



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2019

№ 1033

г.Добрянка

**Об утверждении
документации по планировке
территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», статьей 50, пунктом 43 статьи 53 Устава Добрянского муниципального района, заключением по результатам публичных слушаний от 05 июля 2019 г. по проекту планировки, проекту межевания территории на объект: «Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»

администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки, проект межевания территории на объект: «Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский».
2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В. Лызов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лесфондпроект»**

ИНН 5904266250 КПП 590201001
614068, г. Пермь, ул. Окулова, 75/1
тел. (342) 247-03-02 e-mail: lesfondproekt@gmail.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

г. Пермь, 2019 год

Содержание проектной документации

Документ	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть	
Чертеж планировки территории	
Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Фрагмент карты планировочной структуры территории Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Схема основных инженерных сетей и сооружений	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
Схема функционального зонирования и каркаса социально-экономического развития	
Схема организации движения транспорта	
Схема градостроительных мероприятий и размещения объектов капитального строительства (основной чертеж)	
Схема лесохозяйственного регламента	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Схема планировочной организации земельного участка	
Пояснительная записка	
Приложение:	
Постановление Администрации Добрянского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории» от 19.04.2019 № 336	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть	
Текстовая часть.	
Чертеж межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лесфондпроект»**

ИНН 5904266250 КПП 590201001
614068, г. Пермь, ул. Окулова, 75/1
тел. (342) 247-03-02 e-mail: lesfondproekt@gmail.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Графическая часть.

**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

Директор

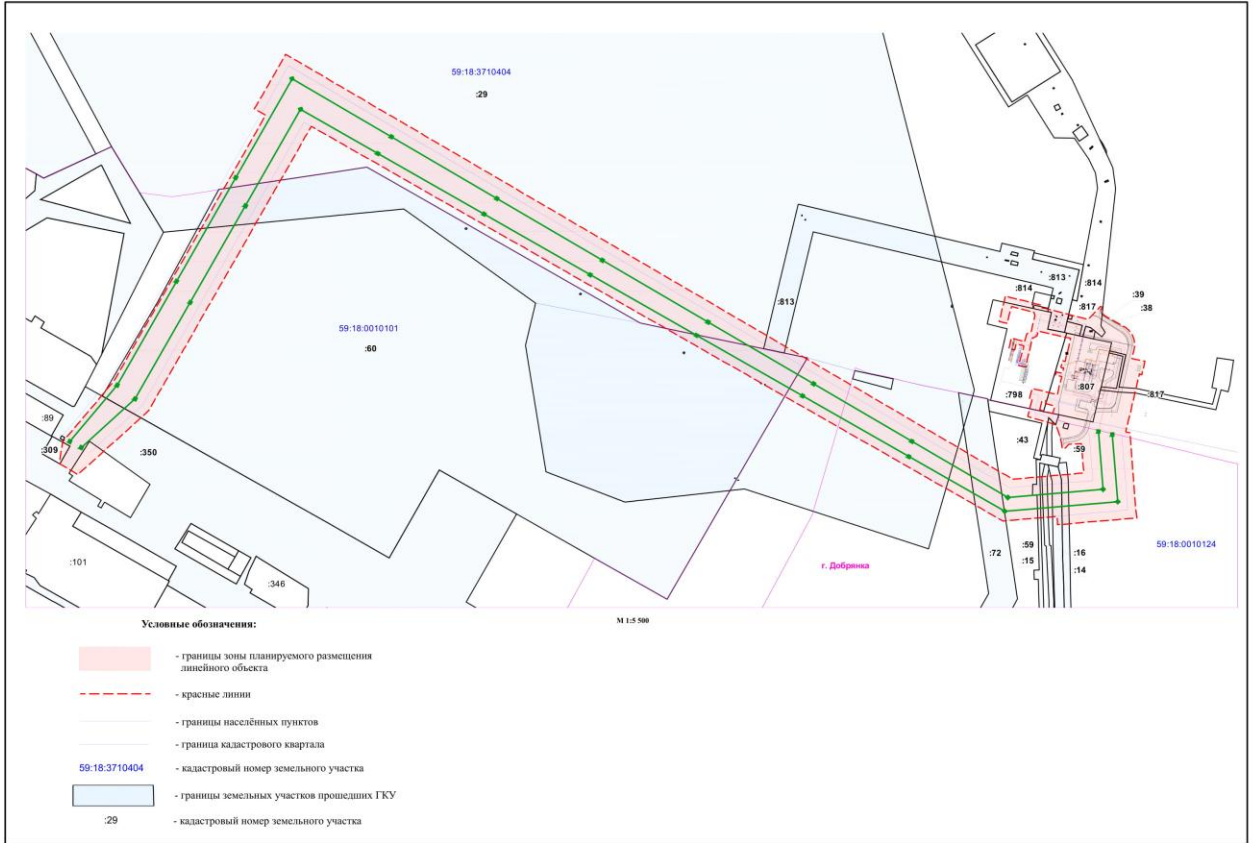
(подпись)

Л.А. Пиджакова

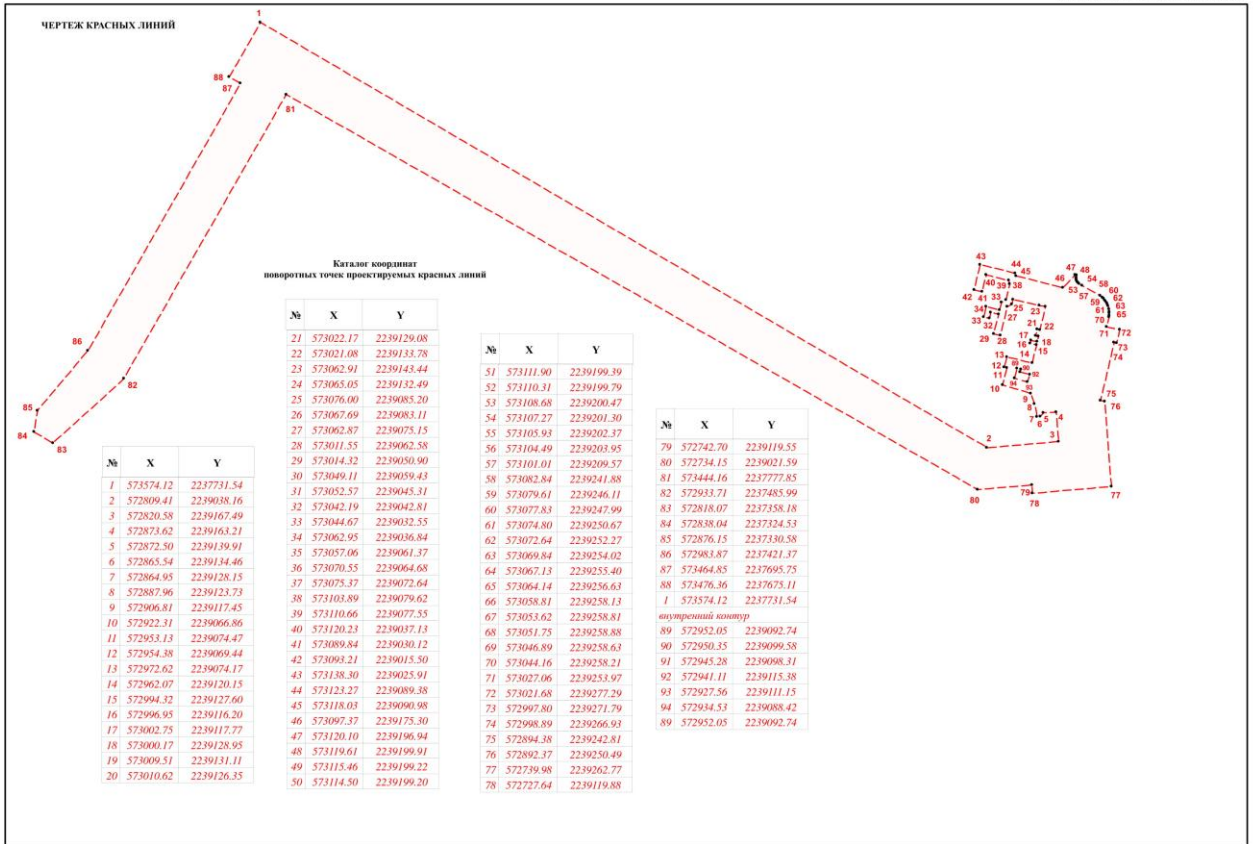
М.П.

г. Пермь, 2019 год

Чертеж планировки территории



Чертеж планировки территории



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лесфондпроект»**

ИНН 5904266250 КПП 590201001
614068, г. Пермь, ул. Окулова, 75/1
тел. (342) 247-03-02 e-mail: lesfondproekt@gmail.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Положение о характеристиках планируемого развития территории

**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

Директор

(подпись)

Л.А. Пиджакова

М.П.

г. Пермь, 2019 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для проектирования является решение Председателя Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера №01-38 от 14.01.2014 и №01-2491 от 20.07.2015., энергосервисный договор №Х05/41321 от 07.08.2015 между ООО «Газпром трансгаз Чайковский» и ООО «ГПБ-Энергоэффект».

Проектная документация по объекту: «Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский» разработана на основании следующих документов:

- Задания на проектирование № ЗП-ГТЧ-ТДЭУ-2018 «Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»;

- Технических требований на проектирование «Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский», (приложение №1 к заданию на проектирование).

Целью создания проектной документации является обеспечение использования энергии сжатого газа с целью выработки оптимального количества электроэнергии для покрытия собственных нужд объектов ООО «Газпром трансгаз Чайковский», расположенных на территории Пермского края.

Район работ расположен в Добрянском муниципальном районе Пермского края в административно-территориальных границах Добрянского городского поселения в районе газораспределительных станций (ГРС) Добрянка-1,2.

Проектируемыми объектами являются:

- Площадка турбодетандерной энергетической установки (ТДЭУ) площадью в ограждении 0,95га,
- Площадки прожекторных мачт 2 шт., расположенные за площадкой ТДЭУ общей площадью в границах отвода 0,02га

Проектируемая площадка турбодетандерной установки (ТДЭУ), как технологическая единица, входит в комплекс производственных объектов, обеспечивающих транспорт природного газа, и является в первую очередь, совокупностью технологического оборудования для снижения давления и подачи газа потребителю. Во вторую очередь – это совокупность оборудования, обеспечивающего выработку электроэнергии и подачи ее потребителю. ТДЭУ состоит из двух энергосберегающих турбодетандерных агрегатов, поставки ОАО «Калужский турбинный завод», каждый из которых состоит из:

- блока детандер генераторного;
- блока системы маслоснабжения;

- блока маслоохлаждения;
- блока стопорно-дозировочного;
- блока байпасного;
- автоматизированной системы управления;
- теплообменника «вода-газ».

