



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2018

№ 928

г.Добрянка

**Об утверждении  
документации по планировке  
территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 50, пунктом 43 статьи 53 Устава Добрянского муниципального района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 24 октября 2018 г. по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта» на площадке НПС-0401 «Пихта»», расположенного на территории Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края

администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта» на площадке НПС-0401 «Пихта»», разработанную ООО НПП «Изыскатель» в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории шифр 2017/867-С;

Том 3. Проект межевания территории шифр 2017/867-С.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление градостроительства и инфраструктуры" обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Перемского сельского поселения в течении семи дней с момента ее утверждения.

3. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования - общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района.

4. Разместить проект планировки с проектом межевания территории на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Потапова А.В.

Глава муниципального района-  
глава администрации Добрянского  
муниципального района

К.В. Лызов



*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственное предприятие  
«Изыскатель»*

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**по объекту:**

**«Строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта» на площадке  
НПС-0401 «Пихта»**

**Том 1**

**Основная часть проекта планировки территории**

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

2017/867-С

Заместитель директора по проектированию  
и инженерным изысканиям

Д.Г. Харин

г. Березники  
2018

## **Состав проекта планировки и межевания территории**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения о размещении объекта капитального строительства

Раздел 2. Чертёж планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы.

Раздел 3. Текстовые приложения.

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы.

Отчет по проекту планировки и межевания территории по объекту: «Строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта» на площадке НПС-0401 «Пихта», стадия проектирования - рабочий проект, состоит из трех томов:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертёж планировки территории	1:2000	5

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**1 Общая информация о проектируемом объекте**

**Наименование объекта:**

«Строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта» на площадке НПС-0401 «Пихта».

**Расположение объекта:**

В административном положении район работ расположен на территории Добрянского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Добрянское лесничество» Перемское участковое лесничество (Никулинское), на землях арендованных ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и неразграниченных землях государственной и муниципальной собственности в границах Перемского сельского поселения. В кадастровом квартале: 59:18:3700101.

Предусматриваемое право пользования земельного участка – аренда. Срок использования земельного участка на период эксплуатации – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

**Назначение объекта:**

Проектом «Строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта» на площадке НПС-0401 «Пихта» предусматривается строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта», ГЗУ-0455 и трасс линейных сооружений: нефтепровода, газопровода и временного городка строительства.

Предполагается демонтаж существующих трасс линейных сооружений: нефтепровода, газопроводов, канализации.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопроводов проектом предусмотрено:

- устройство переходов через автодороги (установка кожухов);
- установка узлов задвижек;
- установка объектов электрохимической защиты;
- установка опознавательных знаков.

Отвалы складирования почвенно-растительного слоя по трассам коммуникаций предусматриваются в границах полосы временного отвода.

Складирование деловой и дровяной древесины, полученной при подготовке территории под строительство объекта, на специально отведенных площадках.

## 2 Технико-экономические характеристики объекта

### 2.1 Баланс территории

№ п/п	Характер поверхности	Площадь, га
<b>Под строительство</b>		
1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0845
2	Земли лесного фонда	15,9643
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,1105
	<b>ИТОГО:</b>	<b>18,1593</b>
<b>Под демонтаж</b>		
4	Земли сельскохозяйственного назначения	0,2204
5	Земли лесного фонда	8,5192
6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,1736
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9,9132</b>

### 2.2 Планировочные ограничения

1. Наличие дорог
2. Существующий нефтепровод
3. Существующие опоры ЛЭП
4. Существующий газопровод

### 2.3 Параметры проектируемых земельных участков

Площадь земельного участка для выполнения строительных работ составляет 181593 м<sup>2</sup>, длина проектируемого земельного участка для строительства составляет — 5674,78 м, ширина — 32 м.

Площадь земельного участка для выполнения демонтируемых работ составляет 99132 м<sup>2</sup>, длина проектируемого земельного участка для демонтажа составляет — 5507,33 м, ширина — 18 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена.

## **2.4 Потребность строительства в земельных площадях**

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта, лесоустроительных и земельно-кадастровых планов масштаба 1:10000 в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Распределение земель по землепользователям и категориям следующее:

### На период строительства

*Земли сельскохозяйственного назначения:*

- земли в границах Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района – 0,0845 га;

*Земли лесного фонда:*

- земли ГКУ «Добрянское лесничество» Перемское участковое лесничество (Никулинское) – 15,9643 га;

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:*

- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» - 2,1105 га.

### На период демонтажа

*Земли сельскохозяйственного назначения:*

- земли в границах Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района – 0,2204 га;

*Земли лесного фонда:*

- земли ГКУ «Добрянское лесничество» Перемское участковое лесничество (Никулинское) – 8,5192 га;

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:*

- земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» - 1,1736 га.

