



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2019

№ 861

г.Добрянка

┌ **Об утверждении**
документации по планировке
территории └

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 50, пунктом 43 статьи 53 Устава Добрянского муниципального района, заключением по результатам публичных слушаний от 01 июля 2019 г. по проекту планировки и проекту межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, в составе:

Том 1 шифр 39/19 Основная часть;

Том 2 шифр 39/19 Материалы по обоснованию;

Том 3 шифр 39/19 Основная часть, материалы по обоснованию.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования - общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и разместить в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobbraion.ru.

3. Разместить проект планировки и проект межевания территории в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobbraion.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района.

Глава муниципального района -
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В. Лызов



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки и проект межевания территории
квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта
деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского
муниципального района Пермского края»**

Том 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

МКУ «Управление градостроительства
и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района»

Шифр:

39/19

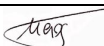

Генеральный директор

А.В. Вяткин

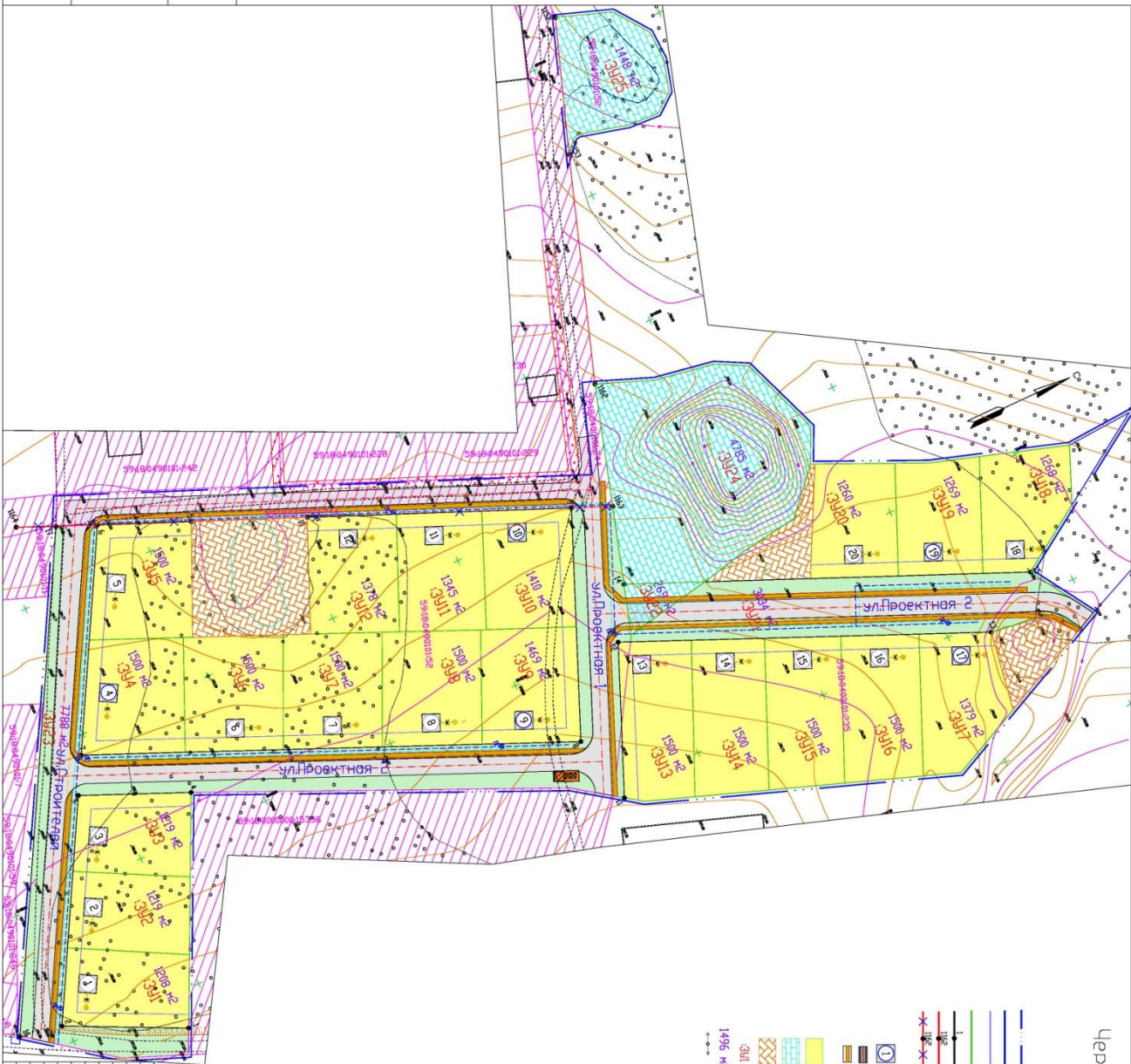
Пермь 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Цель разработки документации по планировке территории	6
Проектное использование территории	7
Расчет численности населения	9
Жилищное строительство	9
Предложения по организации системы обслуживания населения	9
Инженерная инфраструктура.....	10
Транспортная инфраструктура	11
Состояние окружающей среды.....	15
Основные технико-экономические показатели проекта.....	19
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	19
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	44

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	168
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянимнов А.В.			04.19				

Инв.№ подл. Погнуси и гата. Ваом инв.№



Чертеж планировки территории

- Границы соседствующих земельных участков
- Границы территории проектируемых объектов
- Границы отступов от красных линий
- Границы отдельных участков
- Проектируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Ограничение красные линии
- Границы существующих и проектируемых земельных участков с границами смежных территорий
- Проектируемые автомобильные дороги
- Проектируемые тротуары
- Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства
- Зоны индивидуальной жилой застройки
- Зоны озеленения объектов недвижимости
- Территории не пригодные для использования (красно)
- 301 Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1496 № Планировочное обозначение ЗУ
- ВП 0.4-МД

М 1:1000

Приложение 3.1

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

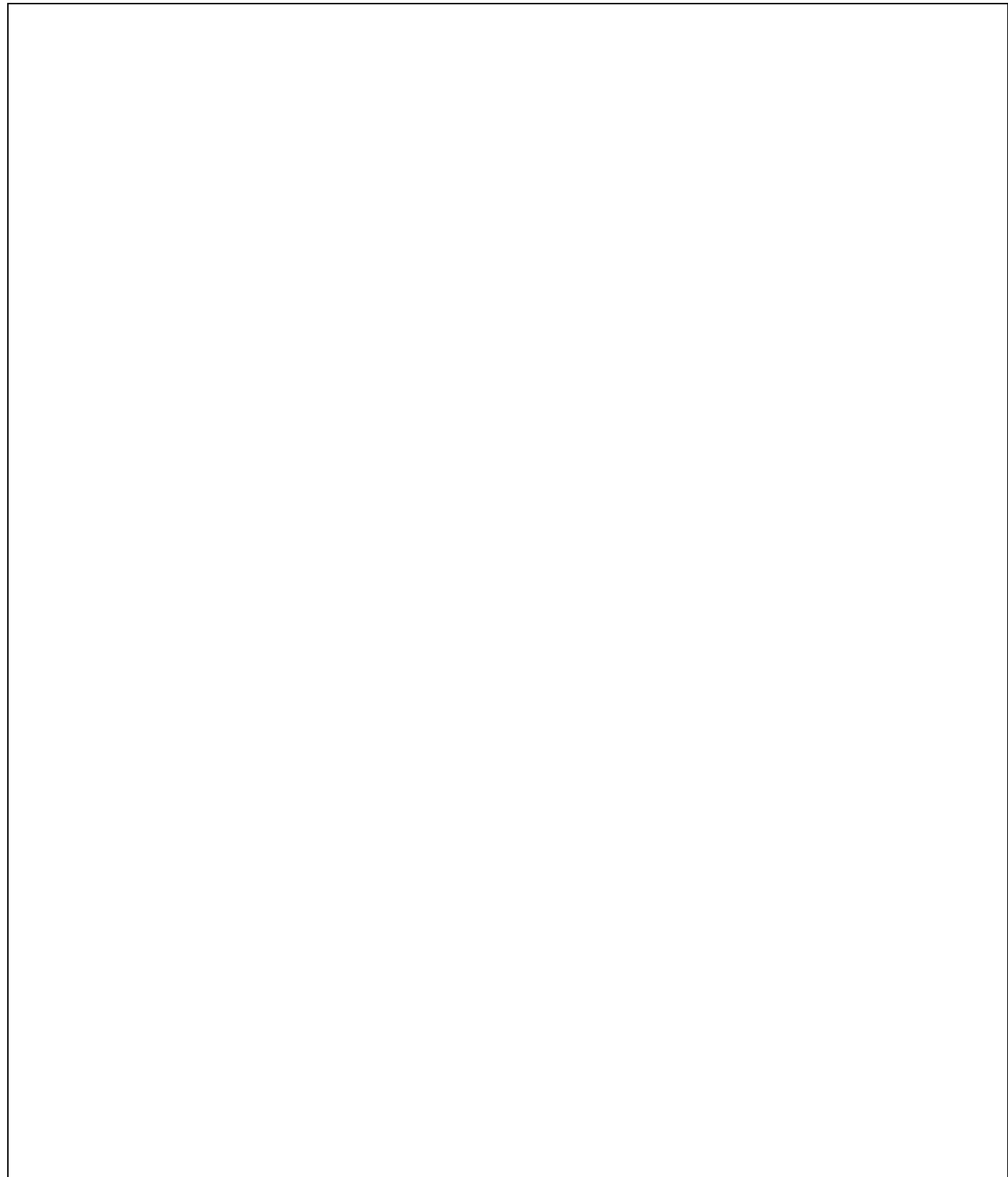
...46

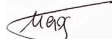

Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки 6

проекта планировки 6

1.1 Особенности размещения планируемой территории 6

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							3



						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	168
Проверил	Махнев Д.Н.			04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»			
Составил	Армянимнов А.В.			04.19					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Проект планировки территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», состоит из одного тома:

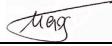

Том 1 (Основная утверждаемая часть).
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертежи планировки территории: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							3

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках размещения объектов капитального строительства.
(Основная утверждаемая часть).**

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	168
Проверил	Махнев Д.Н.			04.19		Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянимнов А.В.			04.19					

Введение

Подготовка проекта планировки с проектом межевания территории, д.Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края выполнена организацией ООО «Гео граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 39/19 от 01.04.2019 г.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполнен в апреле 2019 г. ООО «Гео Граф»;
- Генеральный план Краснослудского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 27.03.2019 № 489;
- Правила землепользования и застройки Краснослудского с.п.;
- Нормативы градостроительного проектирования Добрянского муниципального района Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФСРФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;
- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с посл. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							5

6. Установление красных линий

Проектное использование территории

Согласно техническому заданию подготовка документации по планировке территории в границах участков с кадастровыми номерами 59:18:0490101:52 и 59:18:0400101:235 д.Кулигино Краснослудского сельского поселения (под индивидуальную жилую застройку) площадью 4,856 га включает в себя:

- разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования 25 земельных участков на площади 4,856 га:

- ✓ под индивидуальную жилую застройку (20 участков)
- ✓ земельные участки (территории общего пользования) (4 участка)
- ✓ под объекты инженерной инфраструктуры в зоне Р-1 (1 участок)

В проекте планировки заложен принцип комплексности застройки территории в границах с кадастровыми номерами 59:18:0490101:52 и 59:18:0400101:235 д.Кулигино (под индивидуальную жилую застройку) участка площадью 4,856 га - строительство жилых кварталов, предусматриваемых к передаче в частную собственность, и территорий общего пользования для размещения объектов инженерной, коммунально-бытовой и транспортной инфраструктуры.

На основании ответов на запросы (Приложение 2.3) объекты культурного наследия местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура проектируемого района решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всей территории д.Кулигино. Планировка района выполнена в соответствии с генеральным планом Краснослудского сельского поселения и главным образом направлена на повышение эффективности использования территории путем организации малоэтажной застройки, обеспечения территории объектами социального назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения максимального количества земельных участков для предоставления гражданам для индивидуальной застройки.

В основе градостроительного каркаса проектируемого района д.Кулигино - сетка улиц характеризуется с уже существующей обстановкой инженерной инфраструктуры обеспечивающая:

- минимальные временные затраты на транспортные связи внутри микрорайона;
- рациональное и наиболее эффективное использование территории в границах проектируемого района в части кадастрового квартала 59:18:0490101;
- удобство и экономичность прокладки инженерных сетей. проектируемого района в части кадастрового квартала 59:18:0490101, было выполнено в соответствии с нормативными показателями размеров красных линий по СП 42.13330.2011.

Планировочная организация проектируемого района д.Кулигино характеризуется существующей условиями инженерной инфраструктуры с четким делением территории на следующие функциональные зоны: жилую зону; зону

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						7

инженерной инфраструктуры; зону транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары); зону общего пользования.

Жилые зоны

Жилая зона представлена зоной малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками сельского типа.

Зона включает в себя земельные участки, планируемые для размещения индивидуального жилищного строительства.

Рекомендуемый прием усадебной застройки - линейная двурядная застройка. Общее количество земельных участков под ИЖС, размещаемых в проекте составляет 20 земельный участок.

Здания вдоль улиц размещают по линии застройки, которая отступает от красной линии вглубь территории на 5 м. Полосу между красной линией и линией застройки необходимо использовать под защитное озеленение.

Озеленение индивидуального участка рекомендуется увязывать с его планировкой. В палисаднике рекомендуется высаживать цветущие кустарники, многолетние и однолетние цветы. Фруктовые деревья следует высаживать так, чтобы они не закрывали дом и не затеняли окон. Озеленяя ограды со стороны улицы, глухие стены зданий, крыльца, веранды, беседки, использовать вьющиеся растения. Для ограждения участка со стороны улицы и от соседних участков следует высаживать живую изгородь высотой не более 1-1,5 м.

Хозяйственную часть территории индивидуального участка следует размещать рядом с жилым домом. Индивидуальные сараи и погреба лучше блокировать, располагая в глубине участка.

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экологического комфорта проживания населения.

Проектирование территории жилой застройки решено в увязке с характером существующего планировочного решения проектируемого района д.Кулигино, ландшафтными и микроклиматическими условиями территории (преобладающее направление ветра, особенности инсоляции), спецификой благоустройства (масштаб, камерность восприятия).

Зона общего пользования

Зона общего пользования сформирована улицами, проездами, зелеными насаждениями и является связующей тканью всех перечисленных выше зон проектируемого района д.Кулигино, так же в зоне общего пользования выделена Зона инженерной инфраструктуры - представлена участками под проектируемыми сооружениями инженерной инфраструктуры.

Итак, было рассмотрено несколько вариантов по проектированию планировочной структуры рассматриваемого района д.Кулигино, в настоящем варианте предложено:

Проектирование улично-дорожной сети с целью достижения высокой степени связности территории и с учетом нормативных показателей и технических регламентов по радиусам поворота улиц;

- Проектирование красных линий в соответствии с нормативными показателями;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						8

- Функциональное зонирование проектируемой территории в д.Кулигино с выделением 2-х основных функциональных зон (жилая зона, зона общего пользования);
- Размещение индивидуальной жилой застройки: 20 проектируемых жилых домов, общей площадью каждый не менее 100,0 м²;

В результате реализации представленного проектного предложения площадь проектируемого района д.Кулигино, составит 4,856 га. Структура планируемого функционального зонирования приведена в таблице 1.

Проектный баланс территории по функциональному зонированию проектируемого района д.Кулигино

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	<i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>	<i>4,856/100,0</i>
1	Жилые зоны, из них:	3,9/80
1.1	<i>Индивидуальных жилых домов</i>	<i>2,8/ 57</i>
1.2	<i>Территория общего пользования (дороги, тротуары, проезды, озеленение)</i>	<i>1,1 /23</i>
1.3	<i>Зона общего пользования</i>	<i>0,62 /14</i>
1.4	<i>Территория не пригодная для использования (карст)</i>	<i>0,33 /6</i>

Расчет численности населения

Численность населения, размещаемого в проекте, рассчитана, исходя из количества семей и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 5,0 чел/семью, в соответствии с заданием на проектирование. Таким образом, численность населения, размещаемого в проекте, составляет 100 человек.