Дополнительные технологические здания и сооружения, размещаемые на площадке ТДЭУ:

- резервуар подземный для масла;
- котельная для отопления зданий и подогрева газа;
- газораспределительный пункт для подготовки газа на собственные нужды;
- комплектная трансформаторная подстанция;
- блоки азотных баллонов для продувки труб и оборудования для ремонта и обслуживания;
- резервуар противопожарного запаса воды;
- подземные емкости бытовых и дренажных стоков;
- прожекторные мачты.

Проектируемая ТДЭУ работает параллельно действующей ГРС «Добрянка – 2». В случае неисправности на участке ТДЭУ система автоматизации перенаправит газ в полном объеме через существующую ГРС.

Данные по расходу и давлению газа ТДЭУ сведены в таблицу 1.

Таблица-1

Выход	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Расход, м ³ /час		
			max	номин	min
ТДЭУ	7,4 – max 4,43 – min	1,2	544 000	370 000	100 000

Внеплощадочные сети от точек подключения до ограждения площадки ТДЭУ, входящие в состав объекта:

- Технологические газопроводы подключения площадки ТДЭУ, общей протяженностью 0,7 км;
- Внеплощадочные электрические сети подключения объекта: воздушная линия 6кВ протяженностью по 2,55км;
- Сети водоснабжения, общей протяженностью 0,4км;
- Подъездная дорога IVв категории с твердым покрытием до площадки ТДЭУ, протяженностью 0,2км;

- Вдольтрассовый проезд IVв категории с покрытием переходного типа (вынос из зоны застройки) протяженностью 0,3км.

Зона планируемого размещения Объекта устанавливается на землях:

- Добрянское лесничество - категория земель: земли лесного фонда
- г. Добрянка – категория земель: земли населенных пунктов
- Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лесфондпроект»**

ИНН 5904266250 КПП 590201001
614068, г. Пермь, ул. Окулова, 75/1
тел. (342) 247-03-02 e-mail: lesfondproekt@gmail.com

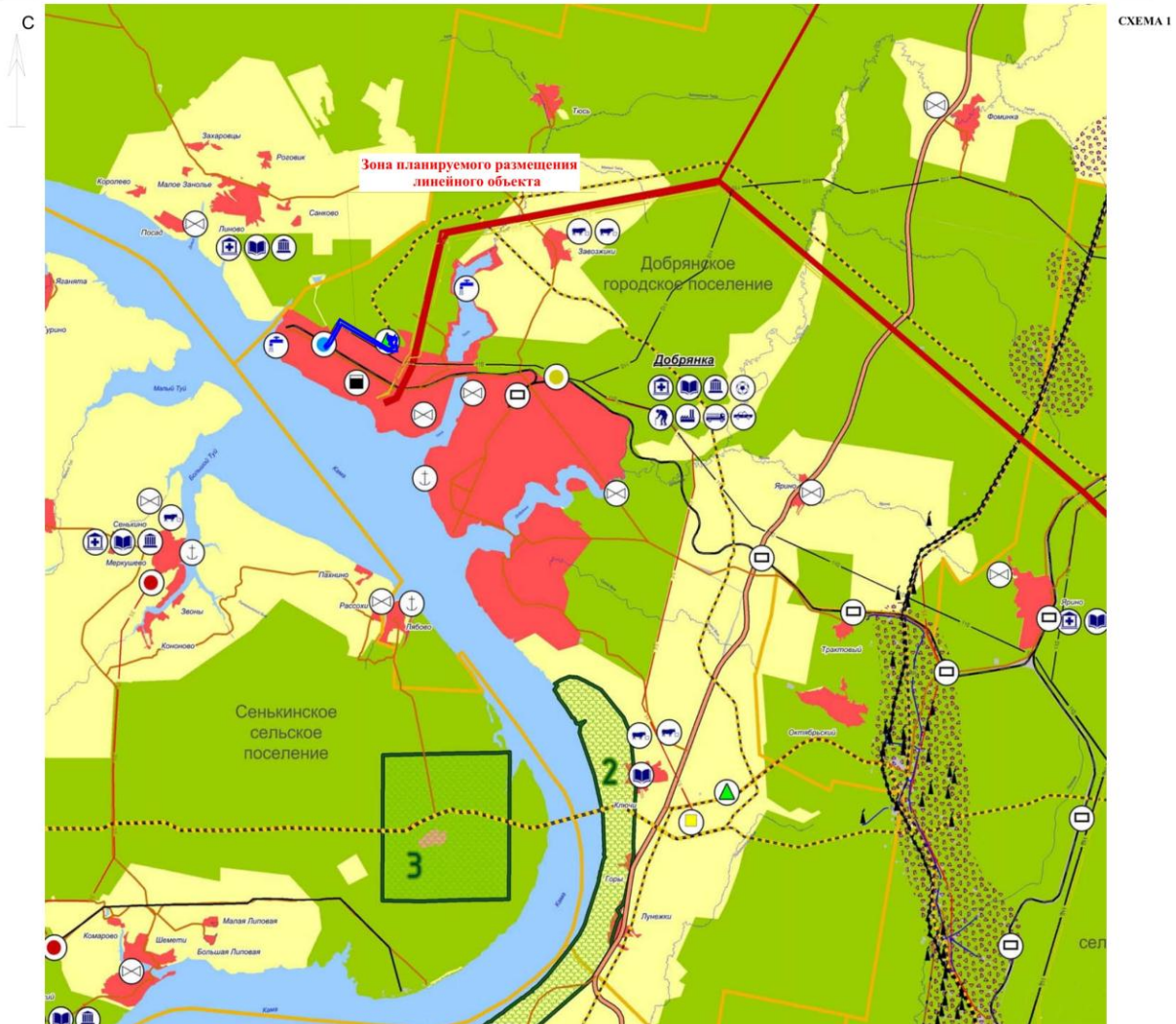
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графическая часть

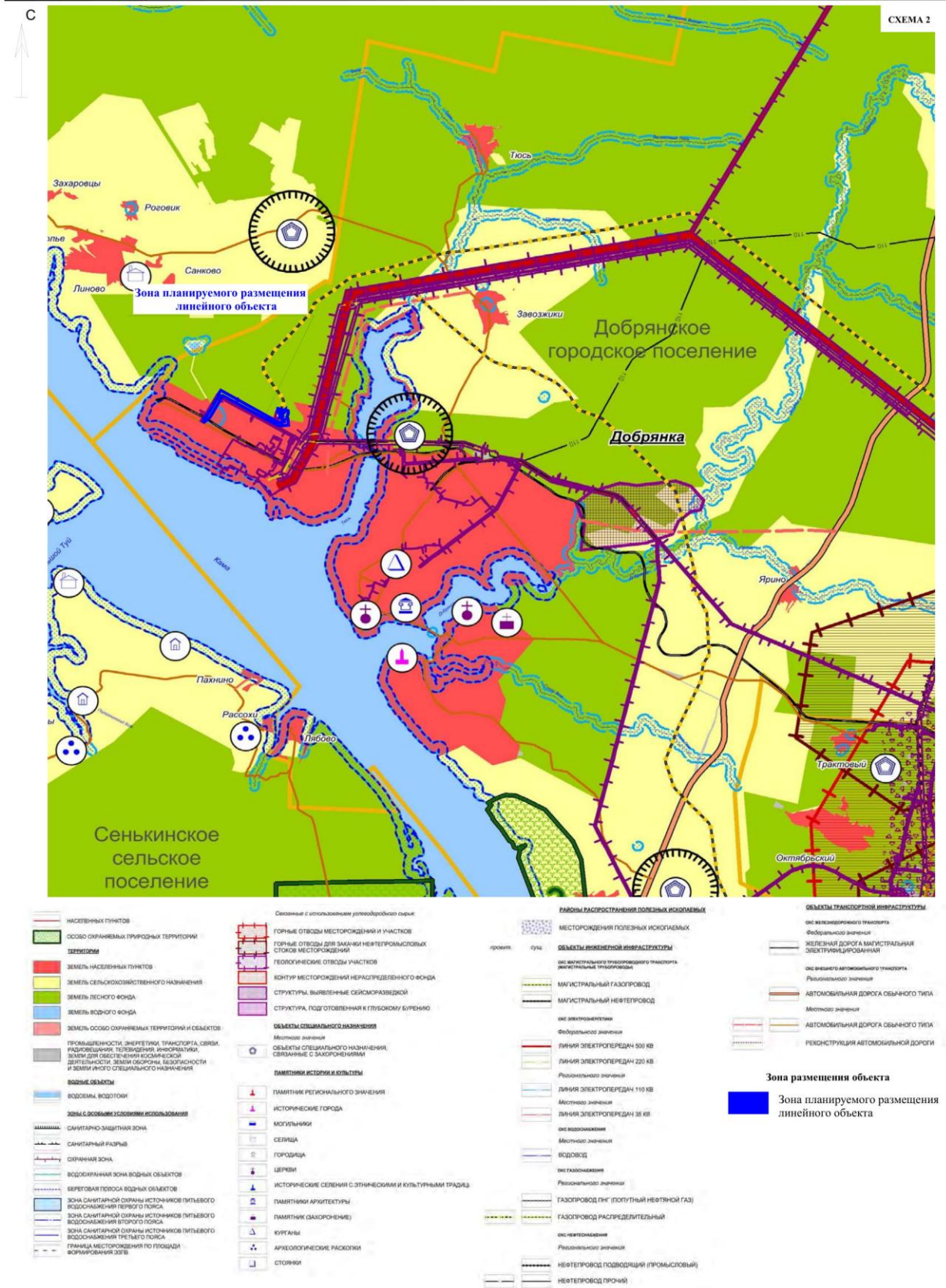
**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

г. Пермь, 2019 год

Фрагмент карты планировочной структуры территории
Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ОБЪЕКТЫ НЕИТОЖИВЫХ РАЙОНОВ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОВЕРНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Границы	ОБЪЕКТЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА	Районированное значение	Районированное значение
Муниципальный район	Магистральный газопровод	СВЯЗЬ	Объекты здравоохранения
Поселений	Магистральный нефтепровод	НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ СТАНЦИЯ	Объекты учебного-образовательного назначения
Населенных пунктов	Окс электроэнергетики	НЕФТЕПРОВОД ПОДВОДЯЩИЙ (ПРОМЫСЛОВЫЙ)	Объекты производственного и коммунально-складского назначения
Особо охраняемых природных территорий	Федеральное значение	НЕФТЕПРОВОД ПРОЧИЙ	Объекты культурно-досугового назначения
Территории	Электростанция тепловая	ОКС СВЯЗИ	Объекты социального обеспечения
Земель населенных пунктов	ПС 220 кВ	Районированное значение	Объекты спортивного назначения
Земель сельскохозяйственного назначения	Линия электропередач 500 кВ	Линейно-кабельное сооружение электрообвязки	Объекты отдыха и туризма
Земель лесного фонда	Линия электропередач 220 кВ	Месторождения полезных ископаемых	Объекты специального назначения
Земель водного фонда	Районированное значение	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Местное значение
Земель особо охраняемых территорий и объектов	ПС 110 кВ	Железная дорога магистральная электрифицированная	Объекты специального назначения, связанные с захоронениями
Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Линия электропередач 110 кВ	Станция железнодорожная	Объекты правоохранительной и безопасности
Водные объекты	Местное значение	Окс внешнего автомобильного транспорта	Районированное значение
Водоемы, водотоки	ПС 35 кВ	Автомобильная дорога общего типа	Отделение полиции
	Линия электропередач 35 кВ	Автомобильная дорога общего типа	Пожарная часть
	Окс водоснабжения	Окс воздушной трассы и портовоздушное сооружение	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Местное значение	ГРУНТАЛ	
	Водозаборные сооружения		
	Водовод		
	Окс водотведения		
	Местное значение		
	Канализационные очистные сооружения		
	Окс газоснабжения		
	Районированное значение		
	Комплексная станция		
	Газораспределительная станция		
	Газопровод ГНГ (попутный нефтяной газ)		
	Газопровод распределительный		



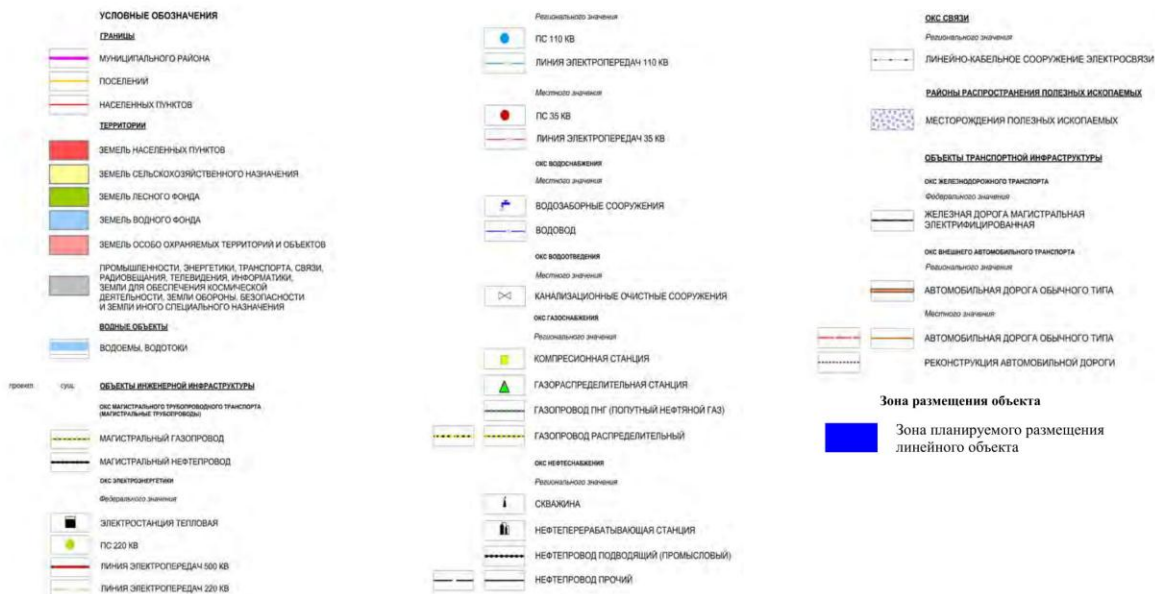
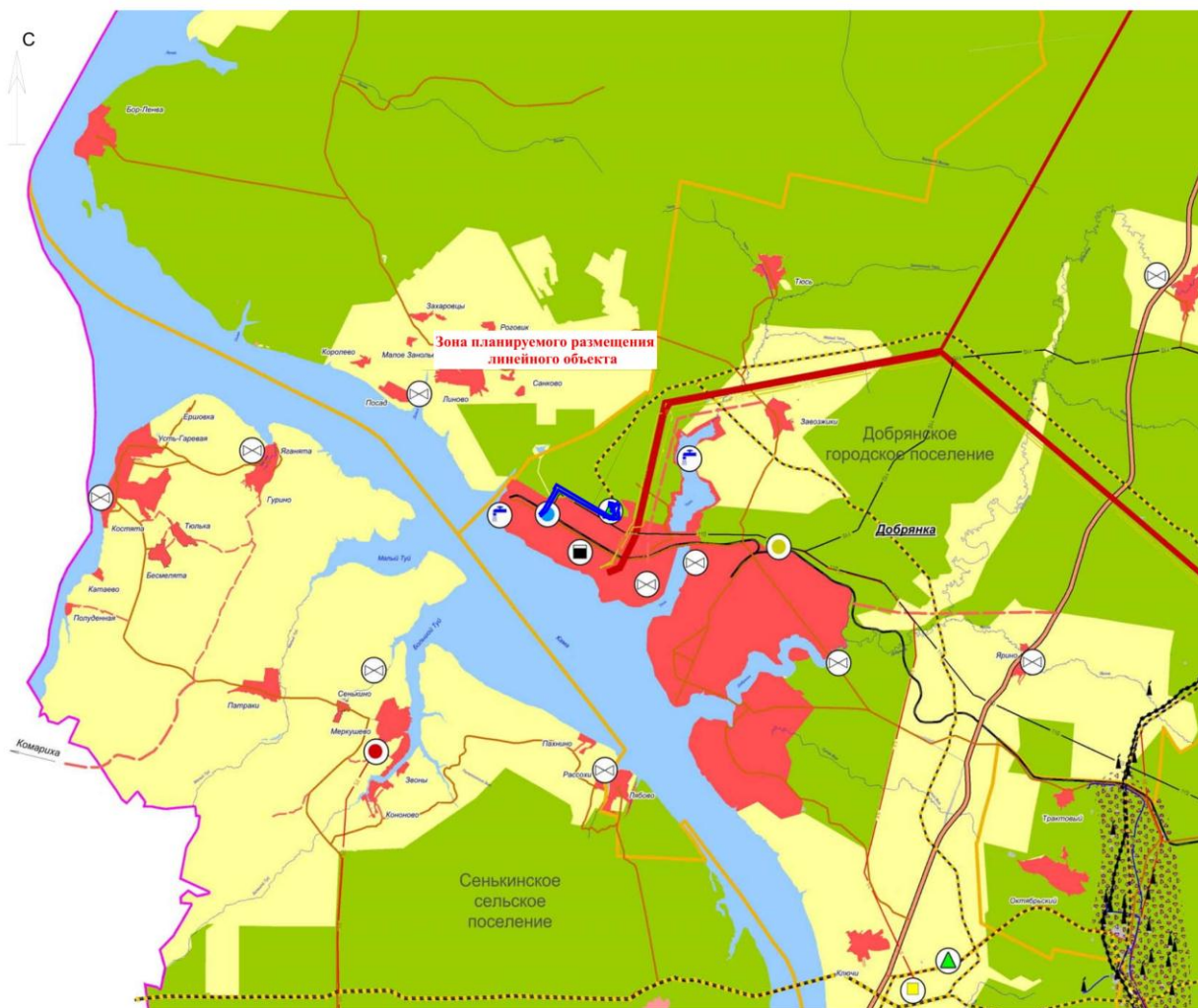
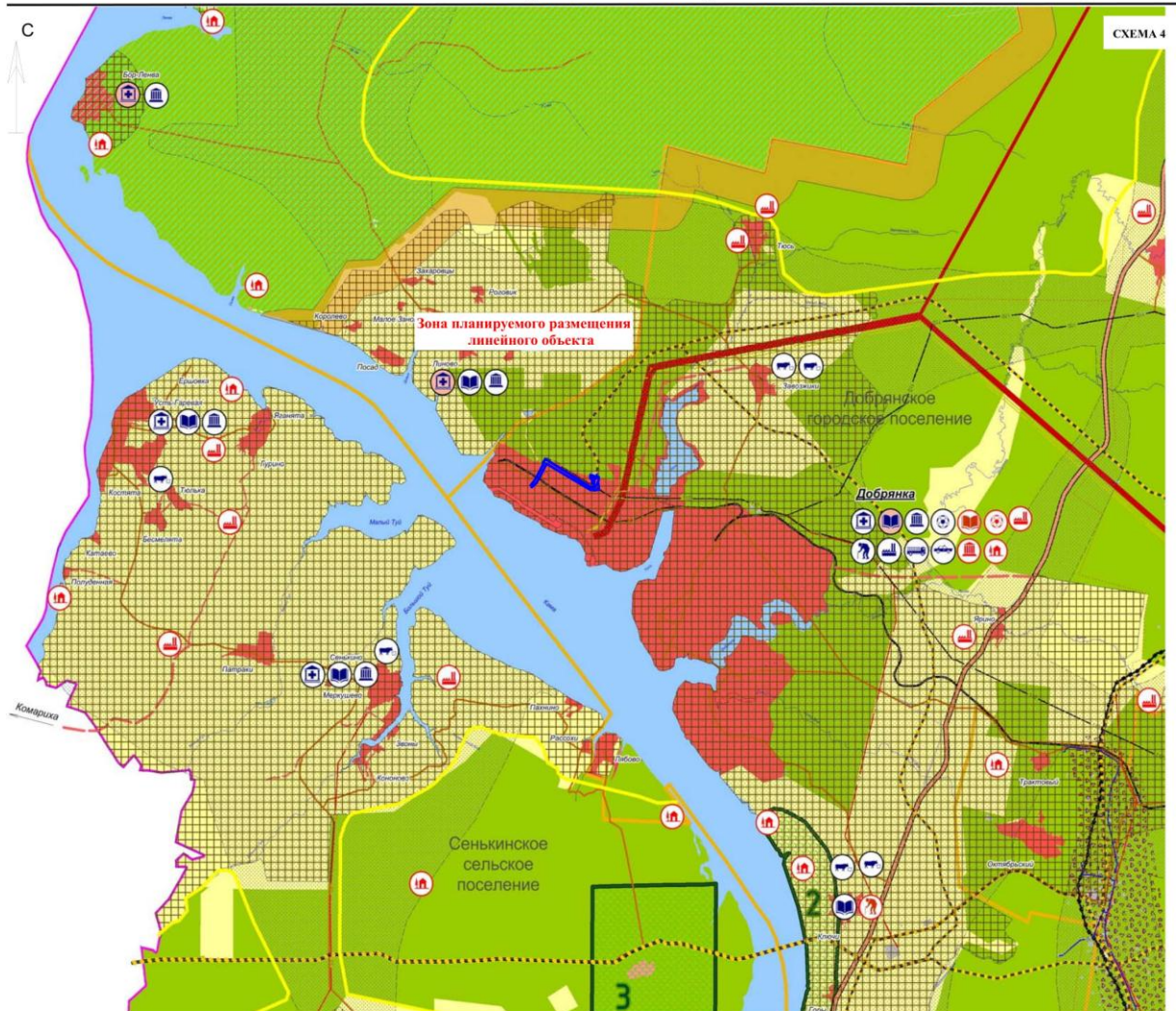


Схема функционального зонирования и каркаса социально-экономического развития



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	РАЙОНЫ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГРАНИЦЫ	МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	ОКС железнодорожного транспорта
Муниципального района	проект	Федерального значения
Поселений	сущ.	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
Населенных пунктов		ОКС внетрассового автомобильного транспорта
Узла, опережающего развитие		Расселенного значения
Каркаса социально-экономической активности		Автомобильная дорога общего типа
Особо охраняемых природных территорий		Местного значения
Зоны часовой доступности от центров поселений		Автомобильная дорога общего типа
Проектируемого расселенческого каркаса		Реконструкция автомобильной дороги
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КАРКАСА	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Компенсационно-расселенческая	ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)	Расселенного значения
Ресурсно-хозяйственная	Магистральный газопровод	Объекты здравоохранения
Познавательного-оздоровительной рекреации	Магистральный нефтепровод	Местного значения
ТЕРРИТОРИИ	ОКС электроэнергетики	Объекты учебно-образовательного назначения
Земель населенных пунктов	Федерального значения	Объекты производственного и коммунально-складского назначения
Земель сельскохозяйственного назначения	Расселенного значения	Объекты культурно-досугового назначения
Земель лесного фонда	Местного значения	Объекты социального обеспечения
Земель водного фонда	ОКС водоснабжения	Объекты спортивного назначения
Земель особо охраняемых территорий и объектов	Местного значения	Объекты отдыха и туризма
Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВОДОВОД	Объекты сельскохозяйственного назначения
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	ОКС газоснабжения	ОБЪЕКТЫ ПРАВООБРАЩЕНИЯ И БЕЗОПАСНОСТИ
Водоемы, водотоки	Расселенного значения	ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ
	ГАЗОПРОВОД ПНГ (попутный нефтяной газ)	ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ
	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ	СОСТОЯНИЕ ОКС
	ОКС неотапливаемых	РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА
	Расселенного значения	Зона планируемого размещения линейного объекта
	НЕФТЕПРОВОД ПОВЫШАЮЩИЙ (ПРОМЫСЛОВЫЙ)	
	НЕФТЕПРОВОД ПРОЧИЙ	

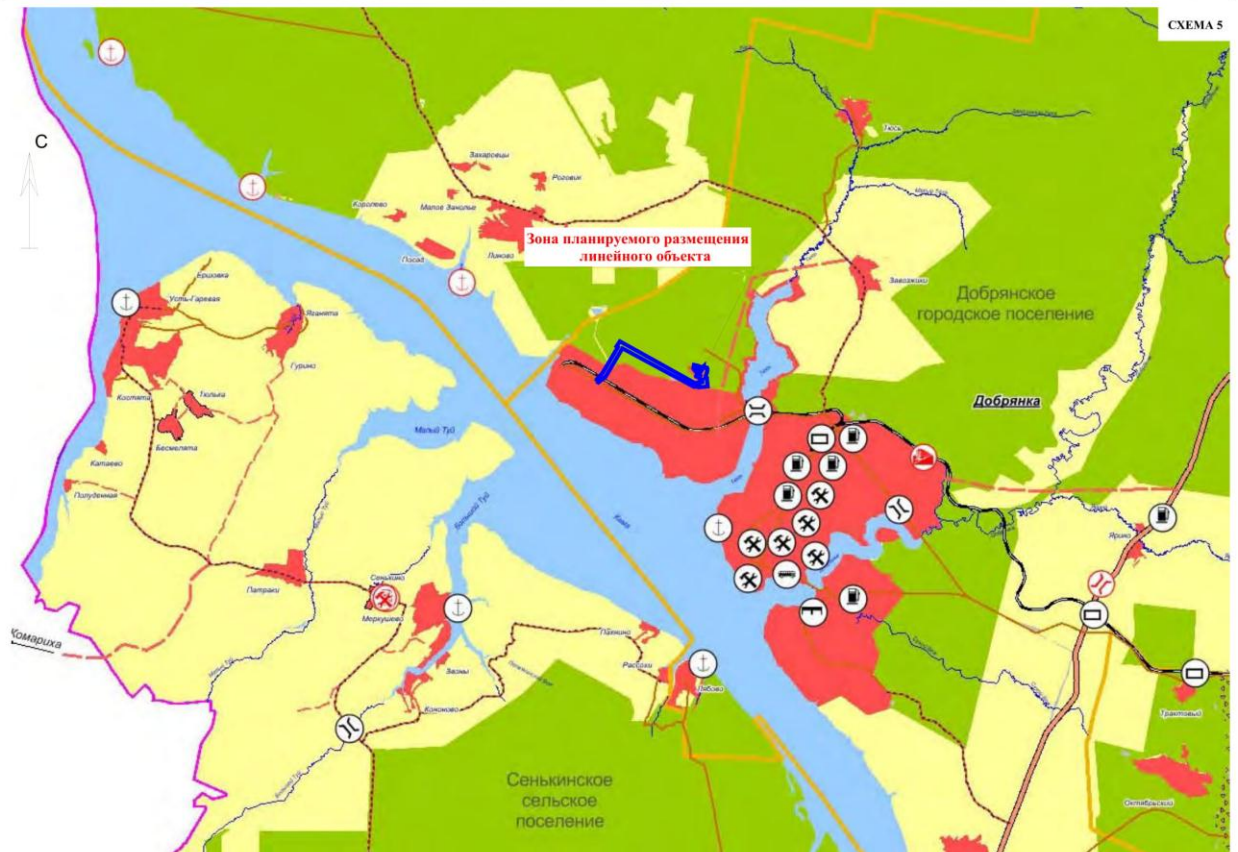


СХЕМА 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 - ПОСЕЛЕНИЙ
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ**
- ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

- ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОЕМЫ, ВОДОТОКИ

РАЙОНЫ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Зона размещения объекта

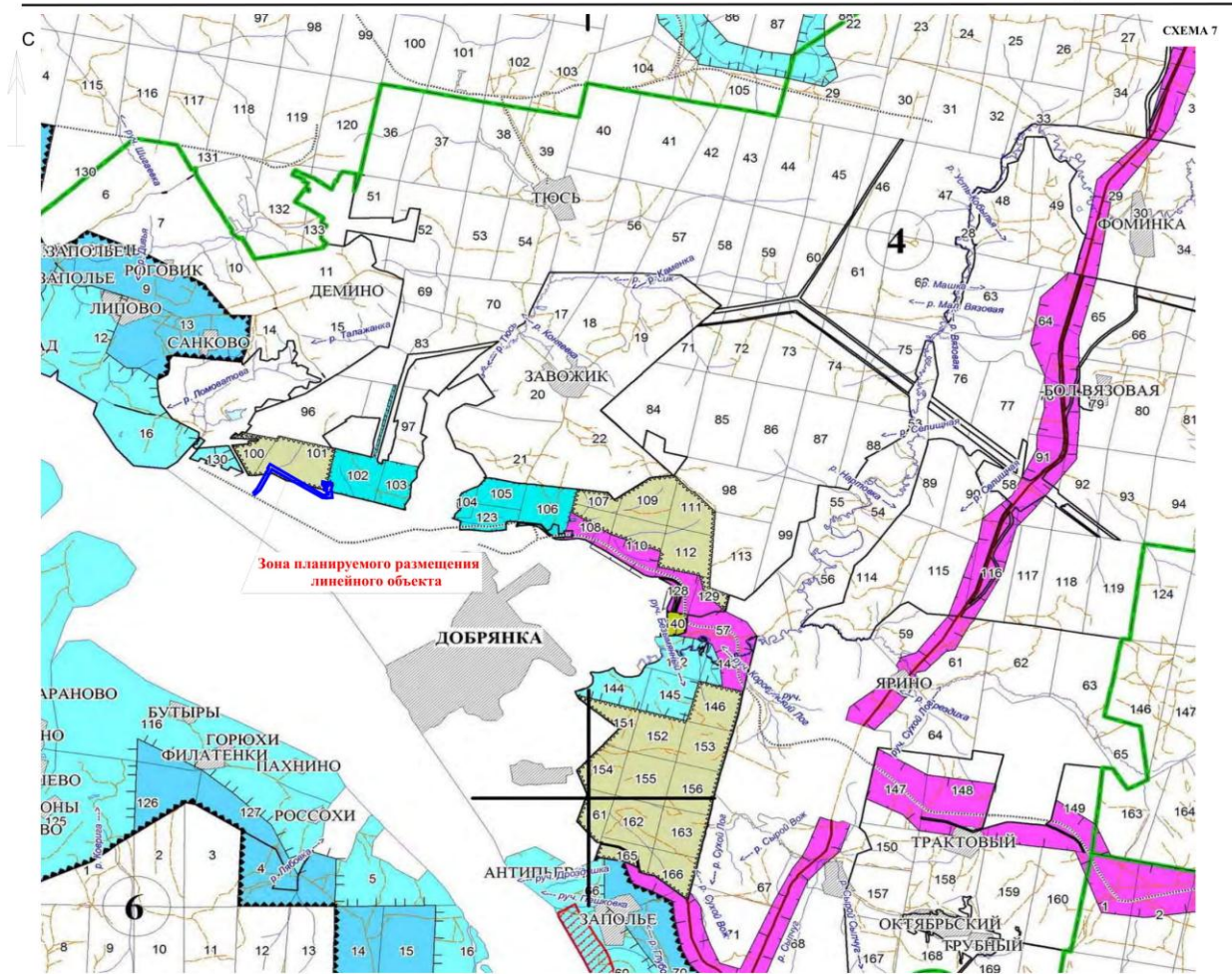
- Зона планируемого размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | проект. | сущ. | ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
|---------|------|--|
| | | ОКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федерального значения |
| | | ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ |
| | | СТАНЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ |
| | | ВОКЗАЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ |
| | | ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
Регионального значения |
| | | АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА
Местного значения |
| | | АВТОСТАНЦИЯ |
| | | АВТОЗАПРАВочная СТАНЦИЯ |
| | | АВТОГАЗОЗАПРАВочная СТАНЦИЯ |
| | | СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |
| | | АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА |
| | | РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ |
| | | ОКС ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
Местного значения |
| | | ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА |
| | | ОКС ВОДНОГО ТРАНСПОРТА И
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
Местного значения |
| | | ПРИЧАЛ |
| | | ПЛОТИНА |
| | | ОКС ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
Местного значения |
| | | МОСТ, ПУТЕПРОВОД |



Схема лесохозяйственного регламента



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Площадь, га
1	Перемское	111 043
2	Милковское	60 766
3	Виснское	58 040
4	Добрянское	34 255
5	Голубитское	59 235
6	Шеметевское	20 871
7	Полазненское	52 567
	Итого по лесничеству	396 777

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- Границы субъектов РФ
 - Границы муниципальных районов
 - Границы лесничеств
 - Границы участковых лесничеств
 - Реки, водные объекты
- Целевое назначение, категории защитных лесов
- государственный природный биологический заказник
 - особо охраняемые природные территории
 - нерестоохранные полосы лесов
 - защитные полосы лесов расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
 - леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - зеленые зоны
 - лесопарковые зоны
 - эксплуатационные леса
 - населенные пункты
- Зона размещения объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Пояснительная записка

**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

Пояснительная записка

Зона планируемого размещения расположена в Добрянском муниципальном районе Пермского края в административно-территориальных границах Добрянского городского поселения в районе газораспределительных станций (ГРС) Добрянка-1,2.

Климат

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. Температурный режим приведен ниже:

Средняя месячная и годовая температура воздуха. °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-14,9	-	-5,0	3,0	9,9	15,8	18,2	15,1	9,4	2,0	-6,2	-
-13,9	-	-4,5	3,5	10,6	15,8	18,2	15,1	9,5	2,3	-5,6	-

Среднегодовая температура воздуха - плюс 1,9°С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха - минус 14,9°С. Самым тёплым месяцем в году является июль со средней месячной температурой - плюс 18,2°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 47°С. Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 37°С.

Продолжительность безморозного периода в разные годы составляет 121-128 дней.

Характеристика рельефа

На площадке ГРС и проектируемой турбодетандерной энергосберегающей установки рельеф искусственно спланированный. На территории проектируемого коридора инженерных коммуникаций - равнинно-волнистый.

Общий уклон местности разнонаправленный, имеет юго-восточное (южная часть рассматриваемого участка), восточное (средняя часть) и северо-восточное (северная часть) направления. Высотные отметки в пределах территории изысканий изменяются от 141,25м до 156,54м.

Геоморфология

Исследуемая территория расположена в восточной части Восточно-Европейской равнины.

Район работ расположен на левобережье р. Камы, на элювиально-субэлювиальной денудационной равнине Предуралья. В геоморфологическом отношении прилегающая территория представляет собой возвышенную денудационную равнину, на которой выделяется палеогеновая поверхность выравнивания. Рельеф постоянно повышается с запада на восток. Образование крупных форм рельефа связано со структурными элементами и тектоническими процессами. Средние и мелкие формы рельефа образованы денудационными и эрозионно-аккумулятивными процессами.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории относится к бассейну Каспийского моря. Главной рекой является р. Кама, протекающая с севера на юг, примерно, в 2,2 км западнее участка работ. Ее левые притоки - р. Черная 1-я и р. Черная 2-я. Реки имеют равнинный характер, протекают в широких долинах с заболоченной поймой. Склоны долин пологие, выпуклые. Хорошо выражены в рельефе надпойменные террасы в долине р. Камы. У ее притоков надпойменные террасы встречаются в виде фрагментов.

Реки имеют четко выраженное весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и длительную зимнюю межень. Весеннее половодье начинается в апреле и продолжается 2-2,5 месяца. Питание рек в основном происходит за счет таяния снега и атмосферных осадков, доля подземных вод составляет 25-35%. Доля подземных вод уменьшается в весенне-летний период и увеличивается в зимний.

Трасса проектируемой ВЛ 10кВ пересекает р. Черная 2-я и водоотводную канаву.

Сведения о наличии опасных природных и техноприродных процессов

Сведений об опасных природных и техноприродных процессах по району работ нет.

Границы зоны для размещения Объекта определялась исходя из следующих норм:

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», утвержденные Государственным комитетом совета Министров СССР по делам строительства от 30.03.1973;

- Генеральный план Добрянского городского поселения.

При проектировании границ зоны размещения Объекта учитывались также границы существующих объектов капитального строительства и границы земельных участков, установленные в соответствии с законодательством РФ (сведения о которых внесены в ЕГРН).

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

В связи с отсутствием в зоне планируемого размещения линейного объекта объектов культурного наследия мероприятия по их защите не планируются.

На период строительства линейного объекта мероприятия по охране окружающей среды предусматриваются в рамках действующего законодательства РФ:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

- Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденные Приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 г № 525/67.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусматриваются в рамках действующего законодательства РФ:

- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 11.11.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019

№ 336

г.Добрянка

**О подготовке документации
по планировке территории**

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», руководствуясь статьей 50 Устава Добрянского муниципального района, на основании обращения ООО «ГПБ-Энергоэффект» администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки, проект межевания территории на объект: «Строительство трубодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский», расположенного на территории Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Добрянского городского поселения», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobryaion.ru

3. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории вправе предоставить в администрацию Добрянского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В. Лызов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лесфондпроект»**

ИНН 5904266250 КПП 590201001
614068, г. Пермь, ул. Окулова, 75/1
тел. (342) 247-03-02 e-mail: lesfondproekt@gmail.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Текстовая часть.

**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

Директор

_____ (подпись)

Л.А. Пиджакова

М.П.

г. Пермь, 2019 год

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан для размещения объекта «Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский» (далее – Объект).

Территория под размещение Объекта расположена в границах Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

Проект межевания территории под размещение Объекта определяет местоположение образуемых участков и установление красных линий.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Производственная деятельность (в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков способами их образования приведены в таблице 7.

Проектом межевание не предусмотрено образование земельных участков под резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также установление границ публичных сервитутов. В связи с этим данная информация не отображена на чертеже межевания территории.

Таблица – 7 Эскипликация образуемых земельных участков

№ уч. на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Землепользователь (право-обладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м	Способ образования участка
1	2		3	4	5	6	7	8
1	59:18:3710404:29	Земли лесного фонда	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Особая промышленно-производственная экономическая зона "Добрянка" в Пермском крае	92758	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
2	59:18:3710404:813	Земли лесного фонда	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), кварталы № 101 (части выделов 2,10), № 102 (части выделов 14,17)	Российская Федерация	Собственность	Для размещения газопроводов	1749	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
3	59:18:3710404:814	Земли лесного фонда	Пермский край, Пермский район, Добрянский район, Добрянское лесничество, Участковое лесничество Добрянское (Добрянское), кварталы: 102 (части выделов 1, 13, 14, 17), 101 (части выделов 2, 3, 4, 5), 96 (части выделов 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16), квартал 83 (части выделов 2,	-	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временно-го характера - 2020-12-01	Реконструкция газопровода-отвода на Пермскую ГРЭС	1492	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)

			6, 7, 9, 12, 16, 18, 20, 21, 33, 34, 35, 36, 37), квартал 70 (части выделов 7, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36)					
4	59:18:3710404:817	Земли лесного фонда	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское лесничество, Добрянское (Добрянское) участковое лесничество, квартал 102 (части выделов 1, 13, 15, 17)	-	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временно-го характера - 2021-03-19	для капитального строительства и реконструкции на объектах, входящих в состав стройки "ГРС "Добрянка-1" газопровода "Уренгой-Центр" (код А.0000053.0638)	1689	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
5	59:18:3710404:822	Земли лесного фонда	Пермский край, Добрянский район, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), кварталы № 101 (часть выдела 2), № 102 (части выделов 14, 17)	Российская Федерация ЗАО "ПЕРМ-ГАЗТЕХНОЛОГИЯ"	Собственность Аренда (в том числе, субаренда) с 19.01.2017 на 49 лет	Для размещения газопроводов	2	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
6	:ЗУ1 (59:18:3710404 59:18:0010124)	Земли лесного фонда	Пермский край, Добрянский район, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), кварталы № 101 № 102	-	-	Производственная деятельность	12416	образованием земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
7	59:18:0000000:126 (Обособленные участки	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	край Пермский, район Добрянский, отвод газопровода к	Российская Федерация	Собственность	Под эксплуатацию наземных элементов отвода газопровода к	49	образованием части земельного участка (Характеристика