## **2.5 Функциональное зонирование**

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

## 2.6 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

## 2.7 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. нефтепровод;
2. газопровод;
3. ВЛ;
4. Охранная зона р. Пожва.

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями	Радиус, м
Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов"	Охранная зона нефтепровода	25
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона газопровода	2
Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	Охранная зона ВЛ-6 кВ	10

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ Статья 65	Охранная зона р.Пожва	200
--	--------------------------	-----

### **3 Сведения о территории размещения линейного объекта**

В административном положении район работ расположен на территории Добрянского муниципального района Пермского края, на землях ГКУ «Добрянское лесничество» Перемское участковое лесничество (Никулинское), на землях арендованных ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и неразграниченных землях государственной и муниципальной собственности в границах Перемского сельского поселения. В кадастровом квартале: 59:18:3700101.

Ближайший населенный пункт – Грязнуха. Минимальное расстояние от района работ до ближайшего населенного пункта Грязнуха – 3307 м.

Проезд на территорию объекта осуществляется круглогодично по асфальтированной автодороге Пермь-Березники до деревни Грязнуха Добрянского района и далее по щебеночной автодороге на ДНС-0403 «Пихта».

Объект работ расположен в особо охраняемой природной территории регионального значения – государственный природный биологический заказник «Пожвинский».

#### *Климат*

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс.

Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории составляет 430 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В

летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем составляет 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Средняя годовая температура воздуха в районе прохождения трассы составляет плюс 1,9 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура составляет минус 17,1 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 49 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 24,3 °С, максимум составил плюс 35 °С.

Наступление устойчивых морозов в среднем происходит 5 ноября, прекращение – 23 марта; продолжительность устойчивых морозов составляет 139 дней. Продолжительность безморозного периода в среднем 101 день. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 12 сентября, последние – 2 июня.

### Рельеф

Изыскиваемая территория расположена в таежной зоне Русской равнины. Ландшафты возвышенных платформенных равнин. Класс карстово-эрозионные пластовые на нижнепермских терригенных и терригенно-карбонатных и сульфатных отложениях. Характерный для данной территории и имеет значительное распространение Добрянско-Шалашинский вид ландшафта.

Район работ находится в обширной Приуральской низменной равнине, по характеру рельефа представляет собой всхолмленную равнину предгорий западного склона Урала, с резко выраженными эрозионными формами.

Район изысканий характеризуется соответствующими особенностями – всхолмленная местность, осложненная плавными понижениями и логами, незначительные уклоны земной и водной поверхности. Водные ресурсы представлены речным стоком, водами искусственных водоемов.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на склоново-водораздельном пространстве рек Ольховка и Пожва, осложненном поймой реки Пожва и системой водотоков более мелкого порядка. Из объектов гидрографии на участке работ встречена река Пожва (правый приток реки Косьва).

### Почвенный покров

Пихтовое месторождение приурочено к Кудымкарско-Чермозскому району дерново-сильно- и среднеподзолистых тяжелосуглинистых почв.

#### Дерново-подзолистые почвы

Образование дерново-подзолистых почв осуществляется под воздействием двух противоположных процессов – дернового и подзолистого.

Подзолистый процесс почвообразования протекает при обязательном участии древесной растительности под пологом сомкнутых хвойных лесов и сопровождается глубоким распадом всех минералов, кроме кварца, в верхних горизонтах почвы и выносом продуктов распада в условиях промывного водного режима в нижние слои.

По мере выноса органо-минеральных соединений происходит обогащение верхних горизонтов кремнеземом, почва становится белесая по окраске и приобретает кислую реакцию среды.

Дерновый процесс протекает под травянистой растительностью, которая накапливает в почве органические остатки и перегной, азот и зольные элементы питания растений. При этом снижается кислотность почвы, происходит оструктурирование верхних горизонтов, в целом повышается природное плодородие.

В результате поочередного или совместного действия двух этих процессов формируются дерново-подзолистые почвы различной степени оподзоленности в зависимости от конкретных условий залегания.

#### Дерново-неглубокоподзолистые тяжелосуглинистые почвы

Для характеристики морфологических признаков почв приводится описание разреза, заложенного в 3 км на восток от д. Забегайка (нежилая). Угодье – лес (ель, береза). Мезорельеф – выровненный водораздел.