Жилищное строительство

Общая площадь жилого фонда, размещаемого в проекте, составляет 2000 м², соответственно показатель обеспеченности общей площадью не менее 26,0 м²/человека.

При условии выполнения задач, поставленных проектом планировки, средняя обеспеченность населения проектируемого района в границах участков с кадастровыми номерами 59:18:0490101:52 и 59:18:0400101:235 д.Кулигино жилым фондом составит 26,0 м² /чел.

Предложения по организации системы обслуживания населения

Потребность в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения определена, исходя из существующей численности населения функциональной значимости проектируемого района. Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж).

Предложения по размещению объектов коммунально-бытового обслуживания представлены в таблице 2.

Предложения по размещению объектов коммунально-бытового обслуживания

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Количество, 2 м	Место размещения
-------	----------------------	--------------------	------------------

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							9

1	Площадка ТБО	35,7	улица Проектная 2
---	--------------	------	-------------------

В соответствии с Техническим заданием, размещение объектов социально-культурного и общественно-делового назначения не предусматривается.

Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников, выявлены проблемы объектов инженерной инфраструктуры и предложены мероприятия по их устранению. При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для жителей города. Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в полной увязке со сложившейся системой города, генерального плана Краснослудского сельского поселения и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта д.Кулигино. Основная задача принятых решений - обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура населенного пункта.

Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории водопровод отсутствует.

Деревня Кулигино не имеет систему централизованного водоснабжения.

Отбор, подземных вод и подачу ее на хозяйственно-питьевые нужды поселения осуществляет коммунальное предприятие МУП "ЖКХ"

Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03.

«Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Проектное решение

Проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение проектируемого района. Объемы, параметры и подключения водопотребления на питьевые и хозяйственные нужды рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории сети канализации отсутствуют. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Проектное решение

Проектом рекомендуется предусмотреть герметичные септики с дальнейшим вывозом на городские очистные сооружения.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							10

Объемы и параметры водоотведения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время проектируемый район не имеет центральной системы теплоснабжения.

Проектное решение

Проектом предлагается сохранение сложившихся систем отопления. Для теплоснабжения перспективной индивидуальной застройки предлагаются автономные источники, работающие на газообразном топливе и твердом топливе.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

Приготовление пищи - на газовой плите от баллонов с сжиженным газом, емкостью не более 12л., либо от центральной системы газоснабжения или от электрических плит.

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время проектируемый участок не газифицирован.

Проектное решение

Для проектируемой застройки проектом предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе и твердом топливе. Объемы, параметры и подключения газоснабжения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Электроснабжение

Для подключения проектируемой застройки (напряжение 380/220 В) проектом предусматривается прокладка новых кабельных линий 0,4 кВ через воздушную линию электропередач, с присоединением к существующей городской сети низкого напряжения 0,4 кВ., мероприятия по электроснабжению приведены на графических материалах. Объемы, параметры и точки подключения электроснабжения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Телефонизация и радиофикация

Предлагается обеспечение проектного района:

- сотовой связью - от базовых станций сотовой связи;
- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

Транспортная инфраструктура

В основу проектного развития транспортной инфраструктуры проектируемого района в д.Кулигино заложены предложения Генерального плана Краснослудского сельского поселения. Настоящим разделом рассмотрены вопросы: развития улично-дорожной сети, хранения индивидуальных транспортных средств, развития системы обслуживания транспортных средств.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						11

Предложения по развитию улично-дорожной сети

В целях достижения связанности проектируемого района с внешними автодорогами и сложившейся улично-дорожной сетью д.Кулигино проектом планировки предлагается:

- Строительство улиц на территории проектируемом районе по регулярному типу;
- Проектирование улично-дорожной сети проектируемого района в соответствии с нормативными размерами красных линий;
- Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;
- Асфальтирование всей улично-дорожной сети проектируемого района д.Кулигино

Характеристика проектируемой улично-дорожной сети проектируемого района в д.Кулигино представлена в таблице 3.

Характеристика проектируемой улично-дорожной сети проектируемого района в границах участков с кадастровыми номерами 59:18:0490101:52 и 59:18:0400101:235 д.Кулигино

Таблица 3

№	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Число полос движения	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, м
1	Строителей	Улица в жилой застройке	Переходный тип покрытие	2	7,0	15	187,57
2	Проектная 1	Улица в жилой застройке	Переходный тип покрытие	2	10,0	21	114,35
3	Проектная 2	Улица в жилой застройке	Переходный тип покрытие	2	10,0	25	383,57
4	Тротуар	Тротуары в жилой застройке	Переходный тип покрытие	-	2,0	-	996,79
Итого: дорог/ тротуаров							685,49/ 996,79

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 1682,28 м., в том числе улицы с переходным типом покрытия – 685,49 м (41%), тротуары с твердым покрытием – 996,79 м (59%),

Проектом предлагается организация тротуаров и системы отвода дождевых стоков.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района д.Кулигино, что значительно сокращает временные затраты на перемещение населения к объектам пешеходного тяготения.

Предложения по расчету уровня автомобилизации

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						12

На расчетный срок (2035 г.) проектом предлагается принять следующие показатели:

- Показатель уровня автомобилизации - 250 легковых автомобилей на 1000 человек;
- Численность населения в проектируемом районе д.Кулигино: 100 человека.
- Показатель «Общее количество автомобилей» по проектируемому району д.Кулигино - 25 легковых автомобилей.

Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств

В зоне проектируемой индивидуальной жилой застройки д.Кулигино хранение индивидуальных транспортных средств предполагается осуществлять на приусадебных участках.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории жилого проектируемого района д.Кулигино предлагаются в следующем составе:

- сплошная подсыпка и срезка грунта на локальных участках территории;
- вертикальная планировка и поверхностный водоотвод;
- озеленение территории.
- Засыпка карстовых образований (при необходимости)

Вертикальная планировка и поверхностный водоотвод

Вертикальной планировкой решается общая организация рельефа, создание нормативных уклонов по проектируемым улицам с максимальным приближением к существующему рельефу. Минимальный продольный уклон по улицам составляет 4,2 тысячных, максимальный 23,54 тысячных.

Сплошная подсыпка или срезка грунта на всей проектируемой территории не требуется, абсолютные отметки изменяются в пределах от 187,00 до 197,95 перепад высот составляет 10,95 м.

В основу проектных решений заложено высотное решение улиц, обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода и максимального сохранения существующего рельефа участков, благоприятных для строительства.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка проектирования выполнена на топографической основе масштаба 1:1000 с сечением рельефа 2,0 м. На схеме показаны существующие отметки.

Для всех улиц в жилой застройке и главных улиц, формирующих улично-дорожную сеть жилого проектируемого района д.Кулигино, проектом предусмотрен двускатный поперечный профиль.

Наличие естественных уклонов местности создают возможность организацию поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу и лоткам проезжей части улиц. Сброс поверхностных вод из лотков осуществляется через локальные очистные сооружения в овраги непосредственно прилегающие к проектируемому району.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							13

Карстовые процессы.

Территория входит в Полазненский карстовый район преимущественно гипсового и карбонатно-гипсового карста, по степени карстообразности территория делится от практически неопасной до весьма опасной. Карстуются, в основном, гипсово-ангидритовые пачки иренского горизонта кунгурского яруса, чередующиеся с карбонатными. Возможно развитие карста в известняках соликамского горизонта уфимского яруса. В Предуральском прогибе карстованию подвержены прослои и линзы каменной соли. На поверхности земли карст проявляется по многочисленным воронкам, карстовым оврагам и котловинам, реже встречаются рвы, депрессии, сухие русла, пещеры.

Проектируемые сооружения, а также мероприятия по инженерной подготовке территории приведены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» (Приложение 3.4)

Озеленение территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки жилого проектируемого района д.Кулигино наряду с сохранением существующих массивов древесно-кустарниковой растительности предусмотрено проектное благоустройство и озеленение территории.

Древесно-кустарниковые насаждения

Высаживать рекомендуется деревья и кустарники местных пород, такие как береза, осина, тополь, акация, роза-ругоза и другие.

Проектом также предусмотрено создание зеленых насаждений ограниченного пользования - озеленение участков общественных зданий. Территории общественных зданий озеленяются на 40%. По границам участков общественных зданий должны высаживаться высокоствольные деревья.

Требуется посадка насаждений специального назначения. Это посадки зеленых насаждений вдоль проезжих частей улиц из высокоствольных деревьев и кустарников. Агротехника посадок и уход за зелеными насаждениями должны производиться по принятым для данного района условиям.

Основным временем посадок деревьев считается как весна - в мае, так и осень - в сентябре, октябре. Деревья-саженцы высаживаются в ямы размером 1,0*1,0*0,7 м. Деревья с комом высаживаются в ямы.

Кустарники в живую изгородь высаживаются через 0,35 м друг от друга в шахматном порядке, в случае 2-рядной живой изгороди - в траншее размером 0,8*0,6 м². Кустарники в группы высаживаются в ямы размером 0,6*0,6 м².

При посадке деревьев и кустарников производится замена грунта растительной почвой до 50%.

Уход за молодыми посадками деревьев в первые годы состоит в следующем:

- Регулярный полив 3-4 раза в лето, из расчета 50 л на дерево в один прием;
- Устройство и рыхление приствольных лунок 3-4 раза в лето;
- Подкормка ослабленных экземпляров минеральными удобрениями.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						14

Ежегодная профильная обрезка крон (секатором и сучкорезом), кроме того, необходимо производить вырезку сухих ветвей, удаление поросли, защиту от ожогов.

Уход за кустарниками сводится к следующему:

1. Стрижка живой изгороди.
2. Профильная обрезка групповых и одиночных посадок.
3. Прочистка с вырезкой сухих веток.
4. Прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 2-3 раза в лето.
5. Полив 3 раза в лето из расчета:
 - для живой изгороди 300 л на 100 п. м. на 1 прием;
 - для одиночных посадок 30 л на куст;
 - подкормка минеральных удобрений - 40 кг на 100 м² за 1 прием, 3 раза за сезон.

Для озеленения застроенной территории жилого проектируемого района д.Кулигино предлагается следующий ассортимент растительности:

- Деревья: береза бородавчатая, вязь, ива, липа мелколистная, ольха, черная и серая рябина обыкновенная, калина красная, тополь бальзамический, черемуха обыкновенная, яблоня сибирская.
- Кустарники: акация желтая, бересклет бородавчатый, калина обыкновенная, сирень, смородина.

Цветочные насаждения

Рекомендуемый ассортимент: маргаритки нарциссы, ромашки, колокольчики, петунья, портулок, астры, гвоздика, мальвы, ирисы, незабудки, лилия.

Для устройства цветников вносится растительная почва слоем 0,4 м. Уход за цветниками слагается из следующих работ:

- Полив производится ежедневно 30-50 л на 1 м² за один прием и только в вечернее время;
- Прополка должна производиться систематически с одновременным рыхлением почвы не менее 5-6 раз в лето;
- Подкормка цветов должна заключаться в рассыпке между растениями парникового перегноя слоем 2 см, поливка раствором навозной жижи и минеральных удобрений. Минеральные удобрения можно вносить и в сухом виде перед поливкой один раз в 2-3 недели.

Состояние окружающей среды

Схема санитарной очистки территории Краснослудского сельского поселения не разрабатывалась и не утверждалась.

Организация удаления твердых бытовых отходов

Результаты расчетов представлены в таблице 4.

Расчет объема твердых бытовых отходов, образующихся на территории в границах проектируемой района д.Кулигино

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						15

Таблица 4

№ п/п	Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Объем	Итого т/год м3/год
			кг/год	м ³ /год		
1	Отходы от индивидуальных жилых домов	на 1 чел.	300	1,100	100	30/110
Итого:						30/110

При расчете количества контейнеров объем образующегося КТО (5%) вычитается из общего объема ТБО. Для сбора КТО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю. Результаты расчетов общих объемов ТБО и КТО, образуемых на территории в границах представлены в таблице 5.

Для организации сбора бытовых отходов с территории предусмотрена организация специально оборудованных площадок с оснащением контейнерами. По графику 2-3 раза в неделю мусор собирается рейсовой спецмашиной, и вывозится на полигон ТБО. Крупногабаритные бытовые отходы складываются на специальной площадке с последующим организованным вывозом.

Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории в границах проектируемого района в д.Кулигино

Таблица 5

№	Наименование показателя	Характеристика
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м3:	
	- в год;	110
	- в день.	0,30
2	Объем контейнера ТБО, м3	0,75
3	Расчетное количество контейнеров ТБО, шт.	2
4	Фактическое количество контейнеров ТБО, шт.	0
5	Потребное к размещению количество контейнеров ТБО с частотой вывоза не реже 1 раз в три дня, шт.	2
6	Общий объем КГО, м3:	
	- в год;	5,5
	- в день.	0,015
8	Расчетное количество площадок (контейнеров) КГО	1
9	Фактическое количество площадок (контейнеров) для сбора КГО	0
10	Потребное к размещению количество площадок для сбора КГО и ТБО	1

Мусороудаление осуществляется путем сбора и вывоза бытового мусора жилищно-эксплуатационными службами по договору или собственными средствами на полигон ТБО (по данным администрации СП Краснослудское ближайший полигон ТБО расположен в 35 км в 5 км. от пгт.Полазна. Расположение площадок для сбора ТБО и КГО отражено в приложении 3.1

Организация удаления биологических отходов

Проектом планировки предлагается вывоз биологических и медицинских отходов на существующий инсинератор.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист

Захоронение жителей

На период разработки проекта планировки захоронение жителей д.Кулигино на существующем кладбище.

Планировочные ограничения от проектируемых объектов

На территории в границах проектируемого района д.Кулигино в ходе проектирования были определены следующие виды ограничений, которые будут оказывать влияние на дальнейшее развитие планировочной структуры района: санитарные разрывы; охранные зоны; строительные ограничения.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от площадок для мусоросборников до жилых зданий и общественных зданий не менее 20 м.

Охранные зоны

Охранные зоны линий электропередач

Охранная зона проектируемой кабельной линии электропередач:

ВЛ-0,4кВ - 4,0 м.

Используемое геодезическое оборудование и программное обеспечение

Используемое геодезическое оборудование GNSS оборудование Spectra Precision SP80, свидетельство о поверке № 18_3770, № 18_3771, выданное ООО «Компания «Интер-Гео» (приложение 2.8). Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки и проекта выполнено в программе CREDO, AutoCAD (© Autodesk).

Мероприятия о сохранности пунктов государственной геодезической сети

В районе работ существует развитая геодезическая сеть. В ходе работ были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети: ОМЗ 117, ОМЗ 118, ОМЗ 120, ОМЗ 121. Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Планово-высотное обоснование выполнено в системе координат МСК-59, Балтийской системе высот и опирается на ближайшие к участкам заложенные пункты, согласно технического задания:

Таблица 6

№ п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1	ОМЗ № 117	Сохранился	Уничтожены	Проверено	Найден центр

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						17

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 7

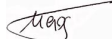

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	4,856	
	В том числе:	га		
1.2	Территория в красных линиях, территории общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение)	га	1,1	
1.3	Территория жилых кварталов	га	2,8	
1.4	Территория не пригодная для использования (карст)	га	0,336	
1.5	Зона озеленения общего пользования	га	0,62	
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	Кол-во участков в	20	
2.2	Площадь земельных участков ИЖС	м ²	От 1000 до 1500	Согласно ТЗ
2.3	Кол-во семей размещаемых в планируемых домах	ед.	20	
2.4	Средний размер семьи (для многодетных семей)	чел.	5	
2.5	Норма обеспеченности жилой площадью	м ² /чел.	26	
2.6	Общая площадь жилого фонда в планируемой застройке	м ²	2000	
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
Объекты местного значения (отсутствуют)				
4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Объекты местного значения (проектируемые)				
4.1	Протяженность дорог	м.	685,49	
4.2	Протяженность тротуаров	м.	996,79	
4.3	«Общее количество автомобилей» по проектируемому району д.Кулигино	шт.	25	
4.4	Количество парковочных мест в общественных местах	шт.	---	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист 19

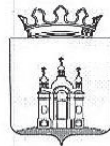
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
5.1	Протяженность водопроводных сетей	м.	804,85	
5.2	Протяженность канализационных сетей (безнапорных)	м. шт	200 20	
5.3	Протяженность ЛЭП 0,4 кВ	м.	815,54	
5.6	Протяженность газопроводов низкого давления	м.	803,18	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							20

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	19	168
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянимнов А.В.			04.19				

2.1. Постановление и техническое задание



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

13.10.2017

№1077

О подготовки документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7, подпунктом 20 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 50 Устава Добрянского муниципального района, администрация района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования - общественно-политической газете «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района.

3. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории вправе предоставить в администрацию Добрянского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Потапова А.В.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В.Лызов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							20

Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории сельских поселений
Добрянского муниципального района

ИКЗ 193591402630759140100100040010000244

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование Заказчика, контактная информация.	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района» Почтовый адрес: 618740 Пермский край г.Добрянка ул.Копылова,10 Телефон: (34265) 2 44 70 Электронная почта: uksugi@dobtraion.ru Контактное лицо: Степанова Елена Михайловна
2	Цели и задачи	Подготовка проекта планировки с проектом межевания территории, д.Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
3	Местоположение объекта	д. Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
4	Цена контракта	74200,00 рублей.
5	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление главы администрации Добрянского муниципального района от «13» октября 2017 г. за №1077
6	Цель разработки документации по планировке территории	1. Обеспечение устойчивого развития территории микрорайона путем достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования. 2. Установления границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления индивидуальным застройщикам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов. 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						21

		<p>4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>6. Установление красных линий</p>
7	<p>Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории</p>	<p>Градостроительный Кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Воздушный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ; Федеральный закон от 13.07.2015г.; N 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовки графической части документации по планировке территории»; СП 42 13330 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; Генеральный план Краснослудского сельского поселения. Правила землепользования и застройки Краснослудского с.п., Нормативы градостроительного проектирования Добрянского муниципального района; нормативно - правовые акты Пермского края и Добрянского муниципального района; водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы.</p>
8	<p>Основные технико-экономические показатели</p>	<p>Площадь территории - 4,856 га</p>
9	<p>Основные требования к составу и содержанию проекта</p>	<p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>Проект планировки территории: Основная часть: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии. - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						22

3) Положения об очередности планируемого развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки:

1) Карту планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры;

2) Результаты инженерных изысканий;

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

5) Схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

7) Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

8) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						23

- 9) Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 10) Обоснование очередности планируемого развития территории;
- 11) Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 12) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории:

Основная часть:

Текстовая часть:

- 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
- 4) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Чертежи межевания территории:

- 1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Лист
						39/19		24

		<p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) Границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Гр.к РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) Границы публичных сервитутов.</p>					
10	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика.					
11	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Этапы разработки, осуществляемые исполнителем:</p> <p>1. Первый этап: Сбор исходных данных. Инженерные изыскания (осуществляется исполнителем). Обобщение полученных текстовых и графических материалов (осуществляется исполнителем). По итогам первого этапа Заказчику предоставляется отчет об инженерных изысканиях, Топографическая съемка в масштабе 1:500.</p> <p>2. Второй этап: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется:</p> <p>1) Согласованный проект планировки и проект межевания</p> <p>2) Демонстрационные материалы по проекту планировки и проекту межевания для проведения процедуры публичных слушаний.</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							25

3. Третий этап:

Проведение публичных слушаний.

Доработка проекта планировки и проекта межевания территории с учетом результатов публичных слушаний.

По итогам третьего этапа предоставляется доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект планировки и проект межевания территории.

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

Подготовка проекта планировки и межевания территории, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий. Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать: ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам Пермского края (области), Добрянского муниципального района Пермского края.

Графические материалы основной части проекта планировки выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ). Чертеж межевания выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности и графических материалов), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 (3 экз).

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе (3 экз).

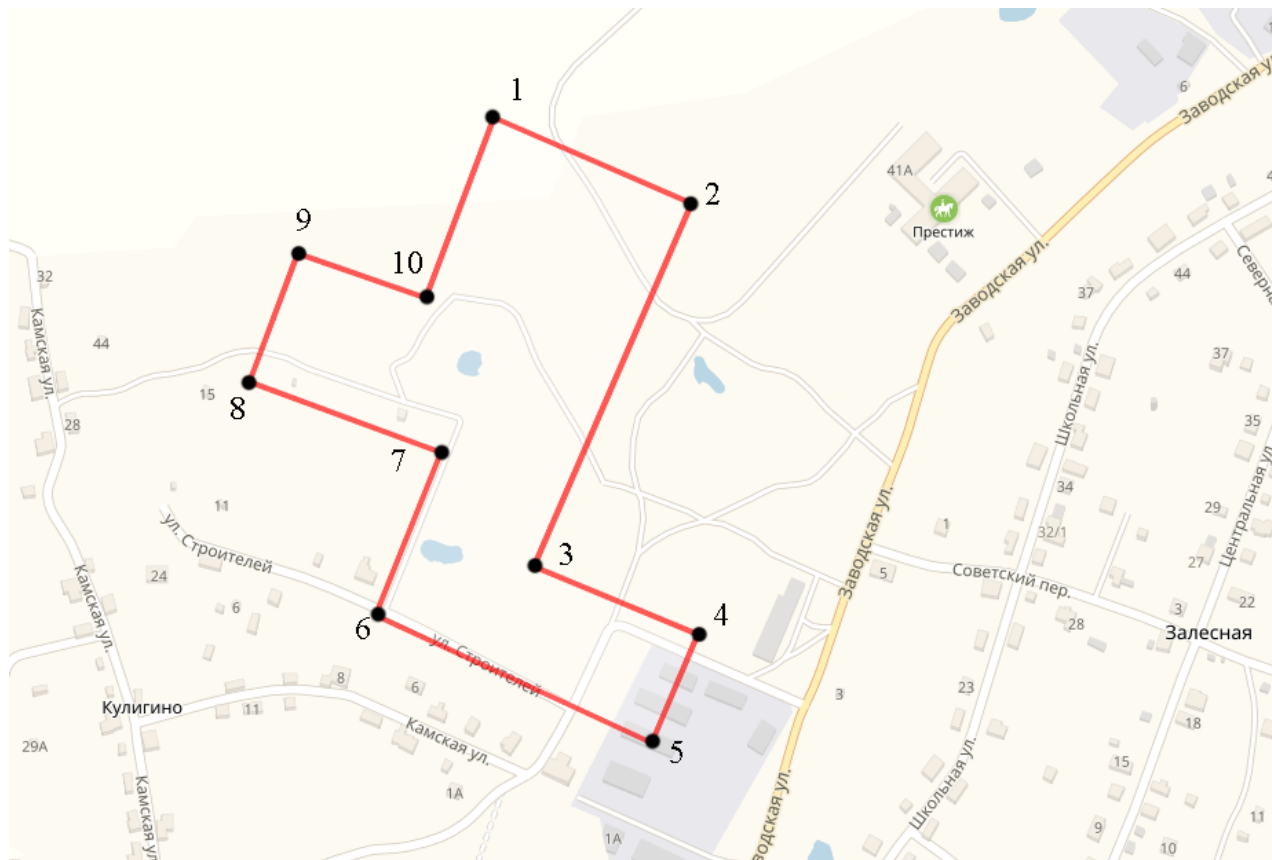
Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске (1 экз).

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, WORD, в соответствии с

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						26

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							28

2.2. Ситуационный план



— граница участка проектируемого объекта

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							29

2.3. Письмо №265-01-01-23-40 от 08.04.2019г. Администрация Добрянского муниципального района (отсутствие ОКН)



Муниципальное казенное учреждение
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(МКУ «Администрация Добрянского района»)

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admidob@perm.ru; http://dobryaion.ru

08.04.2019 № 265-01-01-23-400

На № 265-01-01-75-645 от 25.03.2019

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину Алексею Валерьевичу
Советская ул., д. 20, г. Пермь,
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 28 от 22 марта 2019 г. о предоставлении исходной информации на подготовку документации по планировке территории сельских поселений Добрянского муниципального района, № 0156300000419000010 от 07 марта 2019 г., сообщаем.

На территории проектируемого объекта по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Кулигино, в соответствии с ситуационным планом, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

Заместитель главы муниципального
района по инфраструктуре

А.В. Потапов

Зудина Ирина Андреевна
8 (34 265) 3 96 34

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							30

**2.4. Письмо №265-01-01-23-401 от 08.04.2019г. Администрация
Добрянского муниципального района (отсутствие источников
водоснабжения и СЗЗ)**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							31



Муниципальное казенное учреждение
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(МКУ «Администрация Добрянского района»)

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admndob@perm.ru; http://dobryaion.ru

08.04.2019 № 265-01-01-23-401

На № 265-01-01-75-646 от 25.03.2019

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину Алексею Валерьевичу
Советская ул., д. 20, г. Пермь,
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 27 от 22 марта 2019 г. о предоставлении исходной информации на подготовку документации по планировке территории сельских поселений Добрянского муниципального района, № 0156300000419000010 от 07 марта 2019 г., сообщаем.

На территории проектируемого объекта по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Кулигино, в соответствии с ситуационным планом, источники водоснабжения и защищенности подземных вод, зона санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитная зона (разрывы) отсутствуют.

Кроме того, сообщаем, что в радиусе 2 км от объекта проектирования расположены источники водоснабжения населения: скважина в п/ст. Пальники, принадлежащая ИП Дунина С.А.; скважина в п/ст. Пальники, принадлежащая ОАО «РЖД».

Заместитель главы муниципального
района по инфраструктуре

А.В. Потапов

Зудина Ирина Андреевна
8 (34 265) 3 96 34

**2.5. Письмо №265-01-01-22-53 от 11.04.2019г. Администрация
Добрянского муниципального района (отсутствие ТБО)**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						32

**2.7. Письмо ПК-ПФО-11-00-36/1780 от 20.07.2018 г. Департамент по
недропользованию по Приволжскому федеральному округу
(Приволжскнедра)**

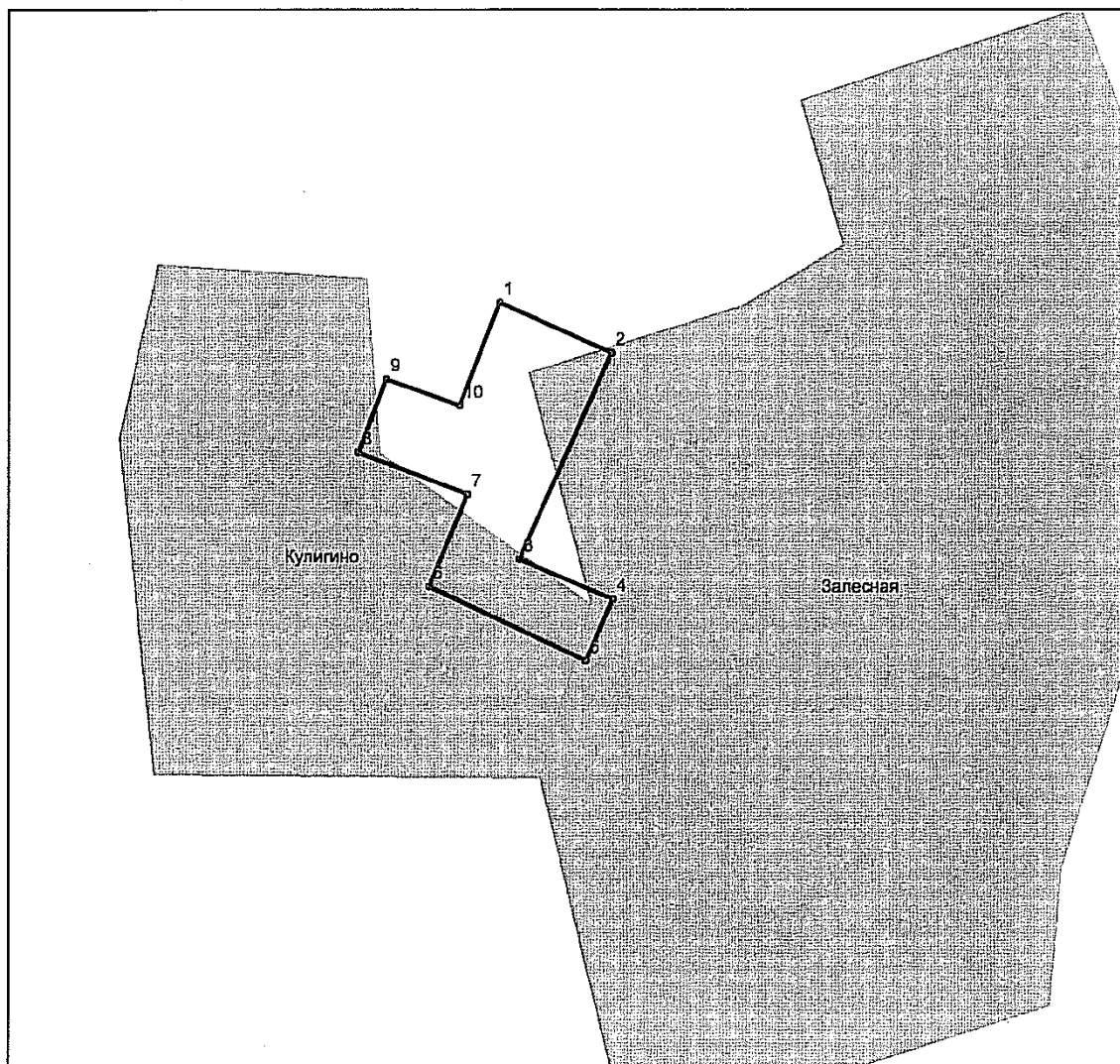
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							35

Географические координаты угловых точек

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	58°11'44,88"C	56° 23'17,43"B
2	58°11'42,32"C	56° 23'28,48"B
3	58°11'31,58"C	56° 23'19,61"B
4	58°11'29,55"C	56° 23'28,83"B
5	58°11'26,35"C	56° 23'26,26"B
6	58°11'30,12"C	56° 23'10,75"B
7	58°11'34,93"C	56° 23'14,44"B
8	58°11'37,05"C	56° 23'03,68"B
9	58°11'40,85"C	56° 23'06,38"B
10	58°11'39,52"C	56° 23'13,59"B

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							37

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту,
расположенному по адресу: Пермский край, Добрянский район,
Краснослудское с/п, д. Кулигино
Масштаб 1:10 000**



Условные обозначения

- Испрашиваемый участок
- Угловые точки

Циглер Н.А.
Пермский филиал
ФБУ ТФГИ по ПФО

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							38

2.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						39

2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",
СРО-П-112-11012010
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Пермь 21 июня 2012 г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 12590171-03

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),
ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),
614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
протокол № 12/12 от 21 июня 2012 г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 21 июня 2012 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 18.02.2011 г. № 11590171-02.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" М.П. (подпись) В.А. Терентьев (инициалы, фамилия)

ОГРН 1095900001188
Россия, Пермь

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						42

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от 21 июня 2012 г.
№ 12590171-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							43

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. Работы по подготовке технологических решений:
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
 - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
 - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
 - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
 - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
 - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
 - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
 - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
 - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
 - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
- 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						44

13. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



(подпись)

В.А. Герентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						45
39/19						

2.10. Свидетельства о поверке геодезического

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме <i>Статика</i> , мм: в плане по высоте	$3 + 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D$ $5 + 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D$
СКО измерений в режиме <i>RTK</i> , мм: в плане по высоте	$8 + 1,0 \cdot 10^{-6} \cdot D$ $15 + 1,0 \cdot 10^{-6} \cdot D$

Поверен в соответствии с Методикой поверки в составе ЭД
выполнение и повер документа на вставку поверки
МИ 2408-97 ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки.

С применением эталона: эталонные линии Укусского геополитона 2-го разряда
(наименование, зап. №, разряд или погрешность)

Поверитель В.В. Милорадов
(подпись, фамилия)

АТТЕСТАТ аккредитации в области обеспечения единства измерений ЛЕРОСС RU.00013.0018 от 05.05.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон (факс): (343) 262-77-32, 254-24-15
Электронная почта: service@lifeross.ru

 ООО «Компания «Интер-Гео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 18_3771

Действительно до:
« 04 » 09 2019 г.