	59:18:3710404:38, 59:18:3710404:39, 59:18:3710404:42)	связи...	Пермской ГРЭС 2 нитка с 0 км по 27.6 км	ПАО "ГАЗ- ПРОМ"	Аренда (в том числе, субарен- да) с 05.08.2011 на 49 лет	Пермской ГРЭС 2 нитка, ЛЭП		части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)
8	59:18:0000000:127 (Обособленные участки 59:18:3710404:142, 59:18:3710404:149)	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи...	край Пермский, р-н Добрянский, г. Доб- рянка, отвод газо- провода к Пермской ГРЭС с 85 км по 142 км	Российская Фе- дерация ПАО "ГАЗ- ПРОМ"	Собственность Аренда (в том числе, субарен- да) с 05.08.2011 на 49 лет	под эксплуатацию наземных элементов отвода газопровода к Пермской ГРЭС, ЛЭП	8	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)
9	59:18:3710404:798	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи...	Пермский край, Добрянский район, Добрянское город- ское поселение, в 1,5 км западнее Пермской ГРЭС	Российская Фе- дерация ООО "Газпром трансгаз Чайков- ский" ПАО "ГАЗ- ПРОМ"	Собственность Аренда (в том числе, субарен- да) с 16.01.2015 на 49 лет	под производственно- технологический ком- плекс (ПТК) газорас- пределительная стан- ция "Добрянка"	4168	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)
10	59:18:3710404:807	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи...	Пермский край, Добрянский район, в административно- территориальных границах Добрян- ского городского поселения (в 1,5 км западнее Пермской ГРЭС)	Российская Фе- дерация	Собственность	Для размещения про- мышленных объектов	11354	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)
11	:3У2 (59:18:0010101)	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи...	Пермский край, Добрянский район, Добрянское город- ское поселение	-	-	Производственная деятельность	7835	образованием части земельного участка, находящегося в государственной или муниципаль- ной собственности

12	59:18:0010101:60	Земли населенных пунктов	край Пермский, г. Добрянка, с восточ- ной стороны пром- площадки Пермской ГРЭС - филиала ОАО "ОГК-1"	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Для размещения про- мышленных объектов	47764	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)
13	59:18:0010101:350	Земли населенных пунктов	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, пром- площадка Пермской ГРЭС	Акционерное общество "Интер РАО - Электро- генерация"	Аренда (в том числе, субарен- да) с 31.05.2017 по 29.05.2060	Для размещения про- мышленных объектов	7999	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)
14	59:18:0010101:309	Земли населенных пунктов	Пермский край, Добрянский район, Добрянское город- ское поселение, г. Добрянка	ОАО "МРСК Урала"	Аренда (в том числе, субарен- да) с 21.10.2013 по 04.08.2062	Для размещения про- мышленных объектов	289	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)
15	59:18:0010101:384	Земли населенных пунктов	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, с вост- очной стороны промплощадки Пермской ГРЭС- филиала ОАО "ОГК-1"	ЗАО "Перм- газтехнология",	Аренда (в том числе, субарен- да) с 19.05.2017 по 31.03.2066	Для размещения и эксплуатации объек- тов трубопроводного транспорта	1	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство тур- бодетандерной энер- гетической установ- ки на ГРС «Добрян- ка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайков- ский»)

16	59:18:0010101:72	Земли населенных пунктов	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, Добрянское г/п	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Для размещения промышленных объектов	4715	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбогенераторной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
17	59:18:0010124:15	Земли населенных пунктов	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, кв.121 Добрянского лесничества	ЗАО "Пермгазтехнология",	Аренда (в том числе, субаренда) с 04.08.2009 по 01.03.2048	Для размещения промышленных объектов	602	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбогенераторной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
18	59:18:0010124:59	Земли населенных пунктов	Пермский край, г. Добрянка, в районе Пермской ГРЭС	Публичное акционерное общество "ГАЗПРОМ"	Аренда (в том числе, субаренда) с 10.11.2016 по 19.12.2018	Трубопроводный транспорт (для капитального строительства и реконструкции на объектах, входящих в состав стройки: «ГРС «Добрянка-1» газопровода «Уренгой-Центр» (Код А.0000053.0638))	783	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбогенераторной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
19	59:18:0010124:16	Земли населенных пунктов	Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка	данные отсутствуют	данные отсутствуют	для проведения проектно-изыскательных работ по строительству наземного газопровода от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительных пунктов 1,2,3 (ГРП 1,2,3)	1388	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбогенераторной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)

20	59:18:0010124:14	Земли населенных пунктов	край Пермский, район Добрянский, кв.121 Добрянского лесничества	ЗАО "Пермгазтехнология",	Аренда (в том числе, субаренда) с 04.08.2009 по 01.03.2048	Для размещения промышленных объектов	1116	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбогенераторной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
21	59:18:0010124:43	Земли населенных пунктов	Пермский край, Добрянский район, в районе Пермская ГРЭС в 1,5 км на запад	Российская Федерация ПАО "ГАЗПРОМ"	Собственность Аренда (в том числе, субаренда) с 14.10.2014 на 49 лет	Для размещения промышленных объектов	812	образованием части земельного участка (Характеристика части: Строительство турбогенераторной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)
22	:ЗУЗ (59:18:0010101 59:18:0010124)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение	-	-	Производственная деятельность	45196	образованием земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Добрянского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Местоположение, границы и площади образуемых лесных участков определены с учетом границ и площади лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Таблица 8. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,0106	7,0861	-	-	-	7,0861	-	-	-	3,9245	3,9245

Таблица 9. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м ³)	в том числе по группам возраста древостоя (га/м ³)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Добрянское участковое лесничество (Добрянское)								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны)	101	ч.2	6Б4ОС+Е	4,9521/891	-	-	4,9521/891	-
		ч.7	4Б2ОСЗЕ1П	1,1368/205	-	-	-	1,1368/205
		ч.8	ЛЭП	0,2074/-	-	-	-	-
		ч.9	5Б4ОС1Е	0,9972/219	-	-	0,9972/219	-
	102	ч.17	прочие земли	1,6030/-	-	-	-	-
Итого				11,0106/1315	-	-	5,9493/1110	1,1368/205

Таблица 10. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны)	Мягколиственное, береза	5Б4ОС1Е+П	71	2	0,5	-	187	180

Таблица 11. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка – строительство турбодетандерной энергетической установки на ГРС «Добрянка-2» ООО «Газпром трансгаз Чайковский»				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны)	Мягколиственное	7,0861	-	-

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 12.

Координаты характерных точек границ территории определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат характерных точек границ территории - МСК-59.

Таблица – 12. Перечень координат характерных точек границы.

№	X	Y
1	573574.12	2237731.54
2	572809.41	2239038.16
3	572820.58	2239167.49
4	572873.62	2239163.21
5	572872.50	2239139.91
6	572865.54	2239134.46
7	572864.95	2239128.15
8	572887.96	2239123.73
9	572906.81	2239117.45
10	572922.31	2239066.86
11	572953.13	2239074.47
12	572954.38	2239069.44
13	572972.62	2239074.17
14	572962.07	2239120.15
15	572994.32	2239127.60
16	572996.95	2239116.20
17	573002.75	2239117.77
18	573000.17	2239128.95
19	573009.51	2239131.11
20	573010.62	2239126.35
21	573022.17	2239129.08
22	573021.08	2239133.78
23	573062.91	2239143.44

№	X	Y
24	573065.05	2239132.49
25	573076.00	2239085.20
26	573067.69	2239083.11
27	573062.87	2239075.15
28	573011.55	2239062.58
29	573014.32	2239050.90
30	573049.11	2239059.43
31	573052.57	2239045.31
32	573042.19	2239042.81
33	573044.67	2239032.55
34	573062.95	2239036.84
35	573057.06	2239061.37
36	573070.55	2239064.68
37	573075.37	2239072.64
38	573103.89	2239079.62
39	573110.66	2239077.55
40	573120.23	2239037.13
41	573089.84	2239030.12
42	573093.21	2239015.50
43	573138.30	2239025.91
44	573123.27	2239089.38
45	573118.03	2239090.98
46	573097.37	2239175.30
47	573120.10	2239196.94
48	573119.61	2239199.91
49	573115.46	2239199.22
50	573114.50	2239199.20
51	573111.90	2239199.39
52	573110.31	2239199.79
53	573108.68	2239200.47
54	573107.27	2239201.30
55	573105.93	2239202.37
56	573104.49	2239203.95
57	573101.01	2239209.57
58	573082.84	2239241.88
59	573079.61	2239246.11
60	573077.83	2239247.99
61	573074.80	2239250.67
62	573072.64	2239252.27
63	573069.84	2239254.02
64	573067.13	2239255.40
65	573064.14	2239256.63
66	573058.81	2239258.13
67	573053.62	2239258.81
68	573051.75	2239258.88
69	573046.89	2239258.63
70	573044.16	2239258.21
71	573027.06	2239253.97
72	573021.68	2239277.29
73	572997.80	2239271.79
74	572998.89	2239266.93
75	572894.38	2239242.81
76	572892.37	2239250.49
77	572739.98	2239262.77

№	X	Y
78	572727.64	2239119.88
79	572742.70	2239119.55
80	572734.15	2239021.59
81	573444.16	2237777.85
82	572933.71	2237485.99
83	572818.07	2237358.18
84	572838.04	2237324.53
85	572876.15	2237330.58
86	572983.87	2237421.37
87	573464.85	2237695.75
88	573476.36	2237675.11
1	573574.12	2237731.54

89	572952.05	2239092.74
90	572950.35	2239099.58
91	572945.28	2239098.31
92	572941.11	2239115.38
93	572927.56	2239111.15
94	572934.53	2239088.42
89	572952.05	2239092.74

59:18:3710404:29

№	X	Y
59:18:3710404:29/чзyl(1)		
1	573574.12	2237731.54
2	573067.55	2238597.10
3	573044.22	2238591.54
4	573080.23	2238418.94
5	573081.41	2238413.29
6	573444.16	2237777.85
7	573347.73	2237722.72
8	573332.36	2237620.17
9	573464.85	2237695.75
10	573476.36	2237675.11
59:18:3710404:29/чзyl(2)		
1	573047.56	2238631.24
2	573029.49	2238662.12
3	573036.49	2238628.59

59:18:3710404:813

№	X	Y
59:18:3710404:813/чзyl(1)		
1	573067.54	2238597.10
2	573047.57	2238631.24
3	573036.49	2238628.59
4	573044.22	2238591.54
59:18:3710404:813/чзyl(2)		
1	573115.04	2239103.18
2	573105.97	2239140.20
3	573093.53	2239137.31
4	573073.35	2239132.54
5	573079.43	2239102.18
6	573109.68	2239109.28
7	573110.19	2239106.91
8	573111.20	2239102.28

1	573097.74	2239116.61
2	573096.27	2239117.96
3	573094.90	2239116.49
4	573096.38	2239115.14
1	573103.01	2239117.96
2	573102.76	2239118.93
3	573101.79	2239118.68
4	573102.04	2239117.71
1	573105.77	2239128.70
2	573105.55	2239129.67
3	573104.57	2239129.46
4	573104.79	2239128.48

59:18:3710404:814

№	X	Y
59:18:3710404:814/чзyl(1)		
1	573126.66	2239075.05
2	573123.27	2239089.38
3	573120.21	2239090.32
4	573123.77	2239074.46
59:18:3710404:814/чзyl(2)		
1	573120.10	2239196.94
2	573119.61	2239199.91
3	573115.46	2239199.22
4	573114.50	2239199.20
5	573111.90	2239199.39
6	573110.31	2239199.79
7	573108.78	2239200.43
8	573085.80	2239197.95
9	573073.66	2239206.10
10	573065.90	2239199.80
11	573075.80	2239187.51
12	573082.40	2239179.32
13	573084.74	2239170.47
14	573066.37	2239165.56
15	573067.62	2239159.69
16	573086.27	2239164.66
17	573093.53	2239137.31
18	573105.97	2239140.20
19	573097.37	2239175.30
1	573104.68	2239140.32
2	573103.55	2239146.70
3	573097.36	2239145.46
4	573098.40	2239139.17

59:18:3710404:817

№	X	Y
59:18:3710404:817/чзyl(1)		
1	573040.60	2239214.12
2	573033.52	2239242.56
3	572974.92	2239230.62

4	572973.17	2239260.90
5	572973.15	2239260.99
6	572964.77	2239259.06
7	572966.37	2239229.99
8	572967.80	2239215.40
9	572969.84	2239197.27
10	572975.63	2239198.58
11	572973.81	2239216.02
12	572972.79	2239226.06
13	573030.56	2239237.88
14	573036.70	2239213.19
59:18:3710404:817/чзy1(2)		
1	573093.53	2239137.31
2	573088.06	2239157.91
3	573086.27	2239164.66
4	573067.62	2239159.69
5	573072.53	2239136.62
6	573072.98	2239134.37
7	573073.35	2239132.54
59:18:3710404:817/чзy1(3)		
1	573084.74	2239170.47
2	573082.40	2239179.32
3	573075.80	2239187.51
4	573062.25	2239184.89
5	573066.37	2239165.56
1	573076.90	2239178.42
2	573076.38	2239180.35
3	573074.44	2239179.85
4	573074.95	2239177.91
1	573077.13	2239180.98
2	573076.63	2239182.92
3	573074.67	2239182.42
4	573075.18	2239180.48

59:18:3710404:822

№	X	Y
59:18:3710404:822/чзy1(1)		
1	573103.01	2239117.96
2	573102.76	2239118.93
3	573101.79	2239118.68
4	573102.04	2239117.71
59:18:3710404:822/чзy1(2)		
1	573105.77	2239128.70
2	573105.55	2239129.67
3	573104.57	2239129.46
4	573104.79	2239128.48

:3Y1

№	X	Y
:3Y1(1)		
1	572969.84	2239197.27
2	572967.80	2239215.40
3	572966.37	2239229.99

4	572964.77	2239259.06
5	572894.38	2239242.81
6	572892.37	2239250.49
7	572883.93	2239251.17
8	572886.50	2239240.62
9	572887.39	2239236.79
10	572894.91	2239204.36
11	572895.66	2239201.14
12	572896.26	2239198.55
13	572896.31	2239198.32
14	572897.17	2239194.62
15	572898.61	2239188.43
16	572900.84	2239178.83
17	572909.27	2239142.48
18	572916.38	2239119.27
19	572925.49	2239122.08
20	572912.48	2239183.60
:3Y1(2)		
1	573108.78	2239200.43
2	573108.68	2239200.47
3	573107.27	2239201.30
4	573105.93	2239202.37
5	573104.49	2239203.95
6	573101.01	2239209.57
7	573082.84	2239241.88
8	573079.61	2239246.11
9	573077.83	2239247.99
10	573074.80	2239250.67
11	573072.64	2239252.27
12	573069.84	2239254.02
13	573067.13	2239255.40
14	573064.14	2239256.63
15	573058.81	2239258.13
16	573053.62	2239258.81
17	573051.75	2239258.88
18	573046.89	2239258.63
19	573044.16	2239258.21
20	573027.06	2239253.97
21	573021.68	2239277.29
22	572997.80	2239271.79
23	572998.89	2239266.93
24	572973.15	2239260.99
25	572973.17	2239260.90
26	572974.92	2239230.62
27	573033.52	2239242.56
28	573040.60	2239214.12
29	573055.28	2239217.61
30	573062.25	2239184.89
31	573075.80	2239187.51
32	573065.90	2239199.80
33	573073.66	2239206.10
34	573085.80	2239197.95
:3Y1(3)		
1	573036.70	2239213.19
2	573030.56	2239237.88
3	572972.79	2239226.06

4	572973.81	2239216.02
5	572975.63	2239198.58
:3Y1(4)		
1	573138.30	2239025.91
2	573126.66	2239075.05
3	573123.77	2239074.46
4	573120.21	2239090.32
5	573118.03	2239090.98
6	573115.04	2239103.18
7	573115.04	2239103.18
8	573115.04	2239103.18
9	573111.20	2239102.28
10	573128.26	2239023.59
1	573120.91	2239075.96
2	573120.49	2239077.92
3	573118.55	2239077.49
4	573118.97	2239075.53

59:18:0000000:126

№	X	Y
59:18:0000000:126/чзy1(1)		
1	573104.68	2239140.32
2	573103.55	2239146.70
3	573097.36	2239145.46
4	573098.40	2239139.17
59:18:0000000:126/чзy1(2)		
1	573076.90	2239178.42
2	573076.38	2239180.35
3	573074.44	2239179.85
4	573074.95	2239177.91
59:18:0000000:126/чзy1(3)		
1	573077.13	2239180.98
2	573076.63	2239182.92
3	573074.67	2239182.42
4	573075.18	2239180.48

59:18:0000000:127

№	X	Y
59:18:0000000:127/чзy1(1)		
1	573120.91	2239075.96
2	573120.49	2239077.92
3	573118.55	2239077.49
4	573118.97	2239075.53
59:18:0000000:127/чзy1(2)		
1	573097.74	2239116.61
2	573096.27	2239117.96
3	573094.90	2239116.49
4	573096.38	2239115.14

59:18:3710404:798

№	X	Y
59:18:3710404:798/чзy1(1)		
1	572972.62	2239074.17
2	572965.59	2239104.82

3	572945.17	2239098.75
4	572945.28	2239098.31
5	572950.35	2239099.58
6	572952.05	2239092.74
7	572934.53	2239088.42
8	572932.51	2239094.99
9	572931.30	2239094.63
10	572936.43	2239070.35
11	572953.13	2239074.47
12	572954.38	2239069.44
59:18:3710404:798/чзy1(2)		
1	573128.26	2239023.59
2	573111.20	2239102.28
3	573110.19	2239106.91
4	573109.68	2239109.28
5	573079.43	2239102.18
6	573073.35	2239132.54
7	573072.98	2239134.37
8	573072.53	2239136.62
9	573064.70	2239134.29
10	573065.05	2239132.49
11	573076.00	2239085.20
12	573067.69	2239083.11
13	573062.87	2239075.15
14	573011.55	2239062.58
15	573014.32	2239050.90
16	573049.11	2239059.43
17	573052.57	2239045.31
18	573042.19	2239042.81
19	573044.67	2239032.55
20	573062.95	2239036.84
21	573057.06	2239061.37
22	573070.55	2239064.68
23	573075.37	2239072.64
24	573103.89	2239079.62
25	573110.66	2239077.55
26	573120.23	2239037.13
27	573089.84	2239030.12
28	573093.21	2239015.50

59:18:3710404:807

№	X	Y
59:18:3710404:807/чзy1(1)		
1	573072.53	2239136.62
2	573067.62	2239159.69
3	573066.37	2239165.56
4	573062.25	2239184.89
5	573055.28	2239217.61
6	573040.60	2239214.12
7	573036.70	2239213.19
8	572975.63	2239198.58
9	572969.84	2239197.27
10	572912.48	2239183.60
11	572925.49	2239122.08
12	572927.78	2239111.25

13	572941.11	2239115.38
14	572945.17	2239098.75
15	572965.59	2239104.82
16	572962.07	2239120.15
17	572994.32	2239127.60
18	572996.95	2239116.20
19	573002.75	2239117.77
20	573000.17	2239128.95
21	573009.51	2239131.11
22	573010.62	2239126.35
23	573022.17	2239129.08
24	573021.08	2239133.78
25	573062.91	2239143.44
26	573064.70	2239134.29
59:18:3710404:807/чзy1(2)		
1	572932.51	2239094.99
2	572928.36	2239108.54
3	572931.30	2239094.63
4	572932.51	2239094.99
5	572932.51	2239094.99

:3Y2

№	X	Y
1	573025.63	2238668.72
2	572979.54	2238747.47
3	572903.35	2238725.20
4	572903.35	2238725.20
5	572903.35	2238725.20
6	572958.14	2238629.21
7	572959.69	2238630.12

59:18:0010101:60

№	X	Y
59:18:0010101:60/чзy1(1)		
1	573347.73	2237722.72
2	572933.71	2237485.99
3	572920.03	2237470.87
4	572958.93	2237401.67
5	572964.12	2237404.73
6	572983.87	2237421.37
7	573332.36	2237620.17
59:18:0010101:60/чзy1(2)		
1	573081.41	2238413.29
2	573080.23	2238418.94
3	573029.49	2238662.13
4	573025.63	2238668.72
5	572959.69	2238630.12
6	572958.14	2238629.21
7	572982.03	2238587.38
8	572982.26	2238587.44
9	572982.50	2238586.55
1	572980.41	2238593.17
2	572980.14	2238594.14

3	572979.17	2238593.87
4	572979.44	2238592.90

59:18:0010101:350

№	X	Y
59:18:0010101:350/чзy1		
1	572959.43	2237400.77
2	572920.02	2237470.86
3	572859.66	2237404.14
4	572877.80	2237378.72
5	572825.48	2237345.69
6	572837.38	2237325.65
7	572837.38	2237325.65
8	572837.38	2237325.65
9	572868.76	2237343.38
10	572876.00	2237330.56
11	572876.00	2237330.56
12	572876.00	2237330.56
13	572876.15	2237330.58

59:18:0010101:309

№	X	Y
59:18:0010101:309/чзy1		
1	572876.00	2237330.56
2	572868.76	2237343.38
3	572837.38	2237325.65
4	572838.04	2237324.53

59:18:0010101:384

№	X	Y
59:18:0010101:384/чзy1(1)		
1	572980.41	2238593.17
2	572980.14	2238594.14
3	572979.17	2238593.87
4	572979.44	2238592.90
59:18:0010101:384/чзy1(2)		
1	572982.50	2238586.55
2	572982.26	2238587.44
3	572982.03	2238587.38

59:18:0010101:72

№	X	Y
59:18:0010101:72/чзy1		
1	572856.12	2238958.34
2	572823.68	2239013.77
3	572735.00	2239027.08
4	572734.63	2239027.13
5	572734.15	2239021.59
6	572762.21	2238972.43
7	572766.69	2238971.76

59:18:0010124:15

№	X	Y
59:18:0010124:15/чзy1		
1	572813.76	2239088.58

2	572740.16	2239090.41
3	572739.64	2239084.48
4	572780.30	2239083.32
5	572780.51	2239074.99
6	572800.21	2239075.39
7	572800.28	2239082.79
8	572813.24	2239082.50

59:18:0010124:59

№	X	Y
59:18:0010124:59/чзy1(1)		
1	572814.90	2239101.78
2	572812.11	2239101.19
3	572768.95	2239102.38
4	572746.04	2239103.50
5	572741.31	2239103.66
6	572740.56	2239094.99
7	572754.58	2239094.41
8	572782.56	2239093.15
9	572813.05	2239092.18
10	572814.09	2239092.40
59:18:0010124:59/чзy1(2)		
1	572910.46	2239131.91
2	572908.40	2239140.41
3	572899.65	2239138.29
4	572901.72	2239129.79
59:18:0010124:59/чзy1(3)		
1	572920.24	2239104.35
2	572912.92	2239111.37
3	572908.77	2239111.06
4	572911.45	2239102.32
5	572911.45	2239102.32
6	572911.45	2239102.32
7	572915.94	2239103.36

59:18:0010124:16

№	X	Y
59:18:0010124:16/чзy1		
1	572816.91	2239124.94
2	572808.65	2239126.95
3	572734.15	2239128.33
4	572728.38	2239128.45
5	572727.64	2239119.88
6	572742.70	2239119.55
7	572741.96	2239111.10
8	572806.49	2239109.93
9	572815.42	2239107.76

59:18:0010124:14

№	X	Y
59:18:0010124:14/чзy1		
1	572818.08	2239138.56
2	572809.55	2239139.53
3	572734.39	2239140.80
4	572729.46	2239140.91

5	572728.38	2239128.45
6	572734.15	2239128.33
7	572808.65	2239126.95
8	572816.91	2239124.94

59:18:0010124:43

№	X	Y
59:18:0010124:43/чзв1		
1	572936.43	2239070.35
2	572931.30	2239094.63
3	572928.35	2239108.59
4	572927.56	2239111.15
5	572927.78	2239111.25
6	572925.49	2239122.08
7	572907.53	2239116.54
8	572912.92	2239111.37
9	572920.24	2239104.35
10	572915.94	2239103.36
11	572911.45	2239102.32
12	572922.31	2239066.86

:3Y3

№	X	Y
:3Y3(1)		
1	572916.38	2239119.27
2	572909.27	2239142.48
3	572900.84	2239178.83
4	572898.61	2239188.43
5	572897.17	2239194.62
6	572896.31	2239198.32
7	572896.26	2239198.55
8	572895.66	2239201.14
9	572894.91	2239204.36
10	572887.39	2239236.79
11	572886.50	2239240.62
12	572883.93	2239251.17
13	572739.98	2239262.77
14	572729.46	2239140.91
15	572734.39	2239140.80
16	572809.55	2239139.53
17	572818.08	2239138.56
18	572820.58	2239167.49
19	572873.62	2239163.21
20	572872.50	2239139.91
21	572865.54	2239134.46
22	572864.95	2239128.15
23	572887.96	2239123.73
24	572906.81	2239117.45
25	572908.77	2239111.06
26	572912.92	2239111.37
27	572907.53	2239116.54
:3Y3(2)		
1	572910.46	2239131.91
2	572908.40	2239140.41
3	572899.65	2239138.29
4	572901.72	2239129.79

:3Y3(3)		
1	572815.42	2239107.76
2	572806.49	2239109.93
3	572741.96	2239111.10
4	572741.31	2239103.66
5	572746.04	2239103.50
6	572768.95	2239102.38
7	572812.11	2239101.19
8	572814.90	2239101.78
:3Y3(4)		
1	572814.09	2239092.40
2	572813.05	2239092.18
3	572782.56	2239093.15
4	572754.58	2239094.41
5	572740.56	2239094.99
6	572740.56	2239094.99
7	572740.56	2239094.99
8	572740.16	2239090.41
9	572740.16	2239090.41
10	572740.16	2239090.41
11	572773.01	2239089.59
12	572813.76	2239088.58
13	572814.09	2239092.40
14	572814.09	2239092.40
:3Y3(5)		
1	572823.68	2239013.77
2	572809.41	2239038.16
3	572813.24	2239082.50
4	572800.28	2239082.79
5	572800.21	2239075.39
6	572780.51	2239074.99
7	572780.30	2239083.32
8	572739.64	2239084.48
9	572734.63	2239027.13
10	572735.00	2239027.08
:3Y3(6)		
1	572877.80	2237378.72
2	572859.66	2237404.14
3	572859.66	2237404.14
4	572818.07	2237358.18
5	572825.48	2237345.69
:3Y3(7)		
1	572979.54	2238747.47
2	572856.12	2238958.34
3	572766.69	2238971.76
4	572762.21	2238972.43
5	572903.35	2238725.20

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лесфондпроект»**

ИНН 5904266250 КПП 590201001
614068, г. Пермь, ул. Окулова, 75/1
тел. (342) 247-03-02 e-mail: lesfondproekt@gmail.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Чертеж межевания территории.

**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

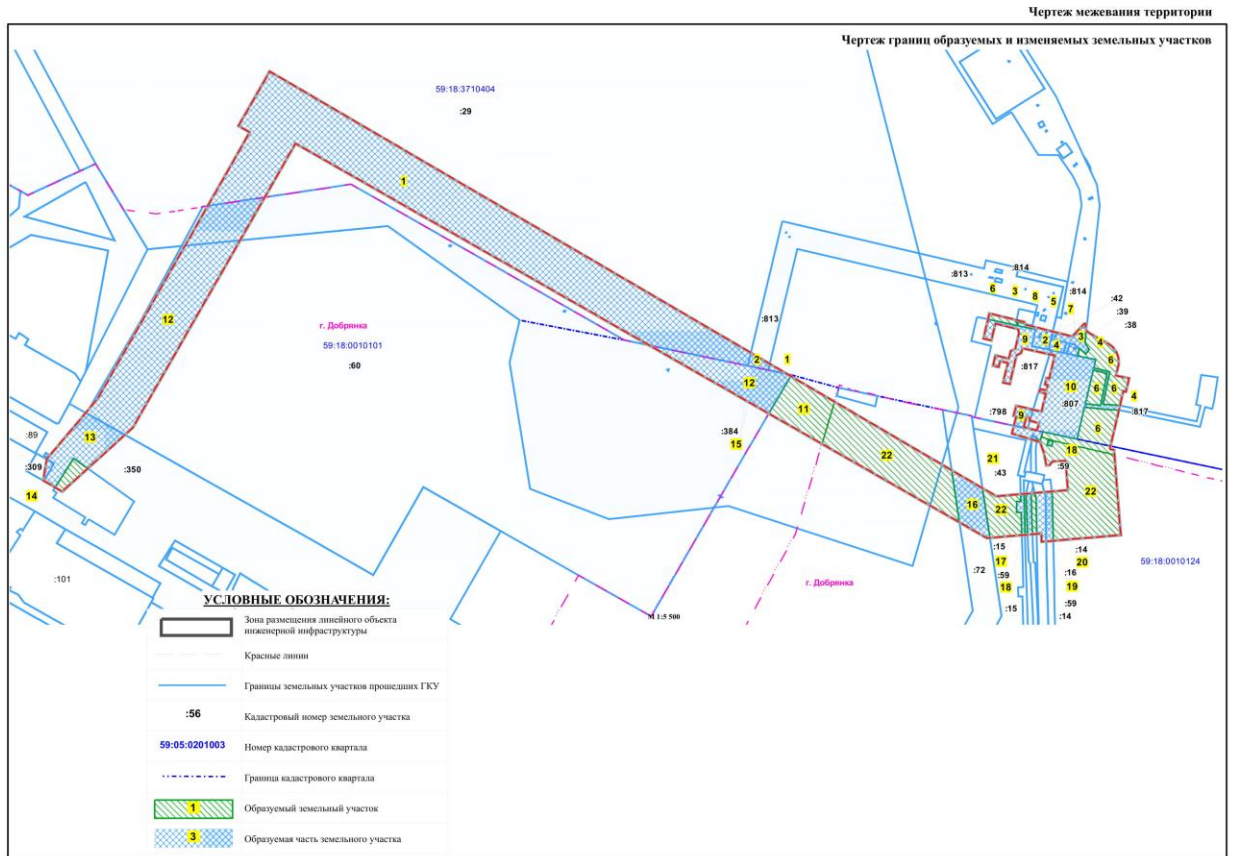
Директор

(подпись)

Л.А. Пиджакова

М.П.

г. Пермь, 2019 год



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лесфондпроект»**

ИНН 5904266250 КПП 590201001
614068, г. Пермь, ул. Окулова, 75/1
тел. (342) 247-03-02 e-mail: lesfondproekt@gmail.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**«Строительство турбодетандерной энергетической
установки на ГРС «Добрянка-2»
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

г. Пермь, 2019 год

