



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019

№ 899

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Законом Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», статьей 50 Устава Добрянского муниципального района, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 08 мая 2019 г. № 265-01-01-75-1207 акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 20 мая 2019 г. № 9/2019, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 127 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:45, площадью 15,95 кв. м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:1300, площадью 52,06 кв. м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15997, площадью 58,48 кв. м;

на земли, находящиеся в государственной собственности, площадью 0,51 кв. м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 127 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:45, находящегося в частной собственности, площадью 15,95 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Пушкина, д. 12;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:1300, находящегося в муниципальной собственности, площадью 52,06 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. Пушкина;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15997, находящегося в муниципальной собственности, площадью 58,48 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Куйбышева;

на земли, находящиеся в государственной собственности, площадью 0,51 кв. м, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0010502 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Куйбышева;

для размещения объекта «Строительство газопровода давлением до 0,6 Мпа (для подключения (технологического присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения)», сроком на 10 лет.

3. Установить размер платы за публичный сервитут:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:1300, находящегося в муниципальной собственности, площадью 52,06 кв. м, в размере 30 рублей 57 копеек (Тридцать рублей пятьдесят семь копеек);

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15997, находящегося в муниципальной собственности, площадью 58,48 кв. м, в размере 31 рубль 05 копеек (Тридцать один рубль 05 копеек);

на земли, находящиеся в государственной собственности, площадью 0,51 кв. м, в размере 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей ноль копеек).

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:1300, находящегося в муниципальной собственности, площадью 52,06 кв. м, в размере 30 рублей 57 копеек (Тридцать рублей пятьдесят семь копеек);

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15997, находящегося в муниципальной собственности, площадью 58,48 кв. м, в размере 31 рубль 05 копеек (Тридцать один рубль 05 копеек);

на земли, находящиеся в государственной собственности, площадью 0,51 кв. м, в размере 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей ноль копеек), единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам, являющимся приложением к настоящему постановлению;

4.2 проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:1300, находящегося в муниципальной собственности, площадью 52,06 кв. м, части земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15997, находящегося в муниципальной собственности, площадью 58,48 кв. м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 0,51 кв. м, в срок 1 месяц;

4.3 после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:45, находящегося в частной собственности, площадью 15,95 кв. м, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости,

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:1300, находящегося в муниципальной собственности, площадью 52,06 кв. м, часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15997, находящегося в муниципальной собственности, площадью 58,48 кв. м, земли, находящиеся в государственной собственности, площадью 0,51 кв. м, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Добрянского муниципального района, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято указанное постановление;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявителю.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района -
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В. Лызов

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Наружная сеть газоснабжения до фасада жилого дома по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Пушкина, д.12
(под строительство газопровода давлением до 0,6 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, ул. Пушкина, д.12

Площадь публичного сервитута: 127 кв.м.

(в том числе на зу :15997 - 58,48 кв.м;

зу :1300 - 52,06 кв.м.; зу :45 - 15,95 кв.м.; на землях общего пользования - 0,51 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н8 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010502:45

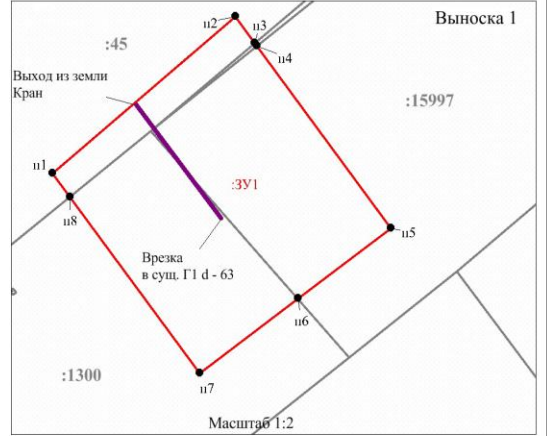
От точки н3 до точки н4 - земли общего пользования

От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15997

От точки н6 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010502:1300

Условные обозначения:

- :3У1 - Проектные границы публичного сервитута
- н1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :45 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 59:13:0060113 - Номер кадастрового квартала
- :1444 - Граница и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения



МСК-59, зона 2

Масштаб 1:1000

Заявитель:

Олег

/ Корепанова О.А.
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
муниципального района
от 10.07.2019 № 899

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут***

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:1300

1. Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом – 52,06 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м – 587,28 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 30,57 руб.

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010502:15997

1. Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом – 58,48 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м – 535,21 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 31,05 руб.

на земли, находящиеся в государственной собственности

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 0,51 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 1 руб. за земельный участок.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут
в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами
59:18:0010502:1300, 59:18:0010502:15997**

УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений», л/с 04563290100) ИНН 5914026314 КПП 591401001
расчетный счет 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001 КБК 72111105313130000120, ОКТМО 57616101

* Расчет платы произведен в соответствии с статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 № 1610-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края".