Средство измерений: GNSS приемник Spectra Precision SP80
(наименование, тип)

Отсутствует
Серия и номер серийной принадлежности (если есть серия и номер изделия)

Заводской номер 5423900062

Принадлежит ООО «ГЕОГРАФ», г. Пермь
(наименование юридического лица), ИНН
ИНН 5902165065

поверено и на основании результатов первичной при ввозе по импорту
(первичной после ремонта, периодической) поверки признано пригодным к
применению

Поверительное клеймо 

Главный метролог В.В. Милорадов
(подпись, фамилия)
должность, русскими буквами подразделение

Поверитель В.В. Милорадов
(подпись, фамилия)

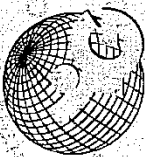
« 04 » 09 2018 г.

КИ № 0229967

оборудования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						46

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



ООО «Компания «Интер-Гео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 18_3770

Действительно до:
«04.» 09 2019 г.

Средство измерений: GNSS приемник Spectra Precision SP80
наименование: Тип

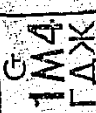
Инструменты

Серия и номер прибора (продвинутой поверки (если такие серия и номер имеются))

Заводской номер: 5423900052

Принадлежащее: ООО «ГЕОГРАФ», г. Пермь
наименование юридического (физического) лица, ИНН: ИНН 5902165065

поверено и на основании результатов поверки первичной при ввозе по импорту (первичной после ремонта, периодической) поверки признано пригодным к применению

Поверительное клеймо: 

Главный метролог: В.В.Милорадов
должность, руководителем геодезической службы, фамилия, имя, отчество

Поверитель: В.В.Милорадов
подпись, фамилия, имя, отчество

«04.» 09 2018 г.

КИ № 0229966

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и отробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме <i>Статика</i> , мм: в плане по высоте	3 + 0,5*10 ⁻⁶ *D 5 + 0,5*10 ⁻⁶ *D
СКО измерений в режиме <i>RTK</i> , мм: в плане по высоте	8 + 1,0*10 ⁻⁶ *D 15 + 1,0*10 ⁻⁶ *D

Поверен в соответствии с Методикой поверки в составе ЭД
наименование и номер документа на методику поверки

МИ 2408-97 ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезической. Методика поверки.

С применением эталона: эталонные линии Угтусского геополигона 2-го
наименование, знак, порядк или погрешность

разряда

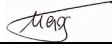

Поверитель: В.В.Милорадов
подпись, фамилия, имя, отчество

АТТЕСТАТ аккредитации в области обеспечения единства измерений №РОСС RU.00013.1001.8 от 05.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон (факс): (343) 262-77-32, 254-24-15
Электронная почта: service@intergeo.ru

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							48

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	44	168
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянимнов А.В.			04.19				

3.1 Чертежи планировки территории. Основная утверждаемая часть.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							45



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории
квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта
деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского
муниципального района Пермского края»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Заказчик:

МКУ «Управление градостроительства
и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района»

Шифр:

39/19

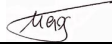

Генеральный директор

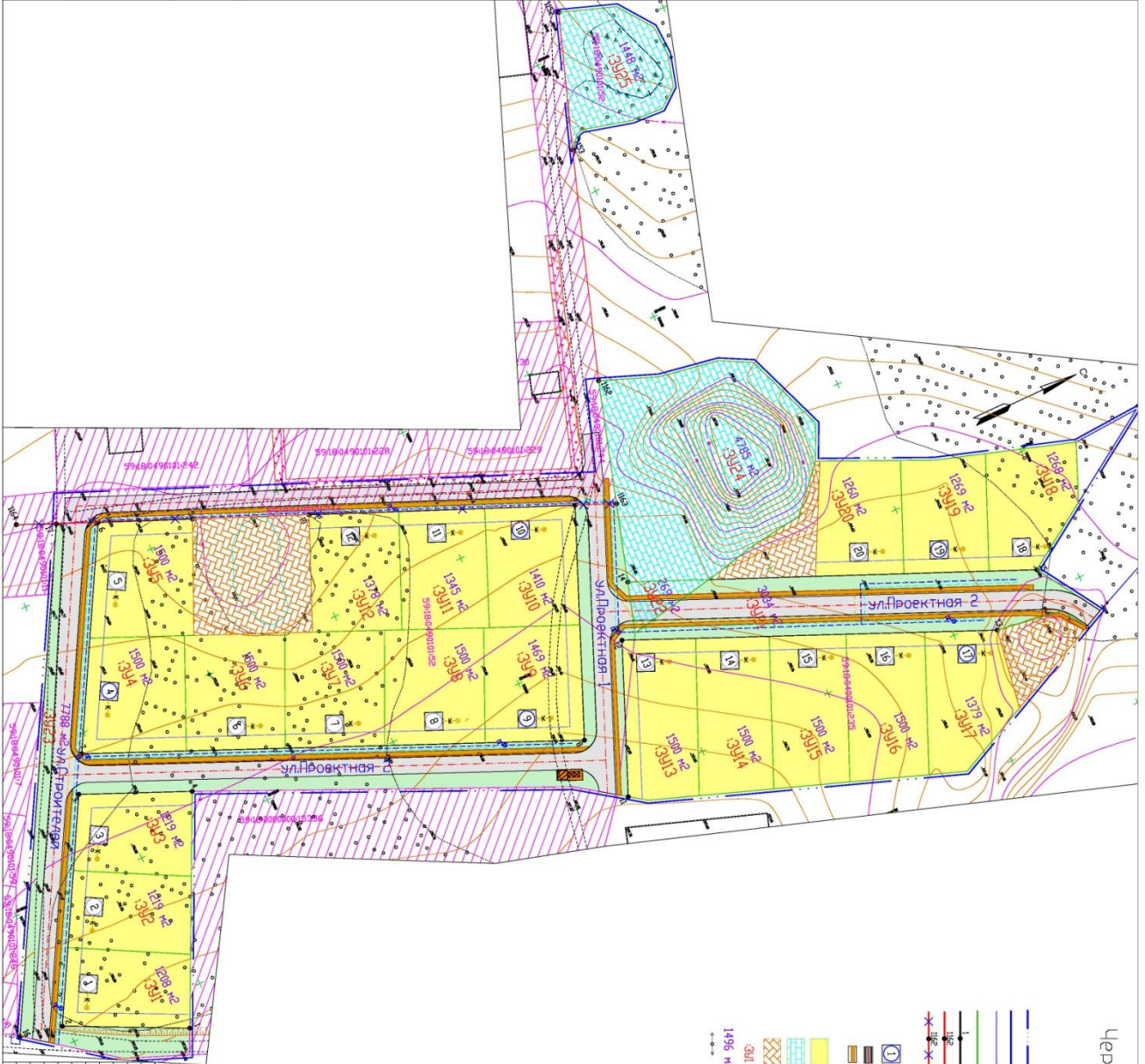
А.В. Вяткин

Пермь 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Цель разработки документации по планировке территории	6
Проектное использование территории	7
Расчет численности населения	9
Жилищное строительство	9
Предложения по организации системы обслуживания населения	9
Инженерная инфраструктура.....	10
Транспортная инфраструктура	11
Состояние окружающей среды.....	15
Основные технико-экономические показатели проекта.....	19
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	19
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	44

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	168
Проверил	Махнев Д.Н.			04.19	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»			
Составил	Армянинова.А			04.19					



Чертеж планировки территории

- Условные обозначения:**
- Граница территории проектируемой
 - Граница застройочного квартала
 - Линия отступа от красной линии
 - Граница оформки участка
 - Проектируемые проезды
 - Оформляемые проезды
 - Оформляемые проезды
 - Жилая зона (проектируемая)
 - Граница существующей и планируемой застройки
 - Проектируемые автомобильные
 - Проектируемые тротуары
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона озеленения общего пользования
 - Территория не пригодная для использования (карт)
 - 304 Условный номер оформочного земельного участка
 - 1495 № Листов оформочного ЗУ
 - ВЛ 0.4кВ

М 1:1000		Приложение 31	
39/19		Подготовка документации по планировке территории	
Имя	Кол.уч.	Лист	Листов
Иванов	211	11	1
Петров	212	12	1

...46

Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки 6

проекта планировки 6

1.1 Особенности размещения планируемой территории 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	39/19	Лист
							3

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», состоит из одного тома:

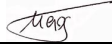

Том 2. (Материалы по обоснованию)
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского поселения.	1:10000	1
2	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	1
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							4

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в границах участков с кадастровыми номерами 59:18:0490101:52 и 59:18:0400101:235 д.Кулигино Краснослудского сельского поселения

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	168
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинова.А			04.19				

Введение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории д.Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края для размещения малоэтажной застройки с целью предоставления земельных участков гражданам для индивидуальной застройки (далее проект планировки проектируемого района в д.Кулигино) разработан организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 39/19 от 01.04.2019 г.

Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки

1.1 Особенности размещения планируемой территории

Проект планировки выполнен на территорию, которая образуется земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0490101:52 и 59:18:0400101:235 д.Кулигино Краснослудского сельского поселения, Пермского края.

Данные земельные участки включены в границу населенного пункта д.Кулигино.

Виды разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Территория проектируемых участков расположена в северной части д.Кулигино.

С южной стороны к планируемой территории примыкают участки индивидуальной жилой застройки.

Современное состояние - свободная от застройки территория, сеть инженерных коммуникаций так же отсутствует.

На планируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, вновь выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (приложение 2.3).

На планируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

1.2. Природно-климатические условия

Климатические данные приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции г. Добрянка.

Климат умеренно-континентальный, влажный, с продолжительной снежной зимой, относительно коротким, но тёплым летом и длительным переходным периодом (обычно сухой весной и дождливой осенью). На климат большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

Территория населенного пункта д. Залесная по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне - I В. Продолжительность отопительного периода - 225 дней. Продолжительность

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							6

Поверхность покрыта суглинками и глинами четвертичного возраста, часто содержащими обломки подстилающих, количество которых увеличивается по направлению к вершинам водоразделов, на которых залегают элювиальные и элювиально-делювиальные отложения, постепенно переходящие в делювиальные на пологих склонах. Мощность этих отложений - первые метры. В долинах рек развит террасовый комплекс, представленный гравийно-галечными отложениями мощностью до нескольких метров. Наибольшее количество террас (четыре) отмечается в долине р. Камы. В нижних частях долин всех рек присутствуют русловые и пойменные галечники, мощность их зависит от величины водотока. Пойменные и террасовые отложения перекрыты горизонтом делювиальных глин и суглинков мощностью от 0.3-0.5 до нескольких метров.

1.6 Гидрография, гидрогеология

Гидрография

Гидрографическая сеть территории представлена Камским бассейновым округом и его главной реки Кама, протекающей по восточной и северной границам. Речная сеть является частью водосборного бассейна р. Кама. На реке образовано Камское водохранилище.

Реки муниципального образования имеют преобладающее питание от талых вод, которые попадают в водные объекты в весенний период. Кроме того источником питания служат подземные воды, а так же атмосферный осадки в виде дождей.

За весеннее половодье приходится 62,6% годового стока, на лето и осень - 28,3%, на зиму - 9,1%. Весенний подъем воды на реке Кама и ее притоках начинается большей частью в марте и достигает максимума в начале апреля, а иногда даже в конце июня. Высота подъема уровня воды на реке Кама достигает 7-8 м над средним уровнем. Спад уровней половодья в Каме заканчивается во второй половине июня, а на ее притоках - в мае.

Летний меженный уровень имеет низшее положение в августе - сентябре и характерен чередой дождевых паводков. Ледообразование на реках начинается в конце октября - начале ноября. В первой декаде ноября происходит осенний ледоход. В среднем он продолжается 10-15 дней на больших и средних реках и 2-10 дней на малых. Ледостав длится 155-160 дней, а вскрытие начинается в конце апреля. Толщина льда достигает 80 см.

Густота речной сети близка к средней и составляет 0,6-04 км/км. Реки имеют небольшой уклон и преимущественно древовидное строение.

Гидрогеология

В гидрогеологическом плане территория относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Верхнекамской группе бассейнов пластовых вод.

Можно выделить два гидрогеодинамических этажа. В верхнем этаже содержатся пресные воды для хозяйственно-питьевого применения. Он включает гидрогеологические подразделения пермского и четвертичного возраста. На нижнем этаже находятся воды с содержанием солей, йода, брома, бора, сероводорода. Применяются такие воды в промышленности.

Основными гидрогеологическими подразделениями, распространёнными на поверхности, являются слабоводоносный локальноводоносный шешминский терригенный комплекс и водоносная соликамская терригенно-карбонатная свита.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						8

Незначительные по площади участки территории района занимают казанско-татарский алевролитово-песчаниковый комплекс (на западе района), кунгурская сульфатно-карбонатно-терригенная свита (на крайнем востоке) и иренская кабанатно-сульфатная свита (на юге района).

Из-за развитости карстовых явлений и большого распространения трещин в породах гидрогеологические условия имеют сложный, переменчивый характер. Гидрогеологические подразделения могут быть как водоносными, так и безводными. Воды присутствуют как соленые, так и пресные. В сводовых поднятиях отмечаются участки подъема минерализованных вод по трещинным зонам.

Гидрогеологические условия на глубине до 100м имеют четыре водоносных горизонта: верховодка, грунтовые воды четвертичных отложений, трещинно-пластовые воды соликамского и трещинно-карстовые воды иренского горизонтов. Уровни и режимы трещинно-карстовых вод возле водохранилищ и крупных рек связаны с колебанием уровня воды в них. Питание трещинно-карстовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

1.7 Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория изучена недостаточно. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

По физико-географическому районированию участок строительства относится к геоморфологическому району Восточно-Европейская платформа.

По погодным условиям, территория строительства относится к III дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см². Грунтовые воды встречаются на глубине 0,2-0,4 м от поверхности земли, а в периоды обильного снеготаяния и проливных дождей вплоть до выхода на поверхность. По данным химического анализа грунтовые воды обладают слабой степенью углекислой агрессивности по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости и не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

На территории населенного пункта развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, подтопление территории, карстообразование. Эти процессы развиты в поймах рек, что делает эти районы ограничено благоприятными для градостроительного освоения. По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является неблагоприятной в поймах, на крутых склонах и ограничено благоприятной на террасах.

1.8 Почвы. Растительный и животный мир

Почвы

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						9

На большей части территории развиты почвы предгорного и горного районов, представленные горными подзолистыми, горными дерново-подзолистыми, горнолесными бурыми, горно-луговыми оподзоленными и неоподзоленными, горнолесными примитивно-аккумулятивными почвами.

Растительный и животный мир

Растительность представлена видами, характерными для южной тайги - сосна, ель, пихта, в ельниках обычна примесь березы. Повсеместно распространены кустарники. Луга приурочены главным образом к долинам рек и пониженным местам. Доминируют суходольные луга, в травостое которых преобладают злаковое разнотравье и осоки. Заливные луга отличаются густым и богатым травостоем (злаковые, бобовые). Повсеместно распространены верховые, переходные и низинные болота. Основной растительный покров верховых болот: мох-сфагнум, пушица, багульник, клюква, встречается угнетенная сосна. Растительность низинных болот состоит из осок, болотного разнотравья, пушицы, хвощей, зеленых мхов. Встречается черная ольха и ива. Сорная растительность полей: сурепка, дикая редька, пырей, мать-и-мачеха, хвощ, василек полевой и др.

Животный мир лесов богат и разнообразен. Значительное место среди них занимают охотничье-промысловые звери и птицы, среди которых необходимо отметить: белку, зайца, енота, куницу, лису. Кроме зверей много промысловых птиц: тетеревов, рябчиков, уток.

На формирование растительного покрова оказала влияние деятельность человека - вырубка леса, распашка естественных угодий, мелиорация и т. д. В настоящее время воздействие человека является одним из главных факторов, определяющих характер растительности. Главными факторами антропогенной угрозы являются загрязнение атмосферы промышленными выбросами.

2.6 Полезные ископаемые

По информации Департамента по недропользованию по Приволжскому округу (Приложение 2.8) в границах рассматриваемой территории д. Кулигино полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки месторождения разведанные полезные ископаемые отсутствуют.