Горизонты:

- Ад 0-2 см – дернина, живые и мертвые корни растений;
- А1 2-16 см – влажный, тяжелосуглинистый, белесо-серого цвета, комковатой структуры, на агрегатах белесая присыпка, переплетен корнями растений, переход резкий;
- А2 16-33 см – белесый, тяжелосуглинистый, плотный, пластинчатая структура, много ортштейновых зерен, корней, ясно выражен переход;
- А2В1 33-43 см – увлажнен, белесо-бурый, непрочно-ореховатая структура, плотный, корни, постепенно переходит в нижележащий горизонт;
- В1 43-76 см – влажный, желто-бурый, глинистый, мелко- и средне-ореховатая структура, очень плотный, в верхней части сильно оподзолен, переход постепенный;
- В2 76-97 см – влажный, более светлый по окраске, чем В1, глинистый, крупно-ореховатый, очень плотный, постепенно переходит в следующий горизонт;
- В2 97-109 см – переходный к материнской породе, глинистый, крупная непрочная ореховато-призматическая структура, очень плотный;
- С глубже 109 см – сырая, желтая, бесструктурная, плотная, вязкая глина.

Аллювиальные дерновые почвы формируются в результате поочередного развития аллювиального и дернового процессов почвообразования. Распространены в приустьевой части поймы, на повышенных участках центральной поймы под разнотравно-злаковой растительностью.

Далее приведено описание почвенного разреза заложенного в пойме реки Пожва.

Аллювиальные дерновые малогумусные среднетощие глинистые на аллювиальных отложениях:

- А0 0 – 3 см - дернина;
- А1 3 – 21 см – свежий, серо-бурый, зернистый, глинистый, плотный, много корней, переход резкий;
- В1 21 – 63 см – увлажнен, светло-коричнево-бурый, неясно-мелкоореховатый, глинистый, плотный, переход четкий;
- В2 63 – 110 – влажный, светло-коричневый, среднеореховатый, глинистый, плотный, переход постепенный;
- С 110 – 130 – влажный, коричневый, бесструктурный, глинистый, плотный, липкий.

На рассматриваемой территории преобладают дерново-неглубокоподзолистые тяжелосуглинистые почвы, мощность гумусового горизонта составляет в среднем 16 см.

В пойме реки Пожва присутствуют аллювиальные дерновые почвы с мощностью гумусового горизонта до 21 см. На рассматриваемой территории имеются также техногенные почвы, то есть почвы участков, лишенных растительного покрова (земли промплощадок и дорог).

Техногенные грунты представлены:

- щебенистым грунтом (щебень и дресва известняка 90%), галечниковым грунтом (гравий и галька кварцево-кремнистого состава 89%). Мощность 0,4 м. Давность отсыпки более 10 лет;
- суглинком коричневым, тяжелым пылеватым, тугопластичным, с остатками древесины 40%. Мощность 1,9 м. Давность отсыпки менее 5 лет.

Распространение основных типов почв на рассматриваемой территории представлено в приложении А.

### Геологическое строение и гидрогеологические условия

#### Геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории проектируемого объекта до глубины 4,00-30,00 м принимают участие четвертичные техногенные (tQiv), аллювиальные (aQ) и делювиальные (dQ) грунты, подстилаемые нижнепермскими (P1) отложениями.

Поверхность на территории проектирования практически повсеместно покрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,10-0,30 м (за исключением участков переходов через дороги).

Четвертичная система – Q

Техногенные отложения tQiv

Насыпной грунт: щебенистый грунт (щебень и дресва известняка, мергеля 90%), галечниковый грунт (гравий и галька кварцево-кремнистого состава 89%). Встречен на ПК45+52,20-ПК45+70,90 трассы нефтегазопровода

и в месте пересечения демонтируемых газопровода и нефтепровода с автодорогой с поверхности. Мощность 0,40 м. Давность отсыпки более 10 лет.

Насыпной грунт: суглинок коричневый, коричнево-серый, тяжелый пылеватый, тугопластичный, с остатками древесины 40%, с включением гравия и гальки кварцево-кремнистого состава до 10%. Встречен на площадке НПС-0401 «Пихта» в скважинах №№39, 40, 83 и в месте пересечения демонтируемых газопровода и нефтепровода с автодорогой с глубины 0,0-0,3м. Мощность 0,2-2,4м. Давность отсыпки менее 5 лет.

Аллювиальные отложения аQ, делювиальные отложения dQ.

Суглинок коричневый, темно-коричневый, серый, серовато-коричневый, тяжелый пылеватый, текучепластичный и тугопластичный, прослоями до полутвердого и мягкопластичного, с единичным включением дресвы и щебня мергеля, известняка, алевролита и аргиллита, гравия, гальки кварцево-кремнистого состава, с прослоями (3-5см; 5-10см) песка мелкого, коричневого, серого. Встречен практически повсеместно с глубины 0,0-16,0м. Мощность 0,6-10,0м.

Глина коричневая, коричнево-серая, серая, легкая пылеватая, тугопластичная, прослоями до полутвердой, с единичным включением гравия и гальки кварцево-кремнистого состава.. