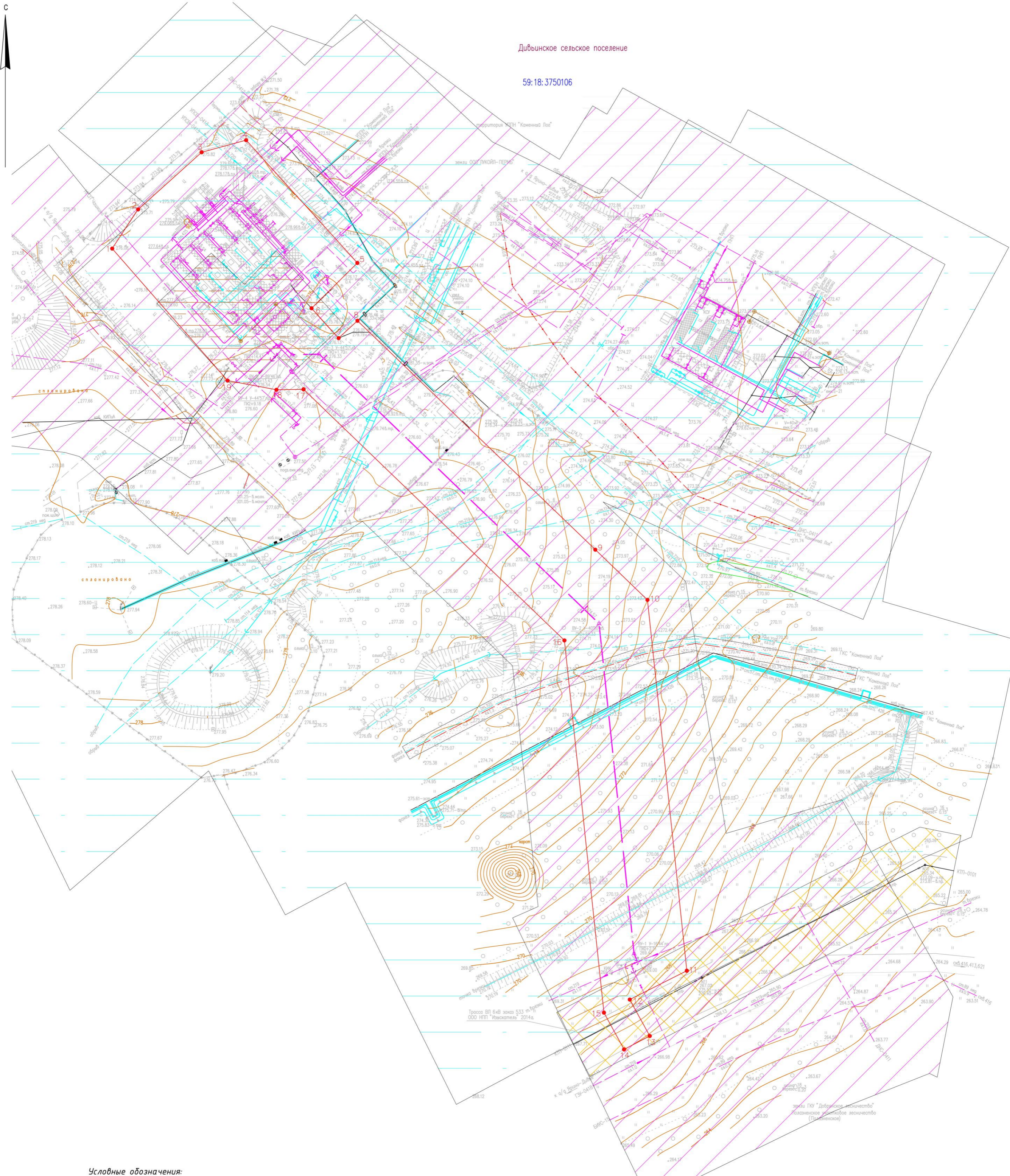
6554-ППТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Дибинское сельское поселение

59:18:3750106



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- 59:18:3750106 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемый нефтепровод
- граница охранной зоны нефтепровода
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ-6 кВ
- граница охранной зоны ВЛ-0,4 кВ

Примечание:

- * на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- * в пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют

					6554
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500
Разработал:	ЕЛ Полякова			07.19	
Проверил:	О.Б. Бадина			07.19	
				Стадия	Лист
				1	1
					ООО НПП "Изыскатель"

Лист № подл. Подпись и дата

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4	552721.33	2256409.48
5	552790.81	2256337.41
6	552790.67	2256329.93
7	552793.21	2256316.44
8	552829.74	2256284.55
9	552840.58	2256291.72
10	552856.39	2256309.27
11	552859.74	2256321.55
12	552825.77	2256352.28
13	552813.22	2256339.62
14	552804.96	2256347.09
15	552809.77	2256352.32
16	552746.43	2256418.02
17	552732.55	2256432.43
18	552629.95	2256443.30
19	552621.96	2256427.54
1	552611.88	2256433.05

2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

В границах участках строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зоны охраны и защиты зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов окружающей среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемого объекта необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

Атмосферный воздух

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

– параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

– определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

– при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

– при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

Гидросфера

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

– не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;
– осуществлять заправку строительной техники горюче-смазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

– не производить мойку техники в водотоках.

В период эксплуатации для своевременного выявления и принятия мер по ликвидации загрязнения гидросферы необходимо организовать мониторинг за состоянием поверхностных и подземных вод.

Пунктами контроля подземных вод могут быть родники, колодцы или специально пробуренные наблюдательные скважины, которые располагаются ниже по потоку от очага возможного загрязнения.

С целью выявления загрязнения и негативных изменений гидрохимического режима поверхностных вод предусмотреть пункты наблюдения на близлежащих водных объектах.

Почвы

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

– проведение работ строго в полосе отвода земель;
– при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

– предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т. е. возвращение земли в продуктивное сельскохозяйственное использование. Для этого необходимо, в

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			6554-ППТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

первую очередь, сохранить гумусовый горизонт, не допустить перемешивание его с нижележащим горизонтом минерального грунта.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Растительность

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- запрещение выжигания растительности;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- обязательное проведение рекультивации нарушенных земель после завершения работ.

Животный мир

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение установленных границ земельного отвода;
- запрещение выжигания растительности;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения;
- запрещение хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещение расчистки просек под линиями связи и электропередачи, вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст.24 Закона РФ «О животном мире»).

2.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

С целью уменьшения риска аварий проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизированная схема транспорта нефти;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

- трубопроводы и арматура приняты стальные на давление, превышающее технологическое;
- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- надземные стальные трубопроводы, оборудование и арматура покрываются краской для защиты от атмосферной коррозии;
- система неразрушающего контроля соединений стальных трубопроводов и несущих конструкций;
- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов с учетом требований действующих норм и правил;
- устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- ремонт нефтепровода производится только после его отключения и сброса давления;
- оснащение проектируемых объектов первичными средствами пожаротушения;
- заземление оборудования и трубопроводов;
- переносные газоанализаторы, при помощи которых производится контроль рабочей среды во время обслуживания оборудования и при производстве ремонтных работ;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- предусмотренные проектной документацией арматура и трубопроводы имеют сертификаты соответствия.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мерами первой медицинской помощи пострадавшим;
- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;
- использование средств индивидуальной защиты;
- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями не предусматриваются.

Силы и средства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

В ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» создано аварийно-спасательное формирование, в состав которого входят 12 аварийно-спасательных групп, которое, в соответствии с выданным свидетельством от 31.08.2016, допущено к проведению поисково-спасательных работ. Общая численность НАСФ - 260 человек, в том числе 208 аттестованных спасателей.

- Цеха добычи нефти и газа ЦДНГ № 10:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

а) штатные аварийно-спасательные группы по ликвидации аварийных разливов нефти ЦДНГ № 10;

б) добровольные пожарные дружины;

в) средства связи и передачи данных.

- Центральная база производственного обслуживания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	

Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

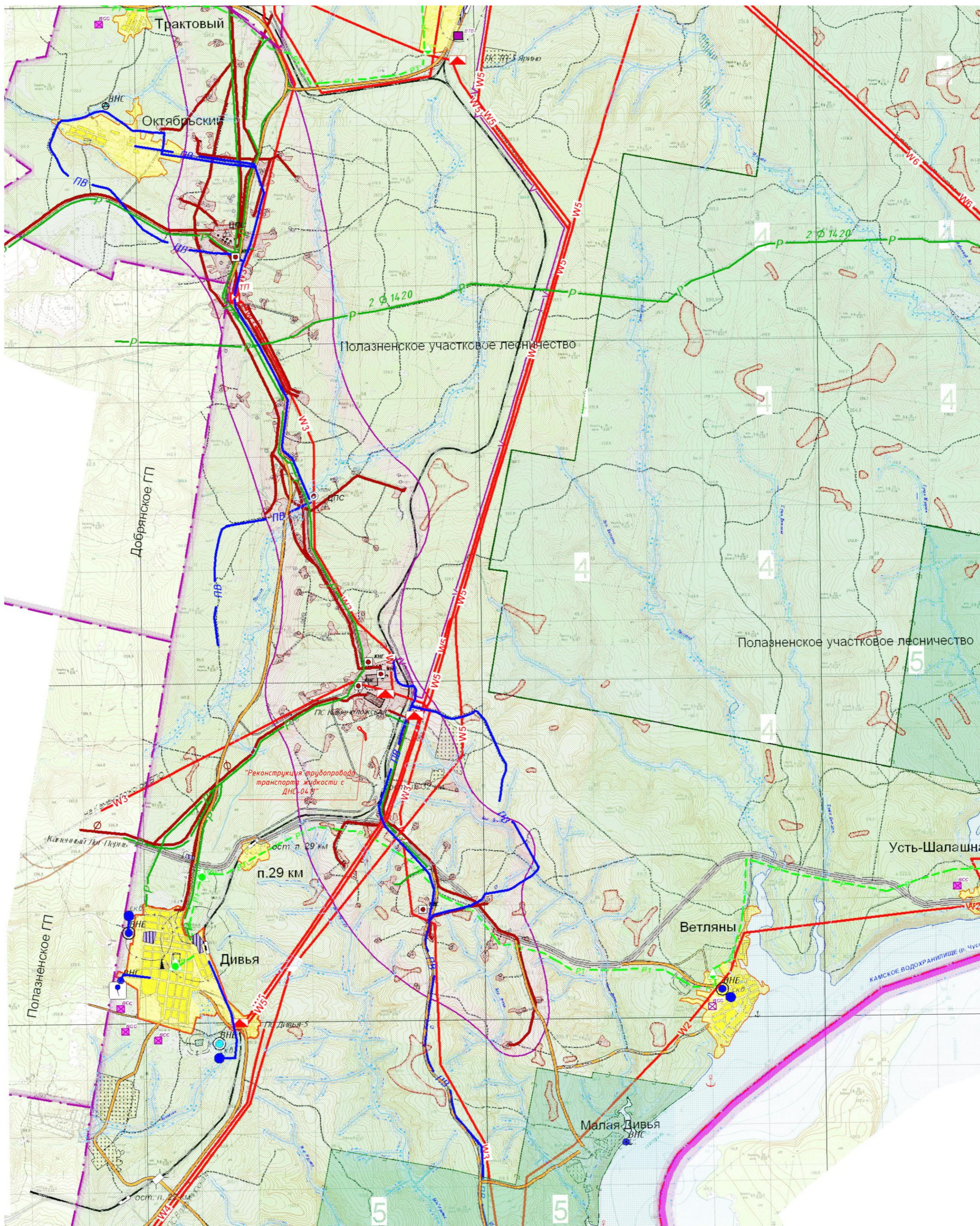
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница лесничеств
 - Граница населенного пункта проектная
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, транспорта, связи ...
 - Особо охраняемые природные территории
 - Леса I группы
 - Незалесянные территории (луга)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

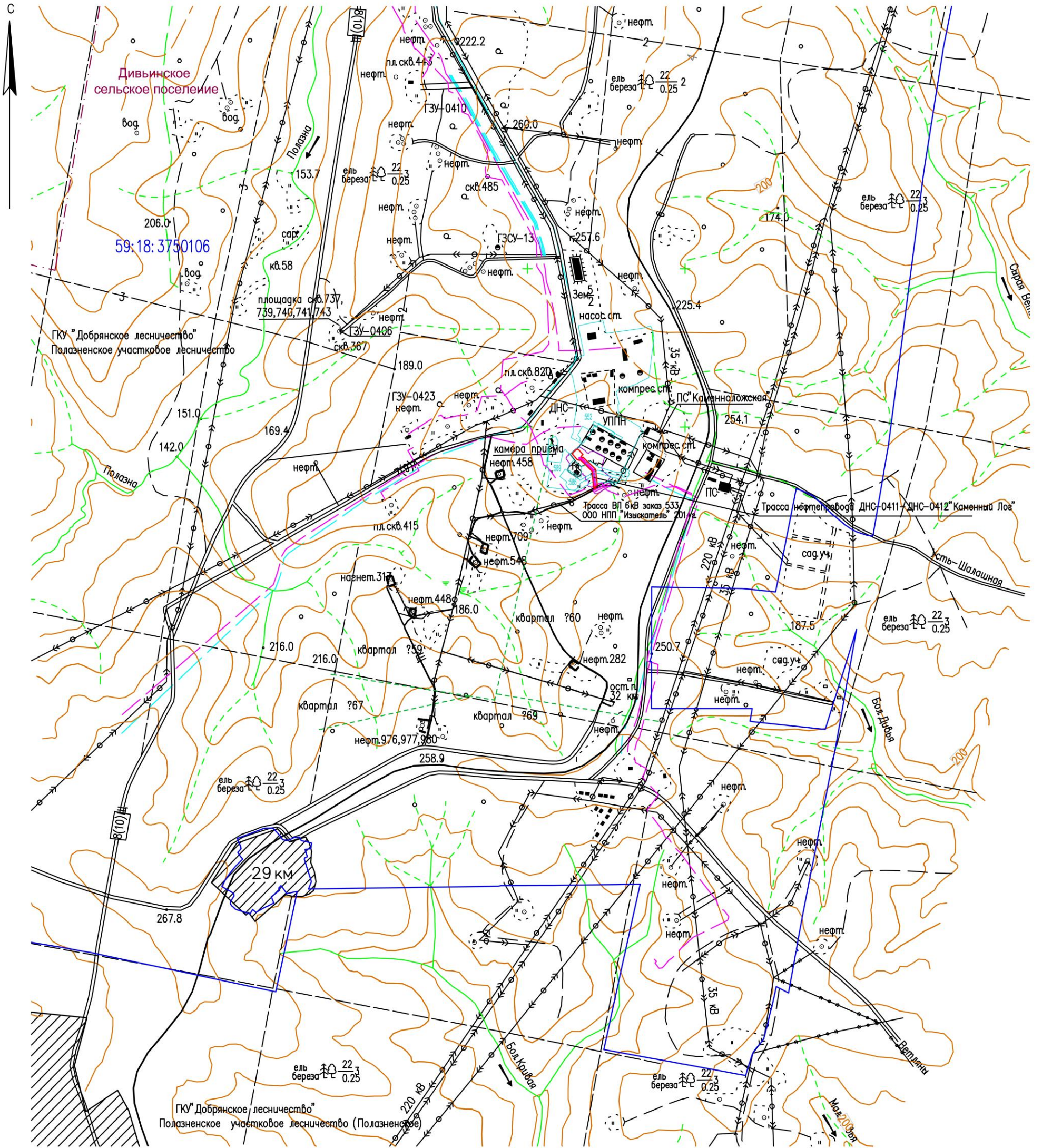
- Территории кварталов индивидуальной застройки
- Территории общественных центров
- Территории образовательных учреждений
- Территории промышленных и коммунально-складских объектов
- Территории объектов рекреационного назначения
- Территории озеленения общего пользования
- Территории коллективных садов
- Территории кладбищ

ВИДЫ ЛЕСОПОЛЬЗОВАНИЯ

- заготовка древесины
- заготовка недревесных лесных ресурсов
- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства
- пользование участками лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей

						6554		
						"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-041"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал:	ЕЛ Польгалова				07.19		1	1
Проверил:	О.Б. Бабкина				07.19	Схема расположения элемента планировочной структуры		
						000 НПП "Изыскатель"		
						Масштаб 1:50000		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

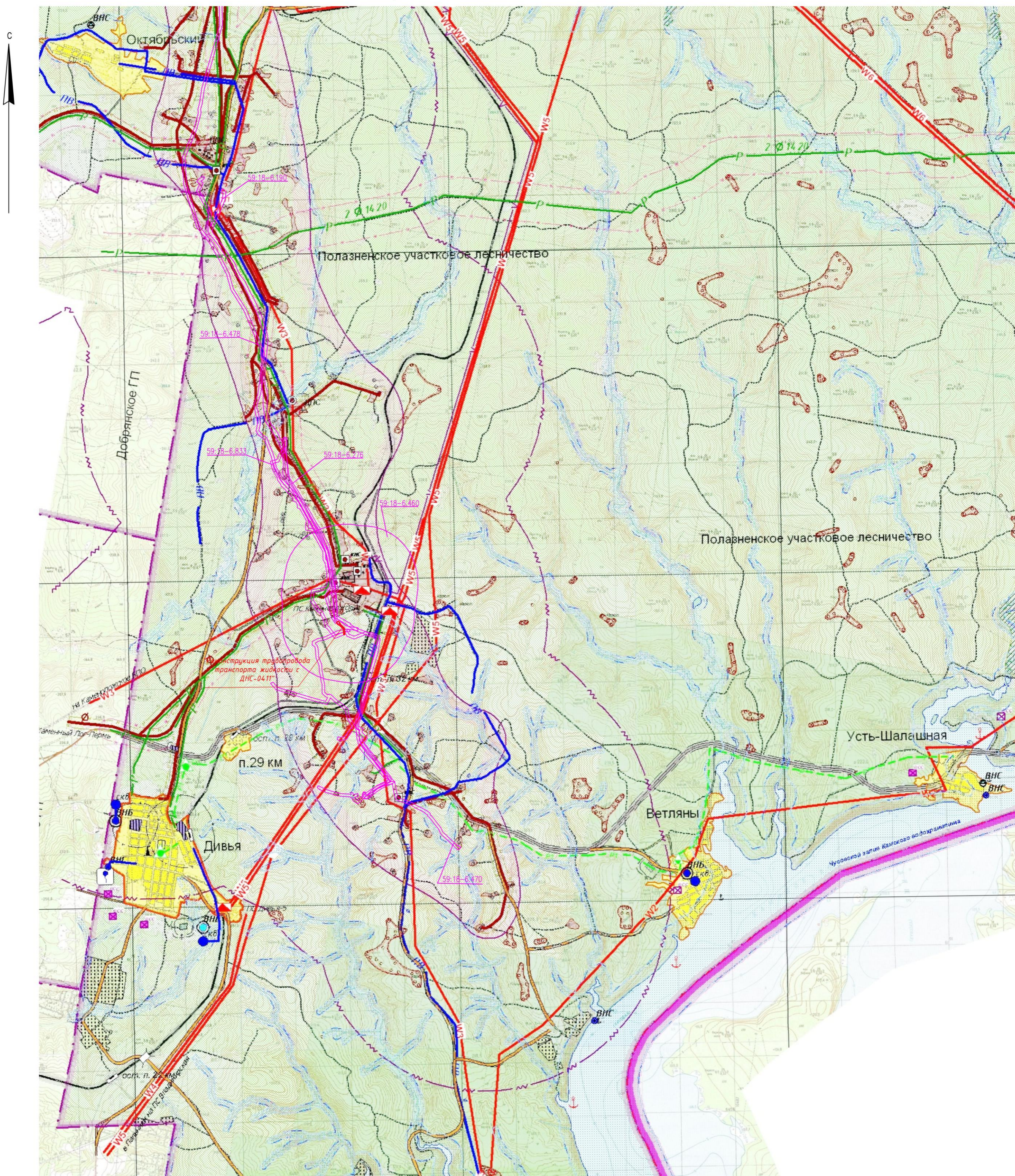
- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - граница кадастрового квартала
- 59:18:3750106 - обозначение кадастрового квартала
- - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :373 - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН

Азимут истинный.
 Система координат Балтийская
 Система координат МСК-59
 Изыскания выполнены в январе-мае 2019 г.
 Сплошные горизонталы проведены через 20 метров

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					6554				
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	ЕЛ. Польшалова			<i>ЕЛ</i>	07.19			1	1
Проверил:	О.Б. Бадкина			<i>ОБ</i>	07.19		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
Масштаб 1:25000							ООО НПП "Изыскатель"		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



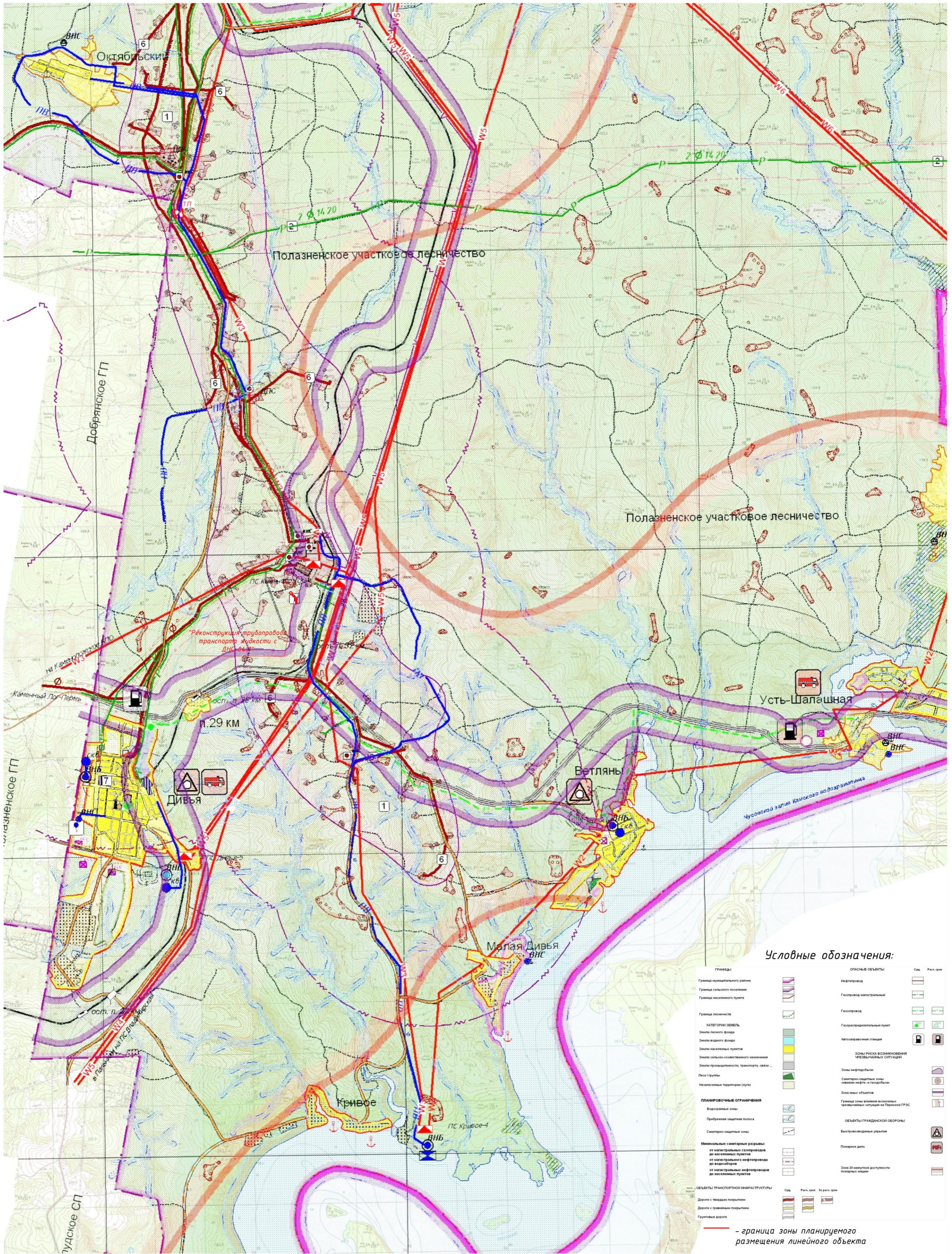
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ГРАНИЦЫ
Граница муниципального района
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
Граница лесничества | | ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
Проект Сущ.
Водоохранные зоны
Прибрежная защитная полоса | |
| КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
Земли населенных пунктов
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли промышленности, транспорта, связи...
Особо охраняемые территории | | Санитарно-защитные зоны
Зоны охраны источников питьевого водоснабжения (первый пояс)
Санитарно-защитные зоны от нефтедобывающих скважин
Санитарно-защитные полосы от железной дороги | |
| ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
Территории кварталов индивидуальной застройки
Территории общественных центров
Территории образовательных учреждений
Территории промышленных и коммунально-складских объектов объектов
Территории коллективных садов | | САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ
от магистральных газопроводов до населенных пунктов
от магистрального нефтепровода до водозаборов
от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов | |
| Леса I группы
Незалесенные территории (луга) | | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Горная Талица, стойка | |
| — граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | | |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

					6554		
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-04.11"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал:	Е.Л. Польгалова			<i>[Signature]</i>	07.19	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Проверил:	О.Б. Бабкина			<i>[Signature]</i>	07.19	Стадия	Лист
						1	1
						000 НПП "Изыскатель"	
						Масштаб 1:50000	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

					6554
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:	Е.Л. Полякова			<i>Е.Л. Полякова</i>	07.19
Проверил:	О.Б. Бабкина			<i>О.Б. Бабкина</i>	07.19
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
					Стадия
					Лист
					Листов
					1
					1
					000 НПП "Изыскатель"

Раздел 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4 Природно-климатические условия территории

4.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,4°C. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 14,0 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 47 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 18,2 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 37 °С.

Таблица 4.1.1 – Климатические параметры холодного периода года

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 %	-43
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 %	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 %	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 %	-35
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 %	-19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
Средняя суточная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-16,6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,8
Продолжительность, сутки., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	162 дня, -9,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

То же, $\leq 8 \text{ }^\circ\text{C}$	225 суток, -5,5
То же, $\leq 10 \text{ }^\circ\text{C}$	242 дня, -4,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	77
Количество осадков с ноября по март, мм	195
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	Ю
Преобладающее направление ветра с марта по апрель	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,4
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8 \text{ }^\circ\text{C}$	2,8
Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз в 10 лет	154
Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз в 50 лет	188

Продолжительность холодного периода по метеостанции Пермь составляет 242 дня, продолжительность теплого периода – 123 дня.

Таблица 4.1.2 – Климатические параметры холодного периода года

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	995
Температура воздуха, $^\circ\text{C}$, обеспеченностью 0,99 %	27,5
Температура воздуха, $^\circ\text{C}$, обеспеченностью 0,98 %	26
Температура воздуха, $^\circ\text{C}$, обеспеченностью 0,96 %	23,2
Температура воздуха, $^\circ\text{C}$, обеспеченностью 0,95 %	23
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^\circ\text{C}$	24,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^\circ\text{C}$	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	54
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	441
Преобладающее направление ветра с июня по август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Осадки. Количество осадков за период с ноября по март составляет 195 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 441 мм. Суточный

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

максимум осадков по метеостанции Пермь составляет 82 мм.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 430 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Ветровой режим. В период с декабря по февраль и с марта по апрель преобладают ветры южного направления, в период с июня по август – северные.

Согласно указаниям по давлению ветра территория изысканий относится к I району, нормативное значение ветрового давления w_0 в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 СП 20.13330.2011 и составляет 0,23 кПа.

По региональной карте скорость ветра, возможная 1 раз в 25 лет составляет 23,0–24,9 м/с (III район).

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Пермь.

Грозы. В среднем за год в районе изысканий наблюдается 25 дней с грозой, максимально – 41 день. Среднегодовая продолжительность гроз составляет 40–60 часов.

Метели. Средняя продолжительность периода с метелями в год – 48 дней, наибольшая – 97 дней. Сильные метели – метели (включая низовые) продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Туманы. Среднегодовое количество дней с туманами – 13 дней, наибольшее – 29 дней. Сильные туманы – метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительностью этого явления 12 часов и более.

Град. Среднее число дней с градом в год составляет 1,8 дня, наибольшее – 6 дней. Крупный град – диаметр градин 20 мм и более.

Гололед. Среднее число дней с обледенением всех видов в год составляет 55 дней, наибольшее – 71 день. Гололедный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в октябре и заканчивается в мае, однако явления гололеда (мокрый снег) отмечается иногда и в сентябре. В таблице 3.1.19 приведены параметры атмосферных нагрузок и воздействий – вес снежного покрова и толщина стенки гололеда согласно.

4.2 Рельеф

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	6554-ППТ	Лист

Ветляна, Большая Дивья (бассейн Камского водохранилища) и их притоков.

Изыскиваемая трасса нефтепровода ДНС-0411-ДНС-0412 – УППН «Каменный Лог» водных преград, логов и понижений в рельефе не пересекает, находится на достаточном удалении от водотоков, в зоны затопления не попадает.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным рекам с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков преимущественное значение имеют снеговые воды – до 56 %, дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 %. Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика – в среднем 10–15 % от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85–90 %) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50–60 % из поверхностного и на 40–50 % из подземного стока. Зимой водотоки питаются запасами подземных вод.

Среднегодовой модуль стока в районе изысканий составляет по модулю стока 8,5 л/с км² согласно рисунку 75, по слою стока – 260 мм согласно рисунку 76.

Весеннее половодье начинается в среднем 15–17 апреля, в период интенсивного таяния снежного покрова (наиболее поздние сроки при этом сдвигаются на первую декаду мая, наиболее ранние – на первую декаду марта), а заканчивается обычно к концу мая – началу июня. Средняя продолжительность весеннего половодья – около 28–35 дней по данным таблицы 33. На малых водотоках (с площадью менее 1000 км²) весенние подъемы уровня обычно не превышают 1 м.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории – обычное явление. Наблюдаются они ежегодно, характеризуются высокими подъемами, сравнимыми с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1–3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4–8. На малых водотоках сток в период дождевых паводков нередко превышает сток весеннего половодья.

Зимняя межень устанавливается с началом ледовых явлений, отмечается большей устойчивостью и низким стоком.

Уровни воды водотоков изменяются в течение года в соответствии с изменением водности. Наиболее высокие уровни в году наблюдаются в весенний период: на средних реках высота подъема уровня составляет преимущественно 2–4 м, на малых водотоках ($F < 1000$ км) весенние подъемы уровня обычно не превышают 1 м. В целом амплитуда колебаний уровня воды в период половодья сильно меняется по годам. Интенсивность подъема в среднем составляет на малых водотоках 10–15 см, на более крупных реках – 15–20 см в сутки. Спад уровней происходит медленно. После спада уровней весеннего половодья наступает летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, амплитуда колебаний

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	6554-ППТ	Лист

уровня в этот период составляет в среднем 30–40 см на средних реках и 40–50 см на малых. Подъемы уровней дождевых паводков на малых реках сравнимы с подъемами уровней весеннего половодья, а нередко и превышают их. Наиболее низкие уровни летне-осенней межени приходится на конец августа – начало сентября. Летне-осенняя межень сменяется устойчивой зимней меженью. Амплитуда колебаний уровней воды невелика. Уровни плавно понижаются к концу зимней межени, наиболее низкие уровни данного периода наблюдаются обычно в конце марта перед началом весеннего подъема.

4.5 Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району южнотаежных пихтово-еловых лесов, подрайону южнотаежных пихтово-еловых лесов с преобладанием осиновых и березовых лесов на месте южнотаежных темнохвойных лесов. Этот район относится к Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции.

Южнотаежные леса по сравнению со среднетаежными характеризуются более сложной структурой, господством в древостое и подлеске бореальных и участием неморальных видов, сосуществованием бореальных и неморальных видов в травяно-кустарничковом ярусе, заметным увеличением роли трав по сравнению с кустарничками и преобладанием травяных типов лесов, а также тем, что моховой покров малой мощности, не сплошной.

В направлении с севера на юг происходит заметное увеличение доли липы сердцелистной (*Tilia cordata*) – из подроста она постепенно переходит в основной ярус. Под пологом развит подлесок из лиственных кустарников (волчегодник обыкновенный (*Daphne mezereum*), бузина сибирская (*Sambucus sibirica*), калина обыкновенная (*Viburnum opulus*) и др.). Обычными представителями травяного покрова являются медуница неясная (*Pulmonaria obscura*), копытень европейский (*Asarum europaeum*), ясменник душистый (*Asperula odorata*) и др.

Основным типом растительности на территории изысканий является березово-еловый лес. Кустарниковый ярус образован малиной обыкновенной (*Rubus idaeus*), бузиной сибирской (*Sambucus sibirica*), бересклетом бородавчатым (*Euonymus verrucosa*), волчником обыкновенным (*Daphne mezereum*). Для травяного яруса свойственны таволга вязолистная (*Filipendula ulmaria*), борец высокий (*Aconitum septentrionale*), щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), хвощ лесной (*Equisetum sylvaticum*), душица обыкновенная (*Origanum vulgare*), фиалка трехцветная (*Viola tricolor*), сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), ясменник душистый (*Asperula odorata*), дудник лесной (*Angelica sylvestris*), колокольчик широколистный (*Campanula latifolia*).

На вырубках вдоль коридоров коммуникаций, автодорог, у площадки УППН произрастают луговые и сорные виды: полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), цикорий обыкновенный (*Cichorium intybus*), мятлик луговой (*Poa pratensis*), тимофеевка луговая (*Phleum pratense*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), ежа сборная (*Dactylis glomerata*), земляника лесная (*Fragaria vesca*), мать-и-мачеха обыкновенная (*Tussilago farfara*), подмаренник мягкий (*Galium*

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6554-ППТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

mollugo), сныть обыкновенная, ястребинка зонтичная (*Hieracium umbellatum*), щавель конский (*Rumex confertus*), иван-чай узколистный (*Epilobium angustifolium*), бодяк полевой (*Cirsium arvense*), лопух паутинистый (*Arctium tomentosum*), пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), пастернак лесной (*Pastinaca sylvestris*), костер безостый (*Bromus inermis*).

Согласно сведениям, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (№30-01-25 исх-62 от 04.02), на территории участка изысканий обследование на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, не проводилось.

По результатам маршрутных обследований места обитания редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, отсутствуют.

Изменение растительного покрова и процессы его самовосстановления в условиях техногенного воздействия. Уровень трансформации растительности зависит от ее исходного состояния. Влияние выбросов в атмосферу обычно сказывается на видовом составе растений, уменьшении роли одних и увеличении других видов. Существенных последствий для растений и их сообществ на территории обследования выявлено не было. При нормальном режиме работы границы воздействия проектируемых сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов. В случае аварийных ситуаций возможны угнетение, частичная гибель или смена растительных сообществ. Рудеральные и сорные виды растений луга, занесенные человеком, более устойчивы к антропогенному и техногенному воздействию, чем коренные; из сообществ наименее устойчивы агроценозы: они не способны к саморегуляции и самовозобновлению, подвержены угрозе гибели при массовом размножении вредителей или возбудителей болезней, поэтому без участия человека, его неустанного внимания и активного вмешательства в их жизнь, агроценозы распадаются или отмирают.

4.6 Животный мир

Согласно зоогеографическому районированию Пермского края, территория изысканий относится к Пермско-Карагайскому району. Для этого района характерны следующие виды животных: лось, волк, лисица, кабан, выдра, ондатра, лесная мышь, гребенчатый тритон, веретеница ломкая; птицы: красношейная поганка, грач, сапсан, кобчик.

На территории изысканий можно встретить 3 вида земноводных, 2 вида пресмыкающихся, 25 – птиц, 22 – млекопитающих. В таблице 4.6.1 изложена информация о видах животных, не относящихся к объектам охоты.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ

Таблица 4.6.1 – Виды животных, встречающихся на территории изысканий

Наименование вида	Класс	Отряд	Обилие вида	Места обитания
Травяная лягушка	Земноводные	Бесхвостые	Многочислен	Повсеместно, увлажненные участки
Остромордая лягушка			Обычен	Повсеместно, увлажненные участки
Серая жаба			Немногочислен	Повсеместно
Живородящая ящерица	Пресмыкающиеся	Чешуйчатые	Многочислен	Повсеместно
Прыткая ящерица			Немногочислен	Разнотравный луг
Кряква	Птицы	Гусеобразные	Обычен	Повсеместно, у водоемов
Серая утка			Обычен	Повсеместно, у водоемов
Хохлатая чернеть			Обычен	Повсеместно, у водоемов
Красноглазый нырок			Немногочислен	Повсеместно, у водоемов
Черный коршун		Соколообразные	Обычен	Смешанный лес
Обыкновенный канюк			Обычен	Повсеместно
Сапсан			Немногочислен	Смешанный лес
Перепел		Курообразные	Немногочислен	Разнотравный луг
Перевозчик		Ржанкообразные	Немногочислен	Повсеместно, у водоемов
Речная крачка			Немногочислен	Повсеместно, у водоемов
Обыкновенная кукушка		Кукушкообразные	Обычен	Смешанный лес
Горихвостка обыкновенная		Воробьинообразные	Немногочислен	Смешанный лес
Синица большая			Обычен	Смешанный лес
Овсянка обыкновенная			Обычен	Смешанный лес
Дрозд обыкновенный			Обычен	Смешанный лес
Луговой конек	Немногочислен		Разнотравный луг	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

Желтоголовая трясогузка	Обычен	Разнотравный луг
Полевой жаворонок	Немногочислен	Разнотравный луг
Ворон	Обычен	Повсеместно
Сорока	Обычен	Повсеместно
Серая ворона	Обычен	Повсеместно
Домовой воробей	Немногочислен	Повсеместно
Рыжая полевка	Многочислен	Смешанный лес
Обыкновенная полевка	Многочислен	Луговые участки, вырубки, разреженные участки лесов
Полевая мышь	Обычен	Лесолуговые участки
Хомяк обыкновенный	Обычен, местами многочислен	Лесолуговые участки, опушки лесов
Крот обыкновенный	Обычен, в некоторые годы многочислен	Лесолуговые участки, разреженный смешанный лес
Обыкновенная бурозубка	Обычен	Смешанный лес
Средняя бурозубка	Обычен, в некоторые годы многочислен	Смешанный лес
Малая бурозубка	Обычен	Смешанный лес
Еж обыкновенный	Малочислен	Смешанный лес
Барсук	Обычен, местами малочислен	Смешанный лес, лесолуговые участки
Ласка	Обычен, в некоторые годы многочислен	Разнообразные уголья, тяготеет к лесолуговым участкам
Волк	Обычен	Повсеместно

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-25 исх-62 от 04.02.19 информация о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Добрянского муниципального района приведена в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2 – Плотность объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, на территории изысканий

Виды охотничьих животных	Плотность особей на 1000 га
Белка (лес)	10,34
Заяц-беляк (лес)	8,34
Кабан (лес)	0,28
Куница (лес)	0,85
Лисица (лес)	0,29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист
-----	--------	------	-------	-------	------	----------	------

Виды охотничьих животных	Плотность особей на 1000 га
Лисица (поле)	0,51
Лось (лес)	3,47
Медведь (лес)	0,77
Рысь (лес)	0,09
Рябчик (лес)	38,34
Тетерев (лес)	7,86
Тетерев (поле)	121,33
Глухарь (лес)	4,73

Согласно сведениям, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (№30-01-25 исх-62 от 04.02.2019), на участке изысканий обследование на наличие мест обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, а также глухаринных и тетеревиных токов, бобровых плотин и путей миграции охотничьих ресурсов не проводилось.

По данным маршрутного обследования на изучаемой территории объекты животного мира, занесенные в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, глухаринных и тетеревиных токов, бобровые плотины и пути миграции охотничьих ресурсов отсутствуют.

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неустранимы, т.к. при строительстве любых техногенных объектов в разной степени, но повсеместно, происходит трансформация естественных местообитаний животных, и, соответственно, трансформация внутриэкосистемных связей, включая пищевые.

Строительство долговременных сооружений всегда наносит прямой ущерб многим видам фауны. В первую очередь страдают малоподвижные оседлые виды животных, такие как амфибии и рептилии, мелкие грызуны, беспозвоночные и др. и, прежде всего, выводковый молодняк, обитающий на ограниченной территории.

Вред, причиненный животному миру территории, будет кратковременным, связанным со строительным периодом. В период эксплуатации негативное воздействие будет сведено к минимуму.

5 Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим условиям предусматривается: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411». Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в пределах строительной полосы.

5.1 Элементы планировочной структуры

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В административном положении район работ расположен на территории Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, на землях Полазненского участкового лесничества Добрянского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», на землях в собственности и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В кадастровом квартале 59:18:3750106.

Ближайшие населенные пункты: Дивья.

Проезд на территорию объекта осуществляется круглогодично по асфальтированной автодороге Пермь-Березники до деревни Грязнуха Добрянского района и далее по щебеночной автодороге на ДНС-0403 «Пихта».

Границы элементов планировочной структуры представлены на «Схеме расположения элементов планировочной структуры».

5.2 Особые условия использования территории

Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

Согласно информационному письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.02.2018 №05-12-32/5143 на территории Добрянского муниципального района Пермского края ООПТ федерального значения отсутствуют.

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (№30-01-25 исх-62 от 04.02.2019) особо охраняемые природные территории регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ федерального значения на участке размещения объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на территории объекта и его двухкилометровой зоне отсутствуют.

По сведениям Администрации Добрянского муниципального района Пермского края (№265-01-01-23-39 от 22.01.2019) особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Добрянского муниципального района нет, зеленых насаждений, свалок и полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников (в том числе сибирязвенных) в границах предполагаемого строительства нет, по информации администрации Дивьинского сельского поселения водоснабжение ближайших населенных пунктов, расположенных в радиусе 2 км от проектируемого объекта, осуществляется:

- п.29 км – водонапорная башня, принадлежащая ОАО «Российские железные дороги», расчет ЗСО водозаборной скважины приведен в приложении Ф, расстояние от III пояса ЗСО скважины до ПК0 проектируемой трассы составляет

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	6554-ППТ	Лист

2860 м;

- ул.ДОК, ул.ЛЭП п.Дивья – артезианская скважина, принадлежащая ОАО «Российские железные дороги».

Согласно Федеральному закону от 07.05.2001 №49-ФЗ территория Пермского края не относится к территориям традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Таким образом, территории традиционного природопользования в районе работ отсутствуют.

На изыскиваемых участках объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Согласно сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края (№СЭД-55-01-19.2-1926 от 04.10.2018) на момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

По данным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (№03-144 от 04.02.2019) в радиусе 2 км от участка изысканий источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

Сведения о зонах санитарной охраны вышеуказанных источников водоснабжения в органах местного самоуправления Добрянского муниципального района отсутствуют.

По данным Государственной ветеринарной инспекции Пермского края (№49-01-12 исх-73 от 12.02.2019) в районе проведения инженерно-экологических изысканий, на участке размещения (строительства) проектируемого объекта, а также в радиусе 2000 м от него сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Таблица 5.2.1 - Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями	Ширина, м
Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов"	Охранная зона магистральных трубопроводов	25
Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	Охранная зона ВЛ-6 кВ	10
---	-----------------------	----

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления поверхностных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006г. №74-ФЗ определены размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов в соответствии с Правилами установления рыбоохраных зон (утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 октября 2008 год № 743) определены размеры рыбоохраных зон.

Размеры водоохраных и рыбоохраных зон, прибрежных защитных полос водотоков, а также наименьшее расстояние от проектируемых сооружений до водоохраных зон водотоков приведены в таблице.

Таблица 5.2.2 - Водоохраные зоны водных объектов

Название водного объекта	Протяженность, км (Государственный водный реестр)	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м	Расстояние до ВОЗ или участки, попадающие в ВОЗ
р. Большая Дивья	<10	50	50	86,0 м ПК0 трассы нефтепровода ДНС-0411-ДНС-0412 – УППН «Каменный Лог»
Правый приток р. Сырая Ветляна	<10	50	50	387,6 м от ПК2+14,13(к.тр.) трассы нефтепровода ДНС-0411-ДНС-0412 – УППН «Каменный Лог»

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности часть 11, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ширина прибрежной защитной полосы для рек района изысканий составляет 50 метров.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещается распашка земель; размещение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения не требуется.

7 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не регламентированы.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 8.1 - Ведомость пересечения с дорогами

N п/п	Пикетное значение		Название дорог, категория, принадлежность	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой, км	Вид покрытия	Схема пересечения пересекаем дороги	Угол пересечения, градус	Ширина м		Отметка проезжей части
	ПК	+						земляного полотна	проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трасса нефтепровода ДНС-0411- ДНС-0412 – УППН «Каменный Лог»										
1	1	82.35 88.40	внутриплощадочная		цемент		70	4.5	4.5	276.54 276.63

Таблица 8.2 - Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ п/п	Км	На участке		Угол пересечения	Наименование трубопровода и его назначение (надземного или подземного)	Направление, откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		ПК	+								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса нефтепровода ДНС-0411- ДНС-0412 – УППН «Каменный Лог»											
1	1	0	0	90	нефтепровод	ДНС-0411 – т. врезки	ООО «Лукойл-Пермь»	ст.219	269.00	1.0	
2	1	0	14.3	70	газопровод(стр.)	т. врезки – т. врезки	«-»	ст. 720	270.24	1.0	
3	1	0	69.8	68	кабельная эстакада газопроводы	ГКС "Каменный Лог" - факел	ООО «Лукойл-Пермь»	2*ст.57 ст.325 ст.426	273.20	274.80	
4	1	0	82.2	78	кабель 0.4кВ	ГКС "Каменный Лог" - факел	«-»		273.59	0.7	
5	1	0	82.5	78	газопровод	ГКС "Каменный Лог" - факел	ООО «Лукойл-Пермь»	ст.325	273.62	1.1	
6	1	0	87.4	88	газопровод(нед.)	Пермь - обрыв	«-»	ст.720	274.05	0.8	
7	2	1	30.0	56	газопровод(нед.)	обрыв - обрыв	«-»	ст.114	276.34	1.1	
8	2	1	37.0	60	газопровод(нед.)	обрыв - обрыв	«-»	ст.219	276.69	0.4	
9	2	1	44.0	74	газопровод(нед.)	обрыв - обрыв	«-»	ст.114	276.90	0.5	
10	2	1	47.2	67	газопровод(нед.)	обрыв - обрыв	«-»	ст.219	276.93	0.5	
11	2	1	58.0	89	кабельная эстакада	по забору - на КСУ	ООО «Лукойл-Пермь»		276.54	279.87	
12	2	1	79.3	71	газопровод	УППН "Каменный Лог" - факел	«-»	ст.425	276.58	277.00	
13	2	1	80.9	78	нефтепровод(нед.)	НГСП "Чашкино" - обрыв	ООО «Лукойл-Пермь»	ст.114	276.56	1.0	
14	2	1	80.9	70	газопровод	ГКС - факел	ООО «Лукойл-Пермь»	ст.377	276.56	276.94	
15	2	1	82.4	77	нефтепровод(нед.)	НГСП "Чашкино" - обрыв	ООО «Лукойл-Пермь»	ст.425	276.54	1.0	
16	3	2	4.7	42	газопровод	КСУ УППН «Кам. Лог» - т. врезки	ООО «Лукойл-Пермь»	ст.325	276.46	1.7	
17	3	2	14.43	90	врезка в нефтепровод	КСУ УППН «Кам. Лог» - т. врезки	ООО «Лукойл-Пермь»	ст.530	276.58	276.88	

Таблица 8.3 - Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

№ п/п	м	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование, направление, напряжение и владелец ЛЭП	Число проводов	Расстояние от пересечений по линиям		№ № тип опор	Отметки земли			Отметки проводов: нижнего среднего верхнего верх опоры(трос)			Примечание
		Левая опора (№)	Правая опора (№)				Левая опора	Правая опора		Точка пересечения	Левая опора	Правая опора	Точка пересечения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Трасса нефтепровода ДНС-0411- ДНС-0412 – УППН «Каменный Лог»																
					пересечений нет											

9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

10 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 10.1 - Ведомость пересечения с водотоками

Пикетаж	Км	Протяженность водной поверхности, м	отметка дна, м	Угол пересечения, градус	Наименование и характеристика водотоков	Отметка горизонта		Описание берегов
						Наивысшего наблюдаемого	Урез, дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса нефтепровода ДНС-0411-ДНС-0412-УППН «Каменный Лог»								
		пересечений нет						

11 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

Настоящий раздел проекта «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411» разработан на основании задания на проектирование. При разработке проекта были использованы следующие материалы:

– Технический отчет по инженерным изысканиям под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», выполненных ООО НПП «Изыскатель» в 2019 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Правила землепользования и застройки Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора
по проектированию
и инженерным изысканиям
ООО НПФ «Изыскатель»
Д.Г. Харин
«24» декабря 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала
по проектированию
Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»
«ПермНИПИнефть» в г. Перми
А.А. Югов
«24» декабря 2018 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку межевого плана; проекта планировки территории, проекта межевания территории
и/или градостроительного плана
по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411»

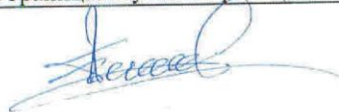
№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2019-2021 гг.
2.	Вид деятельности	2.1. Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	3.1. Проектная документация. 3.2. Рабочая документация.
4.	Адрес объекта проектирования	4.1. Пермский край, Добрянский муниципальный район, ЦДНГ-4, Ярино-Каменноложское месторождение.
5.	Требования и условия к разработке	5.1. Межевой план разработать только на проектируемые объекты в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, а также с типовыми техническими условиями отдела землеустроительных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»; 5.2. Межевой план разработать отдельно на линейные и площадные участки (в случае необходимости перевода площадных земельных участков, до момента их предоставления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»); 5.3. Межевой план разработать по каждому этапу отдельно (в случае разделения строительства объекта на этапы); 5.4. Межевой план на земельные участки лесного фонда согласовать с Министерством Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; 5.5. Межевой план на земельные участки, находящиеся в Федеральной собственности (в том числе земельные участки лесного фонда) согласовать ТУ Россимущества по Пермскому краю; 5.6. Разработать проект планировки территории, проект

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№	Перечень основных данных и требований	Исходные данные и требования
		<p>межевания территории и/или градостроительный план в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и получить решение об утверждении;</p> <p>5.7. Проект планировки территории, проект межевания территории и/или градостроительный план выполнить в соответствии со сводным планом площадок и трасс, с границами участка работ и схемой планировочной организации земельного участка;</p> <p>5.8. Срок выполнения работ в соответствии с календарным планом, предусмотренным договором.</p>
6.	Дополнительные условия выполнения работ	<p>6.1. Площади и конфигурация участков должна соответствовать Проекту межевания территории/Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории/Проектной документации лесного участка;</p> <p>6.2. Все плановые и картографические материалы выполнить в цветном виде;</p> <p>6.3. Межевой план; проект планировки территории, проект межевания территории и/или градостроительный план предоставить в 4-х экз. в виде бумажного документа и в электронной форме (формат PDF) на электронном носителе 2 CD-диска, редактируемый формат: - чертежи в формате - MapInfo, AutoCAD, в системе координат МСК59; - текстовую часть в формате Word, Excel; - межевой план предоставить в формате XML, созданный с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и заверить электронной подписью кадастрового инженера;</p> <p>6.4. Предоставить сводный чертеж и экспликацию земель по всем межевым планам (показать землепользователей, площади, кадастровые номера земельных участков и т.д.).</p>
7.	Генеральная проектная организация	Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми
8.	Субподрядная организация	ООО НПП «Изыскатель»
9.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<p>9.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполняемые ООО НПП «Изыскатель» в рамках дополнительного соглашения по отдельному заданию, с привязкой к существующим межевым знакам;</p> <p>9.2. Сводный план площадок и трасс;</p> <p>9.3. План-схема планировочной организации земельного участка с границами участка работ, М 1:2000.</p>

Главный инженер проекта

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела ПЭИПБ



А.А. Агишев



В.В. Березин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист

Распоряжение

О подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411»

22.08.2019 г.

В соответствии с частями 1.1, 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» приказывает:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории на объект: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», расположенный в границах Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, расположенный на:

- землях промышленности и иного специального назначения в границах участков с кадастровыми номерами 59:18:3750106:525, 59:18:3750106:586, 59:18:3750106:589, 59:18:3750106:552;

- землях лесного фонда Добрянского лесничества, Полазненского участкового лесничества (Полазненское) границах участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962.

2. Направить уведомление о принятом решении в уполномоченный орган местного самоуправления.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на инженера 2 категории Отдела организации проектных работ Т.В. Каракулову.

Приложение:

- Задание на проектирование на 11 л.

Заместитель начальника Отдела методологии
организации строительства



А.В. Петриченко

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЭН

20.02.2018 № 05-12 - 32/5743
на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
«Главгосэкспертиза»
Минстроя России
Маньлову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 3954(3+34ч)
«28» 02 2018 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ИСТ

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.
Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Исп. Гапченко С.А. (499) 254-63-69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	

Приложение к письму Минприроды России
от 20.02.2018 № 05-12-32/514.

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

					ий университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Начальнику отдела инженерных
изысканий ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.

ул. Героев Хасана, д. 68а/1,
г. Пермь, 614025

04.02.2019 № 30-01-25 исх-62

На № 1122 от 29.12.2019

О направлении информации для
выполнения инженерно-
экологических изысканий

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

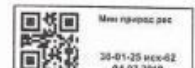
Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопроводов транспорта жидкости с ДНС-0411» (далее - объект), расположенному в Добрянском муниципальном районе Пермского края, сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ федерального значения на участке размещения объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также глухариных и тетеревиных токов, бобровых плотин и путей миграции охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Информация о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Добрянского муниципального района Пермского края прилагается.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист

Дополнительно сообщаем, что при проектировании объектов хозяйственной деятельности необходимо учитывать Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п.

Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на территории объекта и его двухкилометровой зоне отсутствуют.

В границах проектируемого объекта балансовые месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

С информацией о расположении предоставленных в пользование месторождений грунтовых строительных материалов, гравийно-песчаной смеси и строительного камня (для производства щебня) на территории Пермского края можно ознакомиться на сайте Министерства в подразделе «Предприятия-недропользователи» раздела «Минерально-сырьевые ресурсы» ([http://prioda.permkrai.ru/mineral/ispmsr/pnedr/](http://priroda.permkrai.ru/mineral/ispmsr/pnedr/)).

Приложение: Информация по видовому составу и плотности основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Добрянского муниципального района Пермского края на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Цапаева Татьяна Михайловна
236 33 56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6554-ППТ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

Приложение
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Пермского края
от 04.02.2019 № 30-01-25 исх-62

Информация
о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов
на территории Добрянского муниципального района
Пермского края
(по данным учетов 2018 г.)

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей на 1000 га
1	Белка, лес	10,34
2	Заяц-беляк, лес	8,34
3	Кабан, лес	0,28
4	Куница, лес	0,85
5	Лисица, лес	0,29
	Лисица, поле	0,51
6	Лось, лес	3,47
7	Медведь, лес	0,77
8	Рысь, лес	0,09
9	Рябчик, лес	38,34
10	Тетерев, лес	7,86
	Тетерев, поле	121,33
11	Глухарь, лес	4,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	



Муниципальное казенное учреждение
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(МКУ «Администрация Добрянского района»)

Советская ул., д. 14, г.Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admidob@perm.ru; http://dobraion.ru

22.01.2019 № 265-01-01-23-39

На № _____ от _____

**О направлении информации
ООО НПП «Изыскатель»**

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений в связи с проведением ООО НПП «Изыскатель» инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411» сообщаем следующее.

Особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Добрянского муниципального района нет.

Зеленых насаждений, свалок и полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников (в том числе сибирезвенных) в границах предполагаемого строительства нет.

По информации администрации Дивьинского сельского поселения водоснабжение ближайших населенных пунктов, расположенных в радиусе 2 км от проектируемого объекта, осуществляется;

- п.29 км - водонапорная башня, принадлежащая ОАО «Российские железные дороги»;

- ул.ДОК, ул.ЛЭП п.Дивья - артезианская скважина, принадлежащая ОАО «Российские железные дороги».

Сведения о зонах санитарной охраны вышеуказанных источников водоснабжения в органах местного самоуправления Добрянского муниципального района отсутствуют.

Заместитель главы муниципального
района по инфраструктуре

Пепеляева Нелли Валерьевна
8 (34265) 2 19 45

А.В. Потапов

ООО НПП «Изыскатель»		Количество листов	
г. Пермь		ВН	ПМ
Вх. № 34		ДОК.	ДОК.
31. Января 2019 г.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

04.10.2018 № СЭД-55-01-19.2-1926

На № П/04-02859 от 28.08.2018

Об объектах культурного наследия на участке изысканий ДНС-0411

Заместителю директора по проектированию Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми Югову А.А.

Ул. Советской Армии, д. 29, г. Пермь, 614066
Andrej.Lukmanov@pnn.lukoil.com

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», расположенного на существующей производственной площадке и в коридоре линейных объектов ДНС-0411, в Добрянском муниципальном районе Пермского края: ближайший населенный пункт – Дивья, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник инспекции

А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

СЭД-55-01-19.2-1926

04.10.2018

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ППТ	Лист

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г.Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfgiperm@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

СЧ. О.А. 2019 № 03-144

Начальнику ОИИ
ООО НПП «Изыскатель»
Т.Д. Щелкановой

Советский пр., д.14
г. Березники
Пермский край, 618400

На № 1096 от 29.12.2018

О предоставлении информации об источниках
хозяйственно-питьевого водоснабжения по объекту:
«Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»

Рассмотрены следующие документы: 1) письмо ООО НПП «Изыскатель»
№ 1096 от 29.12.2018; 2) ситуационный план участка; 3) географические
координаты угловых точек участка.

Участок, испрашиваемый для выполнения инженерно-экологических
изысканий по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с
ДНС-0411», расположен в 4,5 км северо-восточнее пос. Дивья Добрянского
муниципального района Пермского края.

Географические координаты участка (WGS 84), согласно приложенному
плану, следующие:

№№ п/п	С.Ш.	В.Д.
1	58° 19' 29,63"	56° 39' 18,77"
2	58° 19' 31,89"	56° 39' 23,15"
3	58° 19' 29,81"	56° 39' 32,90"
4	58° 19' 24,12"	56° 39' 35,26"
5	58° 19' 22,64"	56° 39' 29,61"
6	58° 19' 26,77"	56° 39' 25,22"

В радиусе 2 км от испрашиваемого участка источники хозяйственно-
питьевого водоснабжения отсутствуют.

По утвержденным зонам санитарной охраны (1, 2, 3 поясов) необходимо
обращаться в Министерство природных ресурсов Пермского края.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист

Приложение: Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», М 1: 25 000.

Руководитель

А.С. Руденко

Горбунова
280 84 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист

**Ситуационный план расположения испрашиваемого участка по объекту:
"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"**

1:25 000



Условные обозначения

Испрашиваемый участок

Горбунова И.Э.
Пермский филиал
ФБУ "ТФГИ по ПФО"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 34 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

Начальнику
отдела инженерно-изыскательских работ
ООО НПП «Изыскатель»

Т.Д. Щелкановой

Советский пр., 14
г. Березники,
Пермский край,
618400

№ _____

На № 1148 от 29.12.2018

Информация по
скотомогильникам

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411», расположенному в Добрянском районе Пермского края сообщает, что в районе проведения инженерных изысканий, на участке размещения (строительства) проектируемых объектов, а также в радиусе 2000 м от него сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Начальник инспекции

И.П. Петухов



В.В. Черемных
212 05 27

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ППТ

Лист



*Общество с ограниченной
ответственностью Научно-
производственное предприятие
«Изыскатель»*

**Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»**

Проект межевания территории

6554-ПМТ

Договор №

6554

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»

Документация по планировке территории
под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта
жидкости с ДНС-0411»

Проект межевания территории

6554-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель директора по проектированию
и инженерным изысканиям

Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов



Д.Г. Харин

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Состав проекта межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6554-СПМТ			
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			Разработал	Е.Л.Польгалова				08.19	СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
			Проверил	О.Б. Бабкина				08.19		
									Стадия	
									Лист	
									Листов	
									П	
									2	
									18	
									ООО НПП «Изыскатель»	

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1 Анализ существующей территории.....	5
1.2 Проектные решения.....	6
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..	10
Чертеж межевания	11
Приложение 1 к чертежу межевания территории.....	12
Приложение 2 к чертежу межевания территории.....	13
Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14
Схема границ существующих земельных участков, ОКС, зон с особыми условиями использования территории и ООПТ.....	15
Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства.....	16
Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается линейный объект.....	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6554-ПМТ
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6554-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.1 Анализ существующей территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, на землях Полазненского участкового лесничества Добрянского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», а также на землях в собственности и арендованных ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В кадастровом квартале 59:18:3750106.

Ближайшие населенные пункты: Дивья.

Проезд на территорию объекта осуществляется круглогодично по асфальтированной автодороге Пермь-Березники до деревни Грязнуха Добрянского района и далее по щебеночной автодороге на ДНС-0403 «Пихта».

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта: «Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411» на период строительства составляет 0,7907 га.

Распределение земель по категориям следующее:

Земли лесного фонда – 0,1234 га;

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,6673 га.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			6554-ПМТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 1.3.1. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка на период строительства

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (по данным натурального обследования)	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Защитные леса: защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и а/д</i>								
<i>«Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411»</i>								
Полазненское участковое лесничество (Полазненское)	60	52	6ЛПН1ЛПН1Б1Е1П+ ИВ	<u>0,0766</u> 9,9580	-	<u>0,0766</u> 9,9580	-	-
Итого по лесничеству				<u>0,0766</u> 9,9580	-	<u>0,0766</u> 9,9580	-	-

Таблица 1.3.2 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины(куб.м/га)			
						молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Защитные леса: защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и а/д</i>	Мяголиственные, липа	7ЛП1Е1П1Б	45	3	0.5	-	10	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Заготовка древесины	Полазненское участковое лесничество (Полазненское)	квартал № 60 (часть выдела 52)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6554-ПМТ	Лист

Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Осуществление религиозной деятельности		

Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Добрянского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о железнодорожном и автомобильном транспорте.

При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог.

В соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности.

В опушечной части полос шириной 50-100 и высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности.

Ограничения по видам использования лесов

Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			6554-ПМТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий: нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6554-ПМТ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Раздел 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ПМТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Дивынское
сельское поселение

:552

59:18:3750106



Условные обозначения:

- - - - - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- 59:18:3750106 - обозначение кадастрового квартала
- граница земельных участков, учтённых в ЕГРН
- :552 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- границы формируемых земельных участков
- 1 - обозначение формируемого земельного участка
- проектируемый нефтепровод

					6554			
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Е.Л. Пыжикова			<i>[Signature]</i>	07.19	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1	1
Проверил:	О.Б. Бадкина			<i>[Signature]</i>	07.19	Чертеж межевания территории		
					Масштаб 1:500			
					ООО НПП "Изыскатель"			

Изд. № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация образуемых земельных участков

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка / Характеристика части	Площадь, кв.м	Землепользователь (правообладатель)
1	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (Полазненское), квартал №60 (часть выдела 52)	59:00:0000000:7962/чзу1	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Под объект: "Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"	766	Российская Федерация

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, система координат МСК-59

Каталог координат 59:00:0000000:7962/чзу1
Собственность - Российская Федерация

Номер поворотной точки	X	Y
59:00:0000000:7962/чзу1		
1	552653.38	2256416.68
2	552653.41	2256416.73
3	552653.64	2256440.79
4	552629.95	2256443.30
5	552621.96	2256427.54
6	552615.65	2256430.99
7	552612.30	2256423.70
8	552618.34	2256420.40
1	552653.38	2256416.68

Раздел 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

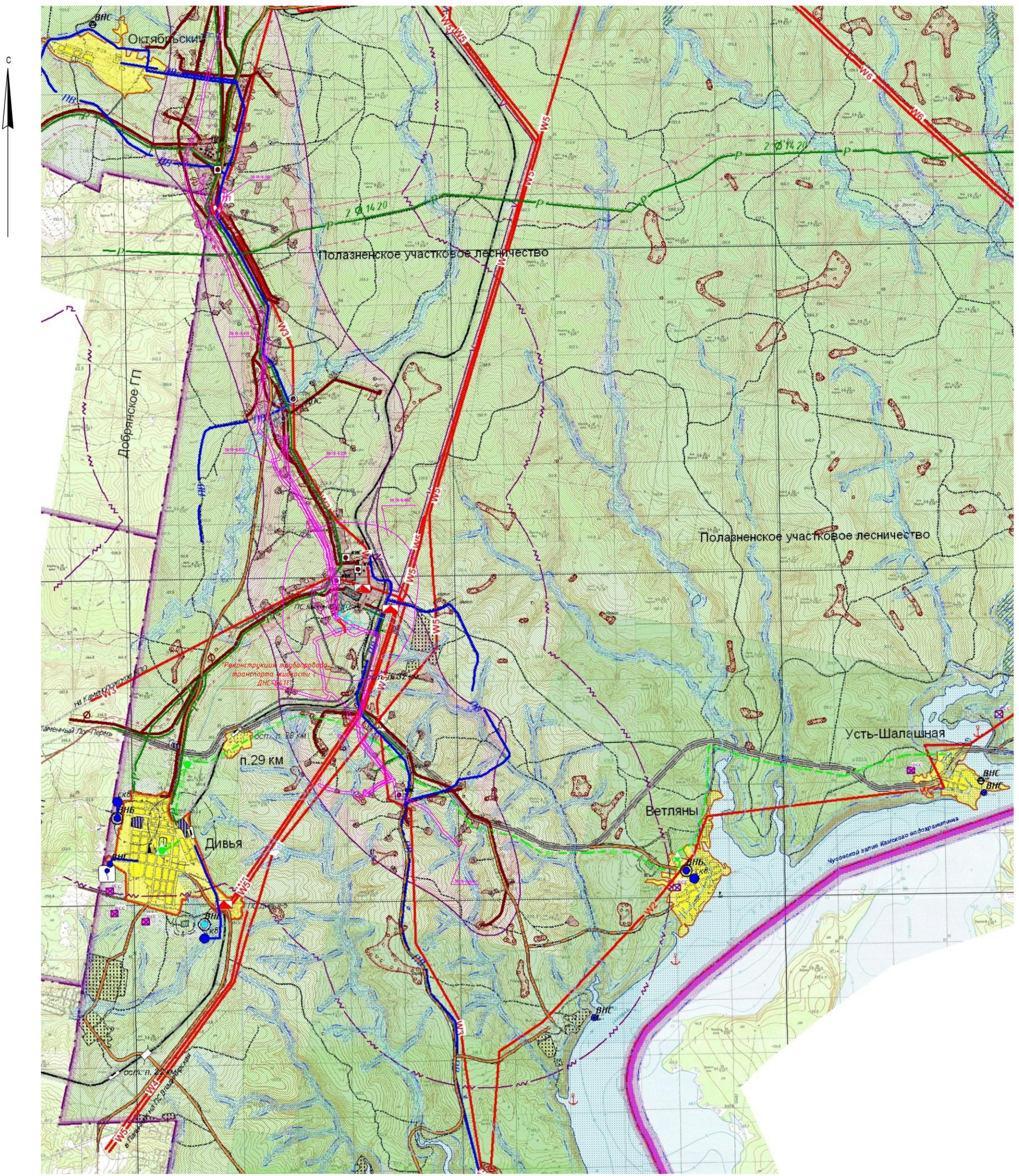
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6554-ПМТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОКС, ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ООПТ



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница лесничества
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, транспорта, связи ...
- Особо охраняемые территории**
- Леса I группы
 - Незаселенные территории (пути)
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- Территории кварталов индивидуальной застройки
 - Территории общественных центров
 - Территории образовательных учреждений
 - Территории производственных и коммунально-складских объектов объектов
 - Территории коллективных садов

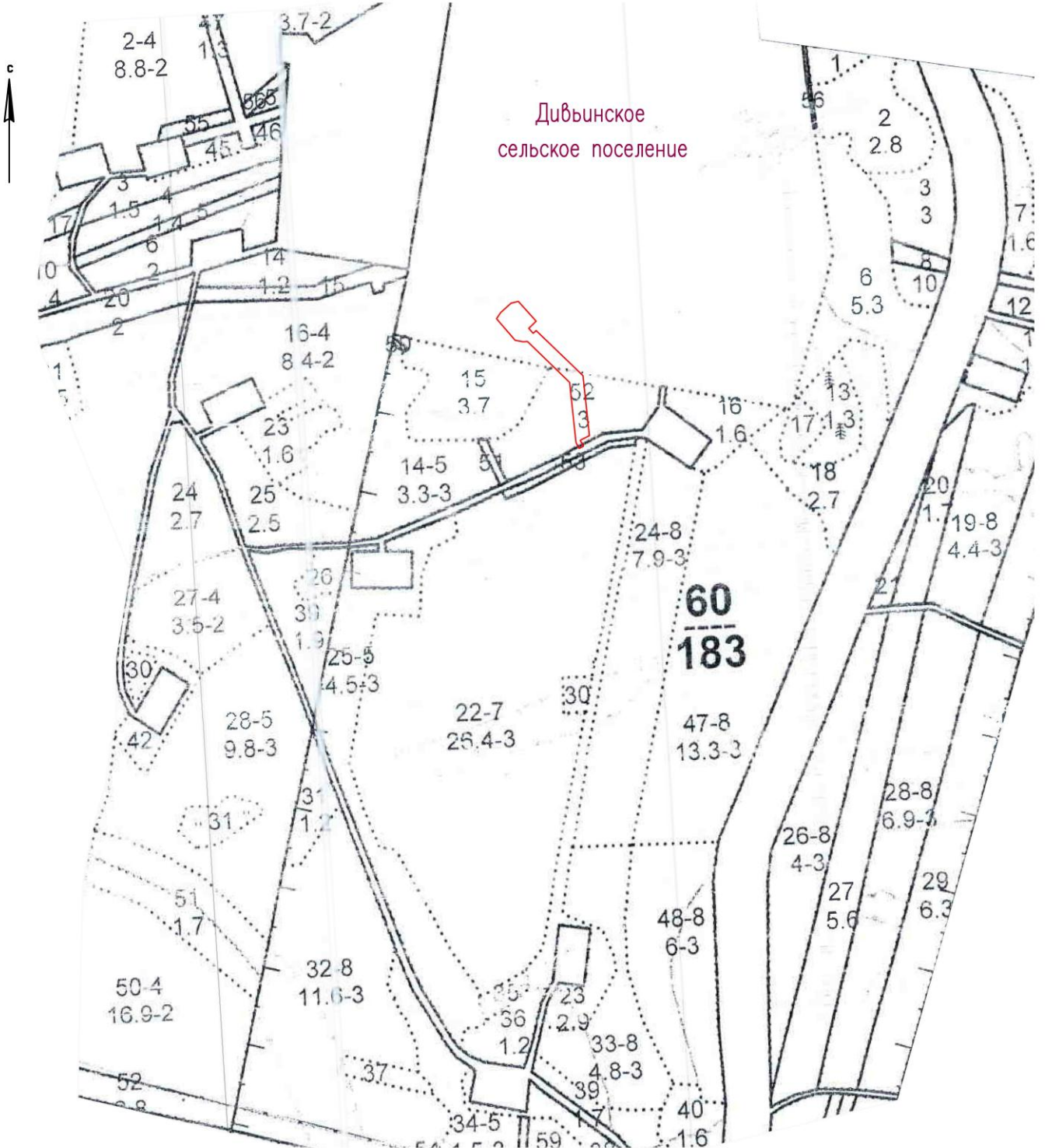
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующих объектов капитального строительства
- граница существующих зон с особыми условиями использования территории
- 59:18-6.460 — обозначение зон с особыми условиями использования территории

- Зоны ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Проект Сущ.
- Водоохранные зоны
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитные зоны
 - Зоны охраны источников питьевого водоснабжения (первый пояс)
 - Санитарно-защитные зоны от нефтедобывающих скважин
 - Санитарно-защитные полосы от железной дороги
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ**
- от магистральных газопроводов до населенных пунктов
 - от магистрального нефтепровода до водозаборов
 - от магистральных нефтепроводов до населенных пунктов
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Горная Талица, стоянка

Инд. № подл. Подпись и дата. Возмен инд. №

						6554		
						"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал:	ЕЛ Польгалова				07.19	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Проверил:	О.Б. Бабкина				07.19	Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО НПП "Изыскатель"		
						Масштаб 1:25000		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- - граница проекта межевания территории

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					6554			
					"Реконструкция трубопровода транспорта жидкости с ДНС-0411"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал:		Е.Л. Польгалова		<i>[Signature]</i>	07.19		1	1
Проверил:		О.Б. Бадкина		<i>[Signature]</i>	07.19	ООО НПП "Изыскатель"		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ						Схема расположения проектируемых объектов на материалах лесоустройства		
Масштаб 1:10000								

Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается линейный объект

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2019 № 99/2019/251731424	
Кадастровый номер:	59:00:000000:7962
Номер кадастрового квартала:	59:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-59-05/033/2007-222
Адрес:	Пермский край, Добрянский район, Краснокамский район, Чусовской район, Добрянское (кварталы 1-172), Полазненское (кварталы 1-143, кварталы 1-143), Полазненское участковое лесничество (Ветлянское), кварталы 1-7, 13-18, 23-26, 33-38, 43-48, 53-63, 67-77, 82-90, 94-102, 104-114, 118-127, 131-134, Шеметевское (кварталы 1-73), Висимское (кварталы 1-139), Нижне-Луховское (кварталы 1-94, кварталы 8-12, 19-22, 27-32, 39-42, 49-52, 64-66, 78-81, 91-93, 103, 115-117, 128-130, 135-140), Шеметевское (кварталы 74-109)
Площадь:	1631432621 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	815716310.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:18:3710404:825, 59:18:3750106:811, 59:18:3750213:710, 59:07:1510104:547, 59:18:0000000:16013, 59:18:0000000:16016, 59:18:3720102:715, 59:18:3750106:801, 59:18:3730103:1659
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2019 № 99/2019/251731424	
Кадастровый номер:	59:00:000000:7962
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Земли лесного фонда
Сведения о кадастровом инженере:	Огородников Валентин Вячеславович №59-13-700
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251731424			
Кадастровый номер:		59:00:000000:7962	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:07:1510104:347, 59:18:3710404:825, 59:18:3720102:715, 59:18:3730103:1659, 59:18:3750106:801. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251731424			
Кадастровый номер:		59:00:000000:7962	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29-29-005/033/2007-222 от 14.05.2001	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	30.09.2009	
	номер государственной регистрации:	59-59-05/034/2009-001	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2009 по 31.12.2039	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	
3. основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №68/09z0488 от 23.04.2009		
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	29.12.2009	
	номер государственной регистрации:	59-59-05/044/2009-291	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2009 по 28.09.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пермгражданстрой-Инвест", ИНН: 5906069730	
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №222 от 20.11.2009		