Раздел 2. Обоснование принятого архитектурно-планировочного решения развития территории

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- увязка с существующей застройкой;
- увязка с генеральным планом д.Кулигино
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов социального назначения и проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;
- максимальное сохранение существующего рельефа пригодного для строительства и многолетних деревьев.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							10

Архитектурно-планировочное решение построено на принципах четкого разделения улично-дорожной сети по категориям, в зависимости от функционального назначения, связи планируемой застройки с планировочной структурой г. Нытва и направлениями подъездных дорог.

Въезд на планируемую территорию предполагается по ул.Строителей.

2.1 Жилой фонд

В настоящее время территория в границах проектирования свободна от застройки.

Расчетная численность населения в границах планируемого участка 145 чел.

Коэффициент семейности населения, предполагаемого для заселения в жилом фонде на планируемом участке – 5 (ориентировочное количество членов семьи).

Проектом предлагается тип индивидуальной жилой застройки территории, представленный одноэтажными жилыми домами 100 м² общей площади на 1 дом с участками площадью по 1000-1500 м².

На данной территории разместилось 20 дом.

На территориях с застройкой жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Размещение жилых домов планируется по периметру кварталов с ориентацией главных фасадов на жилую улицу и размещением хозяйственных построек в глубине участка.

2.2 Объекты общественного назначения и обслуживания населения

Проектом планировки согласно ТЗ размещения объектов социально-культурного и общественно делового назначения на проектируемой территории не планируется.

Коммунально-бытовые объекты предусмотренные проектом являются:

1. Площадки для контейнеров ТБО и КГО (Приложение 3.3)

2.3 Объекты рекреации

Учитывая тот факт, что планируемая территория, является частью единого населенного пункта, расположенного в окружении естественного природного ландшафта, выделение специальной рекреационной зоны на данной территории не требуется.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						11

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ высаживается газон.

2.4 Объекты инженерной инфраструктуры

На территории проектируемого участка, участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры не выделено, проектируемые инженерные сети расположены на землях общего пользования ограниченных красными линиями.

2.5. Зоны с особым режимом использования территории

Источниками ограничений на проектируемой территории являются следующие объекты (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6-10 кВ	10-5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							12

расположенных в границах таких зон.		
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2

Размещение объектов жилой застройки в санитарно-защитной зоне не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							13

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в пределах охранных зон линий электропередач без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; размещение детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, полевых станков, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов и пр.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)):

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						14

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Раздел 3. Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия на всех вновь планируемых улицах и проездах.

Предлагаются следующие значения ширины проезжей части:

- улица в жилой застройке главная – 7,0 м;
- тротуар – 2,0 м.

Все сложные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо освещены.

Ниже представлены профили улиц.



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							15

Для уменьшения глубины заложения трубопроводов (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- применение материала труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

4.2 Противопожарное водоснабжение

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СНиП 2.04.02-84* и СП 8.13130.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*:

на наружное пожаротушения - 15 л/с;

на внутренне пожаротушение 2 струя по 2,5 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Для наружного пожаротушения проектом предлагается на водопроводных сетях установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							17

Проектом планировки предусмотрено:

- строительство ВЛ 0,4кВ от существующей ВЛ-0,4кВ до объектов электропотребления.

Общая протяженность сетей в планировочном районе составляет: ВЛ 0,4 кВ – 1456,85 м. Трассировка ВЛ 0,4 кВ , приведена на графических материалах Чертежи материалов по обоснованию. (Приложение 3.4)

Проектом предполагается все линии электропередач выполнить изолированными кабелями и проводами.

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

На планировочной территории предусматривается размещение потребителей электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

Объемы и параметры электроснабжения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации.

Размещение на территории проектируемых объектов и сетей позволит:

- обеспечить развитие системы электроснабжения;
- повысить надёжность и эффективность функционирования системы электроснабжения;
- обеспечить электроснабжение застраиваемых территорий, а также территорий, планируемых под строительство.
- повысить надёжность системы электроснабжения.

4.6 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы

СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42-102-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб

СП 42-103-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов

Существующее положение.

Проектируемый район в д.Кулигино не имеет существующего газоснабжения.

Проектом рекомендуется обеспечить газоснабжение проектируемого района. Объемы, параметры и подключения газоснабжения рассчитываются при составлении проектной и рабочей документации. Трассировка газопровода 0,6 МПа, приведены на графических материалах. Чертежи материалов по обоснованию. (Приложение 3.4)

Прокладку газопровода рекомендуется, предусмотреть в подземном исполнении (полиэтиленовые трубы) с преодолением естественных преград. При

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						19

пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

При необходимости установки газорегуляторного пункта тип его принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных газопроводов на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода, подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны, площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						20

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Общая протяженность газораспределительных сетей в планировочном районе составляет: 1519,40 м.

4.7 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

СНиП II-35-76. Котельные установки

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

Проектом предлагается.

В соответствии с техническим заданием в рамках данного проекта планировки предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для индивидуальной жилой застройки предлагается применение индивидуальных отопительных двухконтурных котлов, работающих на газовом или твердом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Раздел 5. Пожарная безопасность

Данный раздел выполнен в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Пожарная часть п.Полазна № 117 расположена на расстоянии 11,2 км от проектируемой территории. В д.Залесная имеется одна дежурная единица пожарной техники по адресу ул.Заводская, 1 (данный показатель соответствует нормам).

Раздел 6. Санитарная очистка территории

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						21

использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 0,75 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х3,0 м. с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки проектируемой территории;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, снега. Вывоз мусора осуществляется на полигон ТБО в районе п.Полазна

Раздел 7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1 Гражданская оборона (ГО)

ГО - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						22

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Мероприятиями по противодействию наводнениям служат:

- перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна;
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла).

Предупредительными инженерно-техническими мероприятиями по защите от наводнений являются:

- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей водохранилищ с целью срезки пика половодий и паводков.

Организация и осуществление мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращение и снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

7.3 Авария

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Раздел 8. Иные вопросы планировки территории.

8.1 Мероприятия по территориальному планированию

8.1.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

1. Развитие улично-дорожной сети.
2. Реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог, согласно нормативами СНиП 2.07.01-89.

8.1.2 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3. Строительство линий электропередачи и трансформаторных подстанций.
4. Строительство канализационной сети.
5. Строительство водопроводной сети.
6. Строительство газовых сетей.
7. Строительство инженерных сетей к отдельным зданиям проводить в комплексе с застройкой кварталов.
8. Не допускать создания несанкционированных свалок отходов производства и потребления.
9. Зимняя и летняя уборка территорий.
11. Соблюдение нормативно-правовых требований в области охраны окружающей среды предприятиями, находящимися на проектируемой

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						24

территории.

12. Соблюдение санитарных разрывов от водопровода, газопроводов низкого и среднего давления, линий воздушных электропередач.

13. Организация постоянного контроля за уровнем электромагнитного излучения, звукового давления, естественного радиационного излучения. Не допускать превышения установленных предельно-допустимых уровней (ПДУ) на территории жилой застройки.

8.2 Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения.

При разработке проекта планировки учитывалась необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают продольный - 5%, поперечный - 10%. Покрытие тротуаров и дорожек твердое.

Специализированных жилых зданий на проектируемой территории не предусматривается.

В последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется применять не менее 0,05 м.

2. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

3. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

4. Покрытие пешеходных дорожек из бетонных плит выполнить с толщиной швов между плитами 0,3-0,5 см.

5. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность, допускается предусматривать световые маячки.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							25

Раздел 9. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 10

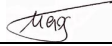

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	4,856	
	В том числе:	га		
1.2	Территория в красных линиях, территории общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение)	га	1,1	
1.3	Территория жилых кварталов	га	2,8	
1.4	Территория не пригодная для использования (карст)	га	0,336	
1.5	Зона озеленения общего пользования	га	0,62	
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	Кол-во участков	20	
2.2	Площадь земельных участков ИЖС	м ²	От 1000 до 1500	Согласно ТЗ
2.3	Кол-во семей размещаемых в планируемых домах	ед.	20	
2.4	Средний размер семьи (для многодетных семей)	чел.	5	
2.5	Норма обеспеченности жилой площадью	м ² /чел.	26	
2.6	Общая площадь жилого фонда в планируемой застройке	м ²	2000	
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
Объекты местного значения (отсутствуют)				
4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Объекты местного значения (проектируемые)				
4.1	Протяженность дорог	м.	685,49	
4.2	Протяженность тротуаров	м.	996,79	
4.3	«Общее количество автомобилей» по проектируемому району д.Кулигино	шт.	25	
4.4	Количество парковочных мест в	шт.	---	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							26

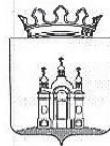
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
	общественных местах			
5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
5.1	Протяженность водопроводных сетей	м.	804,85	
5.2	Протяженность канализационных сетей (безнапорных)	м. шт	200 20	
5.3	Протяженность ЛЭП 0,4 кВ	м.	815,54	
5.6	Протяженность газопроводов низкого давления	м.	803,18	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							27

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	26	168
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинова.А			04.19				

2.1. Постановление и техническое задание



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

13.10.2017

№1077

О подготовки документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7, подпунктом 20 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 50 Устава Добрянского муниципального района, администрация района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования - общественно-политической газете «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района.

3. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории вправе предоставить в администрацию Добрянского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Потапова А.В.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В.Лызов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						27
39/19						

Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории сельских поселений
Добрянского муниципального района

ИКЗ 193591402630759140100100040010000244

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование Заказчика, контактная информация.	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района» Почтовый адрес: 618740 Пермский край г.Добрянка ул.Копылова,10 Телефон: (34265) 2 44 70 Электронная почта: uksugi@dobrraion.ru Контактное лицо: Степанова Елена Михайловна
2	Цели и задачи	Подготовка проекта планировки с проектом межевания территории, д.Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
3	Местоположение объекта	д. Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
4	Цена контракта	74200,00 рублей.
5	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление главы администрации Добрянского муниципального района от «13» октября 2017 г. за №1077
6	Цель разработки документации по планировке территории	1. Обеспечение устойчивого развития территории микрорайона путем достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования. 2. Установления границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления индивидуальным застройщикам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов. 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						28

3) Положения об очередности планируемого развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки:

1) Карту планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры;

2) Результаты инженерных изысканий;

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

5) Схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

7) Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

8) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						30

		<p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) Границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Гр.к РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) Границы публичных сервитутов.</p>
10	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика.
11	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Этапы разработки, осуществляемые исполнителем:</p> <p>4. Первый этап: Сбор исходных данных. Инженерные изыскания (осуществляется исполнителем). Обобщение полученных текстовых и графических материалов(осуществляется исполнителем). По итогам первого этапа Заказчику предоставляется отчет об инженерных изысканиях, Топографическая съемка в масштабе 1:500.</p> <p>5. Второй этап: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется:</p> <p>3) Согласованный проект планировки и проект межевания</p> <p>4) Демонстрационные материалы по проекту планировки и проекту межевания для проведения процедуры публичных слушаний.</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							32

6. Третий этап:

Проведение публичных слушаний.

Доработка проекта планировки и проекта межевания территории с учетом результатов публичных слушаний.

По итогам третьего этапа предоставляется доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект планировки и проект межевания территории.

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

Подготовка проекта планировки и межевания территории, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий. Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать: ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам Пермского края (области), Добрянского муниципального района Пермского края.

Графические материалы основной части проекта планировки выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ). Чертеж межевания выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности и графических материалов), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 (3 экз).

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе (3 экз).

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске (1 экз).

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, WORD, в соответствии с

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						33

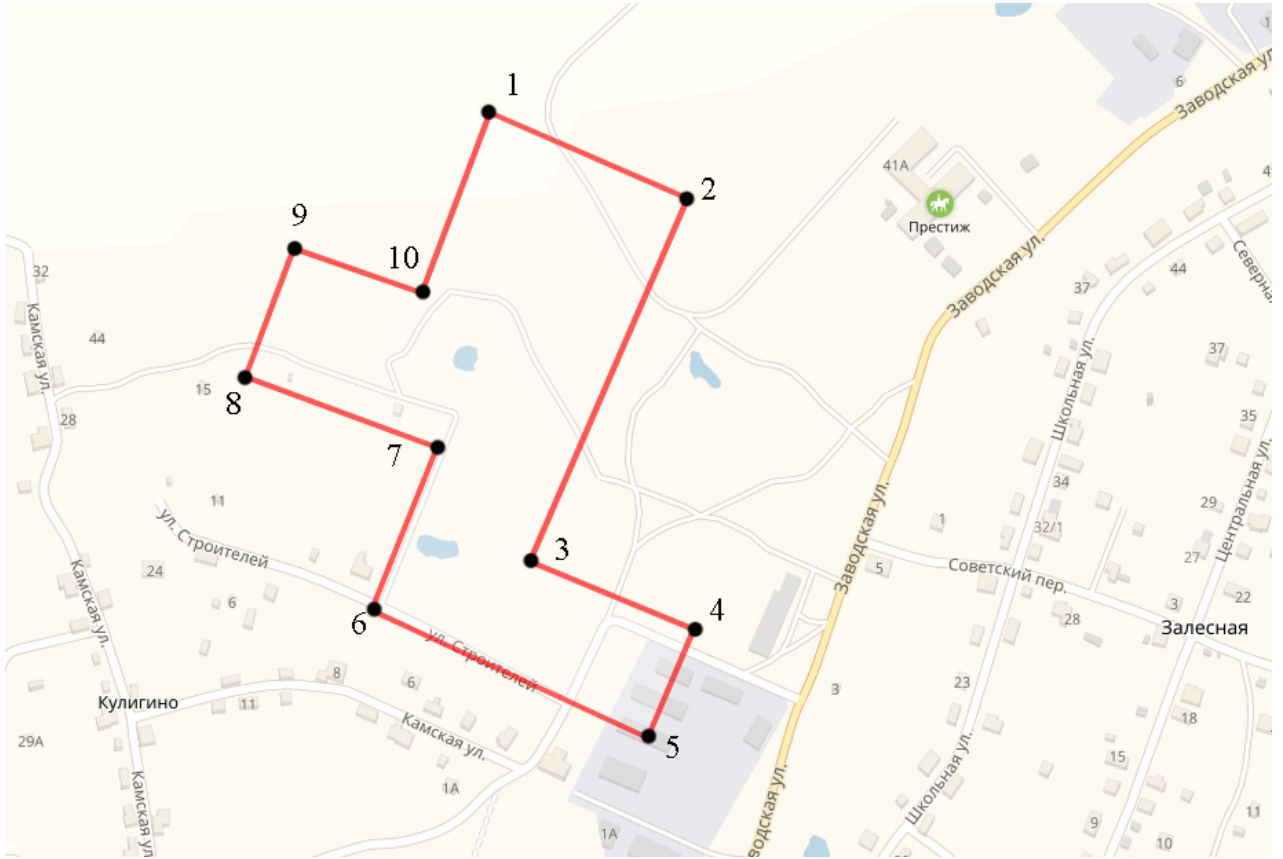
		<p>требованиями: межстрочный интервал – одинарный, абзацный отступ – 1,25, выравнивание по ширине, шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14, так же в формате PDF.</p> <p>Графические материалы по планировке и межеванию территории (границы определенных участков) должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством, так же в формате PDF.</p> <p>Топографическая съемка в электронном виде формате AutoCAD в масштабе 1:500.</p>
12	Срок исполнения	С момента заключения муниципального контракта до 28.06.2019г. (в данный период включаются работы по согласованию, проведению публичных слушаний, утверждению проекта планировки и проекта межевания, в составе проекта планировки).
13	Требования по согласованию и сопровождению документации по планировке территории	Согласование проектных решений: с администрацией Добрянского муниципального района.
14	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки территории.	<p>Заказчик:</p> <p>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p>Исполнитель:</p> <p>- осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций;</p> <p>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработки проектной документации по их итогам;</p>

<p>Заказчик: МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района»</p> <p>_____ Д.В. Воробьев «01» апреля 2019 г. М.П.</p>	<p>Исполнитель: ООО «ГЕО ГРАФ»</p> <p>_____ А.В. Вяткин «01» апреля 2019 г. М.П.</p>
--	---

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							34

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							35

2.2. Ситуационный план




проектируемого объекта

граница участка

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							36

2.3. Письмо №265-01-01-23-40 от 08.04.2019г. Администрация Добрянского муниципального района (отсутствие ОКН)



Муниципальное казенное учреждение
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(МКУ «Администрация Добрянского района»)

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admidob@perm.ru; http://dobryaion.ru

08.04.2019 № 265-01-01-23-400

На № 265-01-01-75-645 от 25.03.2019

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину Алексею Валерьевичу
Советская ул., д. 20, г. Пермь,
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 28 от 22 марта 2019 г. о предоставлении исходной информации на подготовку документации по планировке территории сельских поселений Добрянского муниципального района, № 0156300000419000010 от 07 марта 2019 г., сообщаем.

На территории проектируемого объекта по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Кулигино, в соответствии с ситуационным планом, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

Заместитель главы муниципального
района по инфраструктуре

А.В. Потапов

Зудина Ирина Андреевна
8 (34 265) 3 96 34

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							37

**2.4. Письмо №265-01-01-23-401 от 08.04.2019г. Администрация
Добрянского муниципального района (отсутствие источников
водоснабжения и СЗЗ)**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							38



Муниципальное казенное учреждение
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(МКУ «Администрация Добрянского района»)

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admndob@perm.ru; http://dobryaion.ru

08.04.2019 № 265-01-01-23-401

На № 265-01-01-75-646 от 25.03.2019

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину Алексею Валерьевичу
Советская ул., д. 20, г. Пермь,
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 27 от 22 марта 2019 г. о предоставлении исходной информации на подготовку документации по планировке территории сельских поселений Добрянского муниципального района, № 0156300000419000010 от 07 марта 2019 г., сообщаем.

На территории проектируемого объекта по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Кулигино, в соответствии с ситуационным планом, источники водоснабжения и защищенности подземных вод, зона санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитная зона (разрывы) отсутствуют.

Кроме того, сообщаем, что в радиусе 2 км от объекта проектирования расположены источники водоснабжения населения: скважина в п/ст. Пальники, принадлежащая ИП Дунина С.А.; скважина в п/ст. Пальники, принадлежащая ОАО «РЖД».

Заместитель главы муниципального
района по инфраструктуре

А.В. Потапов

Зудина Ирина Андреевна
8 (34 265) 3 96 34

**2.5. Письмо №265-01-01-22-53 от 11.04.2019г. Администрация
Добрянского муниципального района (отсутствие ТБО)**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						39

2.7. Письмо ПК-ПФО-11-00-36/1780 от 20.07.2018 г. Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolz@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20
г. Пермь, 614045

на № 04.07.2019 № ПК-ПФО-11-00-36/1780

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки, расположенным в Добрянском районе Пермского края, с географическими координатами угловых точек, приведенными в приложении 2, разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

Приложения: 1. Ситуационный план испрашиваемого участка на 1 л.
2. Географические координаты угловых точек на 1 л.

Заместитель



А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,
(342) 241-40-08

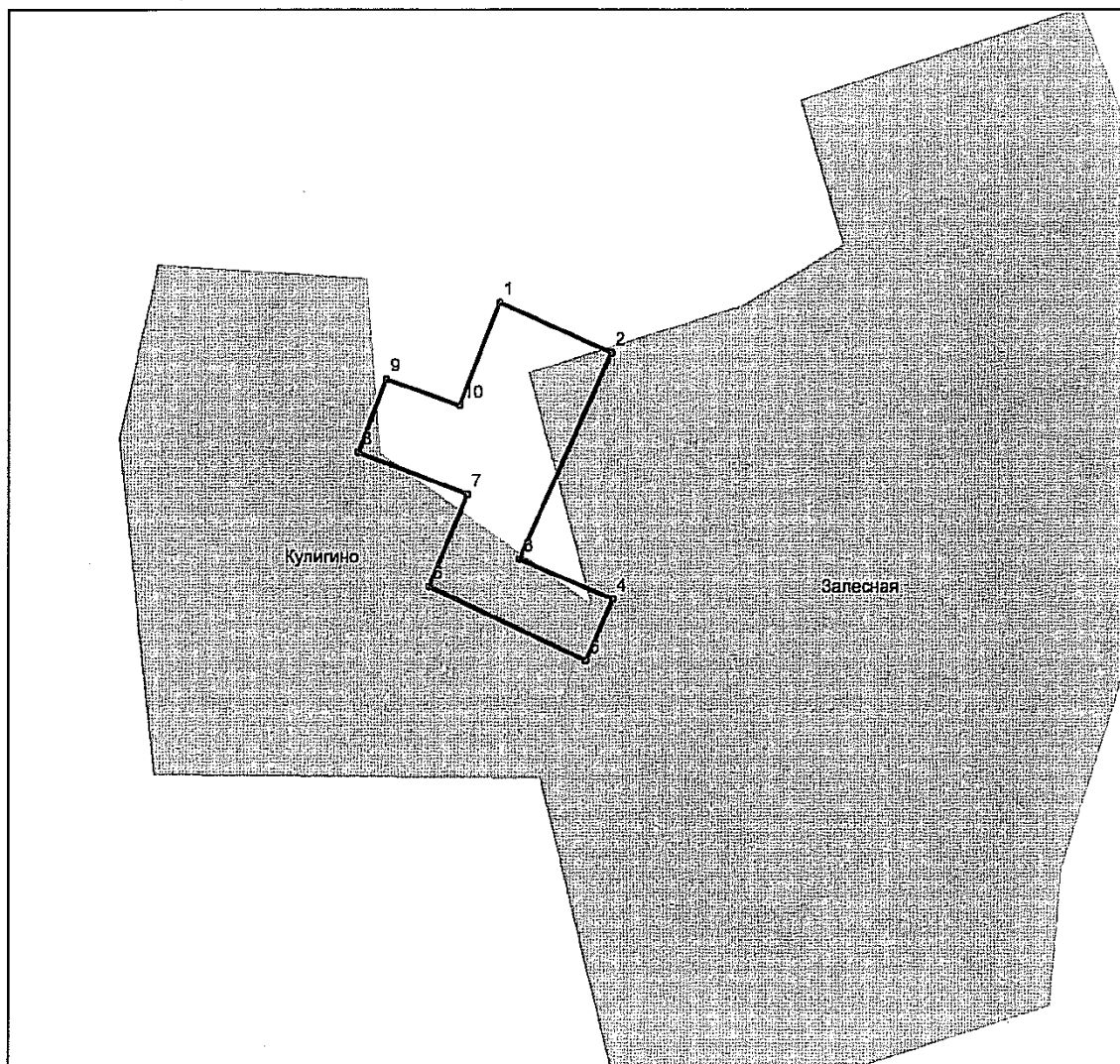
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							42

Географические координаты угловых точек

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	58°11'44,88"C	56° 23'17,43"B
2	58°11'42,32"C	56° 23'28,48"B
3	58°11'31,58"C	56° 23'19,61"B
4	58°11'29,55"C	56° 23'28,83"B
5	58°11'26,35"C	56° 23'26,26"B
6	58°11'30,12"C	56° 23'10,75"B
7	58°11'34,93"C	56° 23'14,44"B
8	58°11'37,05"C	56° 23'03,68"B
9	58°11'40,85"C	56° 23'06,38"B
10	58°11'39,52"C	56° 23'13,59"B

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							43

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту,
расположенному по адресу: Пермский край, Добрянский район,
Краснослудское с/п, д. Кулигино
Масштаб 1:10 000**



Условные обозначения

- Испрашиваемый участок
- Угловые точки

Циглер Н.А.
Пермский филиал
ФБУ ТФГИ по ПФО

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							44

2.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

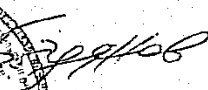
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

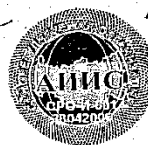
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						45

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Прходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно по изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						46

Исполнительный директор «АИИС»



- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
 - 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных образцов
 - 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
 - 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
 - 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
 - 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

Исполнительный директор



М. И. Богданов

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						47

2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",
СРО-П-112-11012010
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Пермь 21 июня 2012 г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 12590171-03

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),
ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),
614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
протокол № 12/12 от 21 июня 2012 г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 21 июня 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 18.02.2011 г. № 11590171-02.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  В.А. Терентьев
(должность, полностью наименование организации) (инициалы, фамилия)



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						48

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от 21 июня 2012 г.
№ 12590171-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							49

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. Работы по подготовке технологических решений:
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
 - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
 - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
 - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
 - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
 - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
 - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
 - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
 - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
 - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
- 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						50

13. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

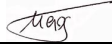



(подпись)

В.А. Герентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						51
39/19						

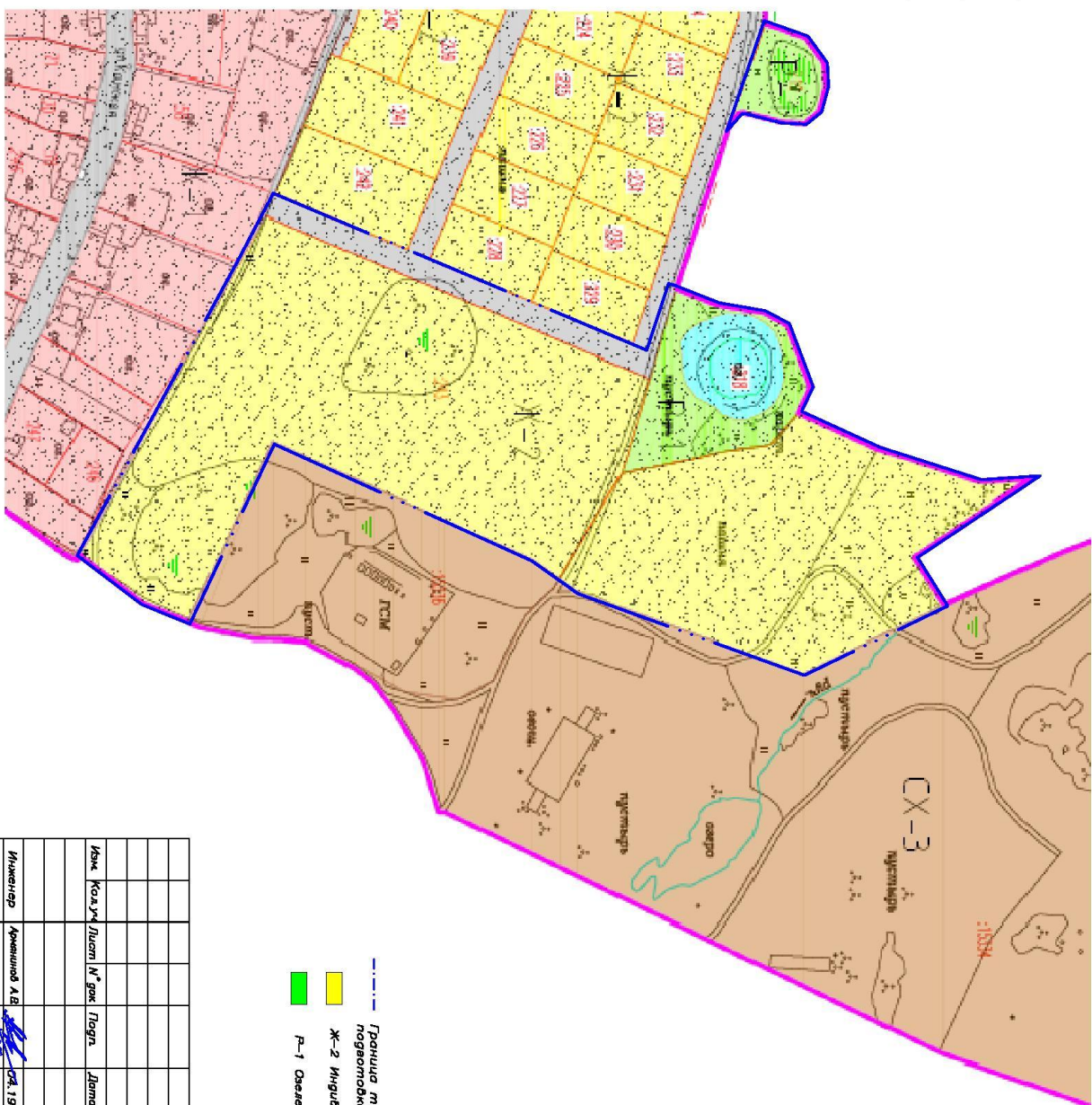
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	49	168
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинова.А			04.19				

3.1 Карта(фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							50

Схема расположения элементов планировочной структуры



М 1:2000

- Условные обозначения
- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Ж-2 Индивидуальная жилая застройка
 - Р-1 Озеленение общего пользования

Приложение 3.1

39/19

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.	Маслен Д.Н.
04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19
Подготовка документации по планировке территории сельских поселений Добрянского муниципального района						Схема расположения элементов планировочной структуры					
Проект планировки территории						Схема расположения элементов планировочной структуры					
Материал по обоснованию						Схема расположения элементов планировочной структуры					
Инженер Маслен Д.Н.						Инженер Маслен Д.Н.					
04.19						04.19					
39/19						39/19					
ООО "Гео Граф"						ООО "Гео Граф"					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.2 Схема границ территорий объектов культурного наследия.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема, отображающая местоположение существующих объектов
капитального строительства.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							52



Схема границ территории объектов культурного наследия.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема, отображающая местоположение существующих объектов
капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих
сносу

- Условные обозначения**
- Границы территории проектирования
 - Границы объектов усадеб
 - Красная линия
 - Существовавшие красные линии
 - Ограничительные красные линии
 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона озеленения объектов пользования
 - Территории не подлежащие для использования (кварт)
 - Территория объектов пользования (уличная сеть)
 - Планировка застройки ТСО и КТО
 - Планировка (командная) КТО
 - Проектные территории
 - Охранная зона ВП 0,4 мВ
 - Санитарно-защитная зона промышленной территории
 - Граница оврага
 - Граница территории объектов культурного наследия ВП 0,4 мВ

М 1:1000

39/19

Приложение 3.2

Имя	Кол.М	Листов	№ разр.	Планир.	длина	Подготовка документации на планировку территории	сельского поселения Давыдовского муниципалитетного района
Инженер	Крушиной А.А.	04.19	04.19	04.19	04.19	Проект	планировочный территория
Инженер	Крушиной А.А.	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19	04.19

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

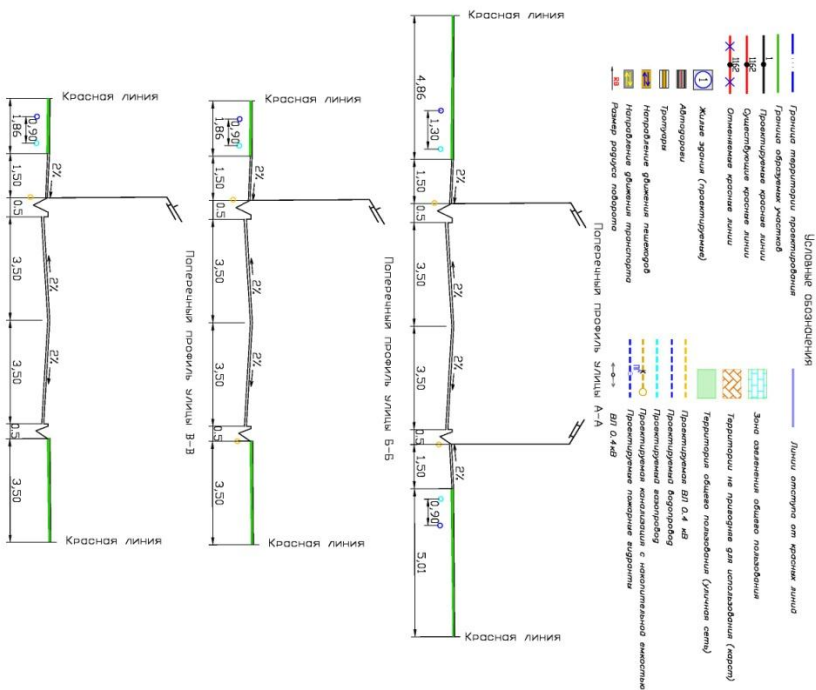
3.3 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							54

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам инв.№
-------------	----------------	------------



Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.
 Схема организации улично-дорожной сети.
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
 Схема существующих проектных инженерных сетей с планируемыми объектами капитального строительства.



М 1:1000

39/19

Приложение 2.3

Исполнитель	Инженер	Кочетков Д.И.	19.05.2019	Схема организации движения транспорта	ООО "Гео Граф"
Исполнитель	Инженер	Кочетков Д.И.	19.05.2019	Схема организации движения транспорта	ООО "Гео Граф"

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист 55



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории
квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта
деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского
муниципального района Пермского края»**

Том 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик:

МКУ «Управление градостроительства
и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района»

Шифр:

39/19

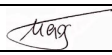

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Цель разработки документации по планировке территории	6
Проектное использование территории	7
Расчет численности населения	9
Жилищное строительство	9
Предложения по организации системы обслуживания населения	9
Инженерная инфраструктура.....	10
Транспортная инфраструктура	11
Состояние окружающей среды.....	15
Основные технико-экономические показатели проекта.....	19
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	19
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	44

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	168
Проверил	Махнев. Д.Н.		04.19			Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		04.19						

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							5

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Проект межевания территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» (далее проект межевания д.Кулигино) состоит из одного тома:

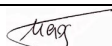

Том 3. (Проект межевания территории)
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							6

1. Текстовая часть проекта межевания

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	168
Проверил	Махнев. Д.Н.				04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.				04.19				

Введение

Проект межевания территории по объекту: «Подготовка документации по планировке территории сельских поселений Добрянского муниципального района» (далее проект межевания д.Кулигино) с целью предоставления земельных участков гражданам для индивидуальной застройки разработан ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 39/19 от 01.04.2019 г.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является установление фактических границ земельных участков занимаемых объектами недвижимости и формирование земельных участков, на основании проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков проектируемых объектов.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 4,856 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков в д.Кулигино Краснослудского сельского поселения, сформированных для дальнейшего предоставления гражданам в пользование, а также земельных участков, предназначенных для общего пользования.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 4,856 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 01.09.2013);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. №201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							5

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- ✓ плано-картографический материал М 1:1000, выполненный в апреле 2019 года ООО «Гео Граф»;
- ✓ сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю в 2017 году: КУВИ-001/2019-7683410 от 03.04.19 г.
- ✓ Проект планировки территории (Том 1), выполненный ООО «Гео Граф».

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59, названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ 117, ОМЗ 118, ОМЗ 120, ОМЗ 121. класс геодезической сети - ОМС - 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемый объект расположен в границах территории населенного пункта д.Кулигино Краснослудского сельского поселения на земельных участках с кадастровыми номерами 59:18:0490101:52 и 59:18:0400101:235, категория - земли населенных пунктов.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

Проектируемая территория представлена земельными участками, учтенными в ЕГРН.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков с учетом интересов владельцев.
- проектирование и отмена красных линий согласно проекту планировки территории

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							6

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения о 25 формируемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию.

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	59:18:0490101:5 2	1208	ИЖС	
2	:ЗУ2	59:18:0490101:5 2	1219	ИЖС	
3	:ЗУ3	59:18:0490101:5 2	1219	ИЖС	
4	:ЗУ4	59:18:0490101:5 2	1500	ИЖС	
5	:ЗУ5	59:18:0490101:5 2	1500	ИЖС	
6	:ЗУ6	59:18:0490101:5 2	1500	ИЖС	
7	:ЗУ7	59:18:0490101:5 2	1500	ИЖС	
8	:ЗУ8	59:18:0490101:5 2	1500	ИЖС	
9	:ЗУ9	59:18:0490101:5 2	1469	ИЖС	
10	:ЗУ10	59:18:0490101:5 2	1410	ИЖС	
11	:ЗУ11	59:18:0490101:5 2	1345	ИЖС	
12	:ЗУ12	59:18:0490101:5 2	1378	ИЖС	
13	:ЗУ13	59:18:0490101:52 59:18:0400101:23 5	1500	ИЖС	
14	:ЗУ14	59:18:0400101:23 5	1500	ИЖС	
15	:ЗУ15	59:18:0400101:23 5	1500	ИЖС	
16	:ЗУ16	59:18:0400101:23 5	1500	ИЖС	
17	:ЗУ17	59:18:0400101:23 5	1379	ИЖС	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							7

18	:ЗУ18	59:18:0400101:2 35	1268	ИЖС	
19	:ЗУ19	59:18:0400101:2 35	1269	ИЖС	
20	:ЗУ20	59:18:0400101:2 35	1260	ИЖС	
21	:ЗУ21	59:18:0400101:2 35	3034	Общее пользование территории (уличная сеть)	под проектируемы е дорожную сеть и инженерную инфраструктур у
22	:ЗУ22	59:18:0400101:2 35	269	Объекты инженерной инфраструктуры в зоне Р-1	под проектируемы е дорожную сеть и инженерную инфраструктур у
23	:ЗУ23	59:18:0400101:2 35 59:18:0490101:52	7788	Общее пользование территории (уличная сеть)	под проектируемы е дорожную сеть и инженерную инфраструктур у
24	:ЗУ24	59:25:0010152	4785	Р-1	Под парк
25	:ЗУ25	59:25:0010152	1448	Р-1	Под парк

Для индивидуального жилищного строительства – Ж-2.

План границ формируемых земельных участков с номерами приведен в приложении 3.1.

Таблица координат поворотных точек формируемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 2

:ЗУ1		
Площадь: кв.м.		1208
№	X	Y
1	537951,39	2240639,05
13	537939,93	2240663,16
12	537898,49	2240643,19
11	537912,23	2240618,25

:ЗУ16		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
8	538214,81	2240633,33
9	538240,90	2240644,55
13	538220,74	2240692,04
2	538193,64	2240682,39

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							8

:3У2		
Площадь: кв.м.		1219
№	X	Y
2	537963,51	2240613,55
1	537951,39	2240639,05
11	537912,23	2240618,24
10	537925,66	2240593,84

:3У3		
Площадь: кв.м.		1219
№	X	Y
9	537939,00	2240569,61
8	537976,69	2240585,81
2	537963,51	2240613,55
10	537925,66	2240593,84

:3У4		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
3	537997,72	2240533,52
21	537980,86	2240571,65
20	537946,14	2240556,72
19	537966,37	2240520,01

:3У5		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
18	537986,59	2240483,30
1	538018,10	2240496,50
2	538000,84	2240534,86
3	537997,72	2240533,52
19	537966,37	2240520,01

:3У6		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
3	537997,72	2240533,52
2	538000,84	2240534,86
1	538031,08	2240547,85
22	538013,66	2240585,74
21	537980,86	2240571,65

:3У7		
------	--	--

:3У17		
Площадь: кв.м.		1379
№	X	Y
9	538240,90	2240644,55
10	538265,04	2240654,93
11	538260,46	2240683,87
12	538233,74	2240696,67
13	538220,74	2240692,03

:3У18		
Площадь: кв.м.		1268
№	X	Y
15	538271,25	2240634,28
1	538287,91	2240595,19
2	538319,42	2240605,15
3	538311,01	2240625,33
14	538287,15	2240641,06

:3У19		
Площадь: кв.м.		1269
№	X	Y
1	538287,91	2240595,19
15	538271,25	2240634,28
16	538242,97	2240622,24
2	538259,00	2240584,55
3	538270,10	2240589,56

:3У20		
Площадь: кв.м.		1260
№	X	Y
17	538213,53	2240609,69
1	538232,50	2240572,58
2	538259,00	2240584,55
16	538242,97	2240622,24

:3У21		
Площадь: кв.м.		3034
№	X	Y
3	538144,58	2240603,14
2	538145,93	2240600,89
18	538178,13	2240594,60
17	538213,53	2240609,69
16	538242,97	2240622,24

Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
1	538031,08	2240547,85
2	538040,26	2240551,77
3	538064,11	2240562,09
23	538046,73	2240599,96
22	538013,66	2240585,74

:3У8		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
3	538064,11	2240562,09
4	538069,90	2240564,59
5	538096,97	2240576,32
24	538080,08	2240614,29
23	538046,73	2240599,96

:3У9		
Площадь: кв.м.		1469
№	X	Y
5	538096,97	2240576,32
6	538098,91	2240577,14
26	538128,97	2240589,90
25	538113,00	2240628,44
24	538080,08	2240614,29

:3У10		
Площадь: кв.м.		1410
№	X	Y
2	538115,46	2240537,31
27	538145,54	2240549,91
26	538128,97	2240589,90
6	538098,91	2240577,14

:3У11		
Площадь: кв.м.		1345
№	X	Y
1	538086,85	2240525,32
2	538115,46	2240537,31
6	538098,91	2240577,14
5	538096,97	2240576,32
4	538069,90	2240564,59

:3У12		
-------	--	--

15	538271,25	2240634,28
14	538287,15	2240641,06
13	538301,73	2240664,10
12	538294,84	2240667,40
11	538289,26	2240658,48
10	538265,04	2240654,93
9	538240,90	2240644,55
8	538214,81	2240633,33
7	538189,31	2240622,37
6	538164,90	2240611,88

:3У22		
Площадь: кв.м.		269
№	X	Y
2	538145,93	2240600,89
1	538151,21	2240583,13
18	538178,13	2240594,60

:3У23		
Площадь: кв.м.		7788
№	X	Y
1	538151,21	2240583,13
2	538145,93	2240600,89
3	538144,58	2240603,14
4	538140,45	2240601,37
5	538118,79	2240653,67
6	538115,58	2240651,42
7	538102,19	2240642,03
8	537976,69	2240585,81
9	537939,00	2240569,61
10	537925,66	2240593,84
11	537912,23	2240618,24
12	537898,49	2240643,19
13	537939,93	2240663,16
14	537935,79	2240671,88
15	537913,64	2240663,04
16	537883,05	2240640,13
17	537972,68	2240477,47
18	537986,59	2240483,30
19	537966,37	2240520,01
20	537946,14	2240556,72
21	537980,86	2240571,65
22	538013,66	2240585,74
23	538046,73	2240599,96

Площадь: кв.м.		1378
№	X	Y
2	538040,26	2240551,77
5	538056,92	2240512,78
1	538086,85	2240525,32
4	538069,90	2240564,59
3	538064,11	2240562,09

:3У13		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
4	538140,45	2240601,37
3	538144,58	2240603,14
6	538164,90	2240611,88
8	538142,21	2240664,08
7	538124,78	2240657,87
5	538118,79	2240653,67

:3У14		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
7	538189,31	2240622,37
1	538167,66	2240673,14
8	538142,21	2240664,08
6	538164,90	2240611,88

:3У15		
Площадь: кв.м.		1500
№	X	Y
7	538189,31	2240622,37
8	538214,81	2240633,33
2	538193,64	2240682,39
1	538167,66	2240673,14

24	538079,81	2240614,18
25	538113,00	2240628,44
26	538128,97	2240589,90
27	538145,54	2240549,91
28	538159,36	2240555,71

:3У24		
Площадь: кв.м.		4785
№	X	Y
1	538151,21	2240583,13
28	538159,36	2240555,70
2	538172,17	2240512,67
3	538192,48	2240520,48
4	538214,45	2240524,23
5	538225,71	2240530,13
6	538236,97	2240559,60
7	538231,08	2240571,91
8	538217,31	2240587,42
9	538201,70	2240589,68
10	538196,12	2240590,49
11	538182,23	2240593,80
18	538178,13	2240594,60

:3У25		
Площадь: кв.м.		1448
№	X	Y
1	538214,99	2240385,69
2	538198,66	2240432,91
3	538202,78	2240428,28
4	538204,82	2240427,78
5	538222,82	2240432,37
6	538234,33	2240432,99
7	538241,26	2240427,48
8	538244,47	2240415,70
9	538243,94	2240404,98
10	538234,82	2240392,65

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							11

местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 3

Таблица 4

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Санитарно-защитная полоса канализации	5
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ	1
Постановление Правительства	Охранная зона ЛЭП	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							12

РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	0.4 кВ	
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установлены сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют. На образованные участки накладываются ограничения по возведению объектов капитального строительства в виде наложения охранных зон и санитарно-защитных полос линейных объектов.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль проектируемых улиц шириной 15 м. и 21 м., от оси дороги (7,5-10,5 м.).

Формирование линий отступа от красных линий.

Проектом предусматривается формирование линии отступа от красных линий 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а в условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 4

Проектируемые красные линии

№	X	Y
1	537939,93	2240663,16
2	537898,49	2240643,19

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							13

3	537939,00	2240569,61
4	537976,68	2240585,80
5	538018,10	2240496,50
6	537986,59	2240483,30
7	537946,14	2240556,72
8	538113,00	2240628,44
9	538145,54	2240549,91
10	538056,92	2240512,78
11	538118,79	2240653,67
12	538140,45	2240601,37
13	538265,04	2240654,93
1163	538159,37	2240555,71
14	538151,21	2240583,13
15	538287,07	2240641,03
16	537883,05	2240640,13
17	537972,68	2240477,47
1164	537959,46	2240471,63

Отменяемые красные линии

№	X	Y
1163	538159,37	2240555,71
1164	537959,46	2240471,63

Правовой статус объектов планирования.

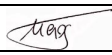

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							14

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	14	168
Проверил		Махнев. Д.Н.			04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			04.19				

2.1. Постановление и техническое задание



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

13.10.2017

№1077

О подготовки документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7, подпунктом 20 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 50 Устава Добрянского муниципального района, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования - общественно-политической газете «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района.

3. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории вправе предоставить в администрацию Добрянского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Потапова А.В.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В.Лызов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							15

Техническое задание

**на подготовку документации по планировке территории сельских поселений
Добрянского муниципального района**

ИКЗ 193591402630759140100100040010000244

п/п	Наименование разделов	Содержание					
1	Наименование Заказчика, контактная информация.	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района» Почтовый адрес: 618740 Пермский край г.Добрянка ул.Копылова,10 Телефон: (34265) 2 44 70 Электронная почта: uksugi@dobrraion.ru Контактное лицо: Степанова Елена Михайловна					
2	Цели и задачи	Подготовка проекта планировки с проектом межевания территории, д.Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.					
3	Местоположение объекта	д. Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.					
4	Цена контракта	74200,00 рублей.					
5	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление главы администрации Добрянского муниципального района от «13» октября 2017 г. за №1077					
6	Цель разработки документации по планировке территории	1. Обеспечение устойчивого развития территории микрорайона путем достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования. 2. Установления границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления индивидуальным застройщикам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов. 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения.					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							16

		<p>4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>6. Установление красных линий</p>
7	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	<p>Градостроительный Кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Воздушный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ; Федеральный закон от 13.07.2015г.; N 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовки графической части документации по планировке территории»; СП 42 13330 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; Генеральный план Краснослудского сельского поселения. Правила землепользования и застройки Краснослудского с.п., Нормативы градостроительного проектирования Добрянского муниципального района; нормативно - правовые акты Пермского края и Добрянского муниципального района; водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы.</p>
8	Основные технико-экономические показатели	Площадь территории - 4,856 га
9	Основные требования к составу и содержанию проекта	<p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>Основная часть:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии. - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							17

3) Положения об очередности планируемого развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки:

1) Карту планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры;

2) Результаты инженерных изысканий;

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

5) Схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

7) Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

8) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						18

		<p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) Границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Гр.к РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) Границы публичных сервитутов.</p>
10	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика.
11	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Этапы разработки, осуществляемые исполнителем:</p> <p>7. Первый этап: Сбор исходных данных. Инженерные изыскания (осуществляется исполнителем). Обобщение полученных текстовых и графических материалов(осуществляется исполнителем). По итогам первого этапа Заказчику предоставляется отчет об инженерных изысканиях, Топографическая съемка в масштабе 1:500.</p> <p>8. Второй этап: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется:</p> <p>5) Согласованный проект планировки и проект межевания</p> <p>6) Демонстрационные материалы по проекту планировки и проекту межевания для проведения процедуры публичных слушаний.</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							20

9. Третий этап:

Проведение публичных слушаний.

Доработка проекта планировки и проекта межевания территории с учетом результатов публичных слушаний.

По итогам третьего этапа предоставляется доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект планировки и проект межевания территории.

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

Подготовка проекта планировки и межевания территории, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий. Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать: ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам Пермского края (области), Добрянского муниципального района Пермского края.

Графические материалы основной части проекта планировки выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ). Чертеж межевания выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, выполняется в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности и графических материалов), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 (3 экз).

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе (3 экз).

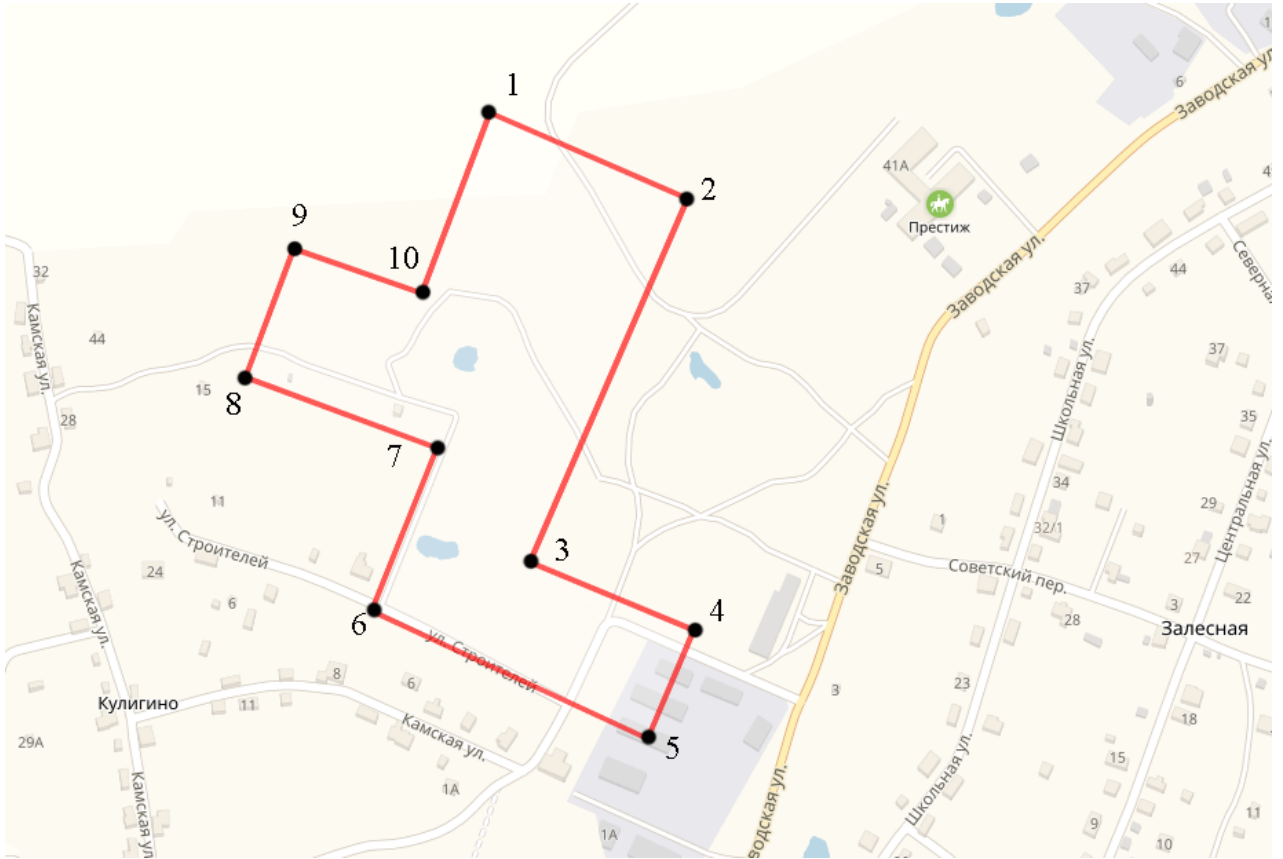
Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске (1 экз).

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, WORD, в соответствии с

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						21

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							23

2.2. Ситуационный план.



— граница участка
проектируемого объекта

граница участка

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							24

**2.3. Письмо №265-01-01-23-40 от 08.04.2019г. Администрация
Добрянского муниципального района (отсутствие ОКН)**



Муниципальное казенное учреждение
«АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(МКУ «Администрация Добрянского района»)

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admidob@perm.ru; http://dobryaion.ru

08.04.2019 № 265-01-01-23-400

На № 265-01-01-75-645 от 25.03.2019

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину Алексею Валерьевичу
Советская ул., д. 20, г. Пермь,
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 28 от 22 марта 2019 г. о предоставлении исходной информации на подготовку документации по планировке территории сельских поселений Добрянского муниципального района, № 0156300000419000010 от 07 марта 2019 г., сообщаем.

На территории проектируемого объекта по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Кулигино, в соответствии с ситуационным планом, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

Заместитель главы муниципального
района по инфраструктуре

А.В. Потапов

Зудина Ирина Андреевна
8 (34 265) 3 96 34

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							25

**2.4. Письмо №265-01-01-23-401 от 08.04.2019г. Администрация
Добрянского муниципального района (отсутствие источников
водоснабжения и СЗЗ)**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							26

2.6. Письмо №55-01-18.2-419 от 18.04.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							29

**2.7. Письмо ПК-ПФО-11-00-36/1780 от 20.07.2018 г. Департамент по
недропользованию по Приволжскому федеральному округу
(Приволжскнедра)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolz@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20
г. Пермь, 614045

20. 07. 2018 № *ПК-ПФО-11-00-36/1780*

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки, расположенным в Добрянском районе Пермского края, с географическими координатами угловых точек, приведенными в приложении 2, разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

Приложения: 1. Ситуационный план испрашиваемого участка на 1 л.
2. Географические координаты угловых точек на 1 л.

Заместитель



А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,
(342) 241-40-08

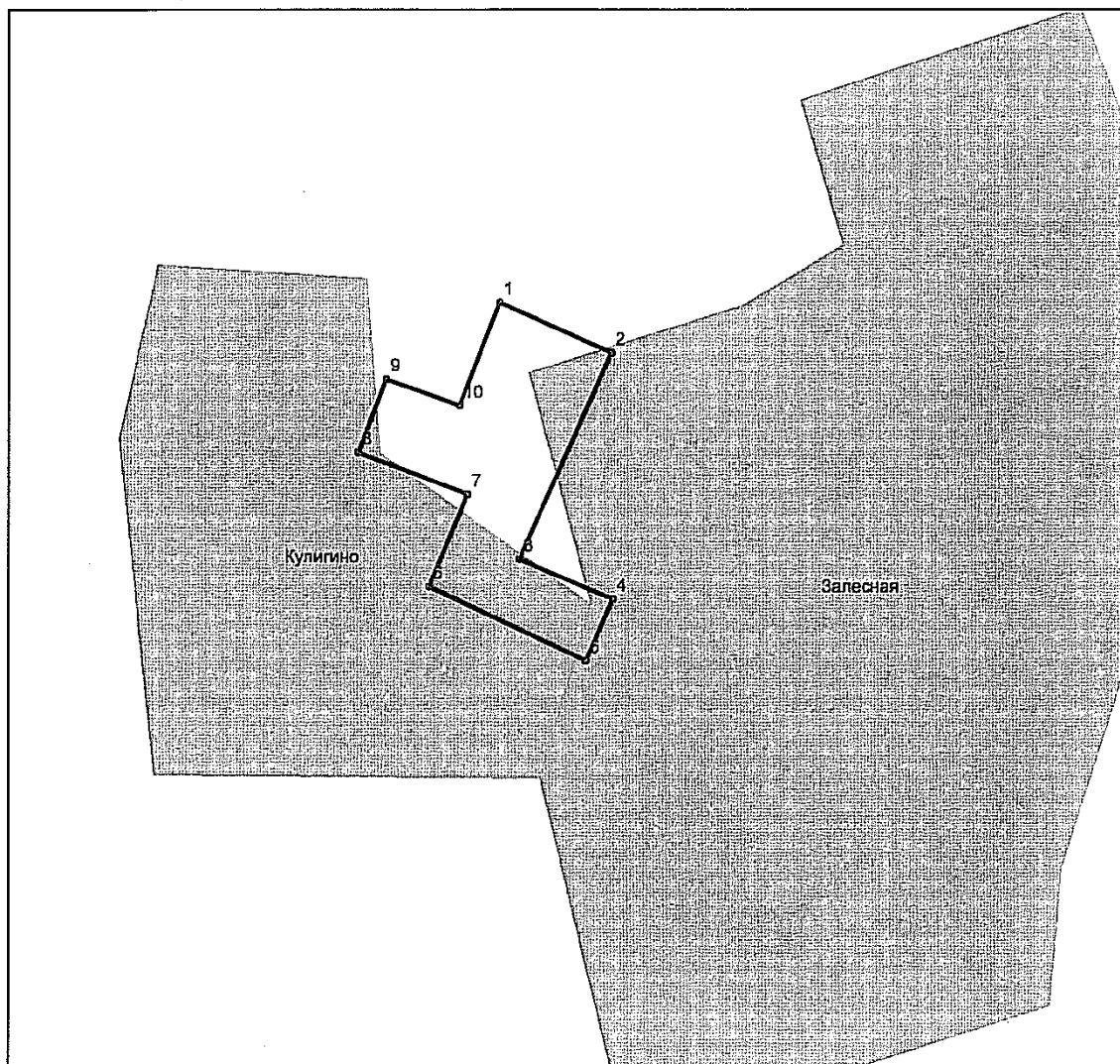
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							31

Географические координаты угловых точек

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	58°11'44,88"C	56° 23'17,43"B
2	58°11'42,32"C	56° 23'28,48"B
3	58°11'31,58"C	56° 23'19,61"B
4	58°11'29,55"C	56° 23'28,83"B
5	58°11'26,35"C	56° 23'26,26"B
6	58°11'30,12"C	56° 23'10,75"B
7	58°11'34,93"C	56° 23'14,44"B
8	58°11'37,05"C	56° 23'03,68"B
9	58°11'40,85"C	56° 23'06,38"B
10	58°11'39,52"C	56° 23'13,59"B

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							32

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту,
расположенному по адресу: Пермский край, Добрянский район,
Краснослудское с/п, д. Кулигино
Масштаб 1:10 000**



Условные обозначения

- Испрашиваемый участок
- Угловые точки

Циглер Н.А.
Пермский филиал
ФБУ ТФГИ по ПФО

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							33

2.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							34

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «Гео Граф»)

(место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							35

2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",
СРО-П-112-11012010
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Пермь 21 июня 2012 г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 12590171-03

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),
ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),
614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
протокол № 12/12 от 21 июня 2012 г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 21 июня 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 18.02.2011 г. № 11590171-02.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор Проектные организации Урала "М.П."
(должность, наименование организации)
В.А. Терентьев
(подпись) (инициалы, фамилия)

ОГРН 1085900001186
Россия, г. Пермь

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						39/19
						38

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от 21 июня 2012 г.
№ 12590171-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39/19	Лист
							39

13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
-----	---

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



(подпись)


В.А. Терентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41



3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории	П	37	168
Проверил		Махнев. Д.Н.			04.19		Основная часть		
Составил		Армянинов А.В.			04.19				

3.1 Чертеж межевания территории.

						39/19			
						«Проект планировки и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки населенного пункта деревня Кулигино Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	48	168
Проверил		Махнев. Д.Н.			04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			04.19				

Чертеж межевания территории

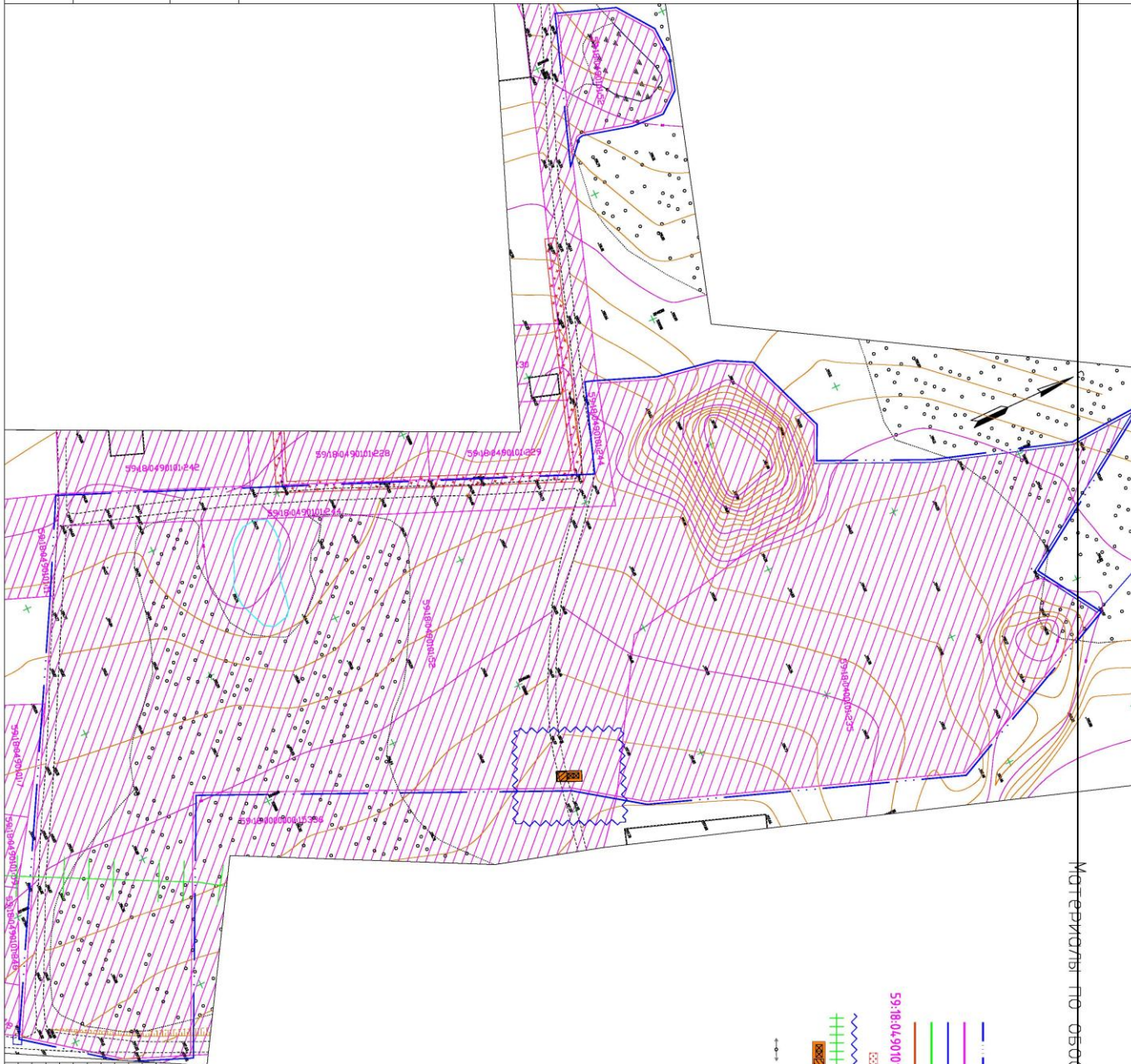


3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



- Условные обозначения**
- Граница территории проектирования
 - Граница земельного участка, учётный в ГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница особо охраняемых природных территорий
 - Граница территории объектов культурного наследия
 - Номер земельного участка, учётный в ГРН
 - 59:18:04:90101:7
 - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
 - Санитарно-защитная зона коммунальных площадок ТЭО
 - Санитарно-защитная зона промышленного предприятия
 - Площадка обслуживания ТЭО и КТО
 - Комбинат ТЭО
 - Планировки (комбинат) КТО
 - ВЛ 0,4кВ

М 1:1000

39/19

Приложение 3.2

Инженер	Кашинской А.В.	08.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	000 "Гео Граф"
Инженер	Ковалев Д.Н.	08.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	000 "Гео Граф"

Подготовлено государственными кадастровыми инженерами по планировке территории кадастровой территории Давыдовского муниципального района Московской области

Проект планировки территории

Лист	1	1
Листов	1	1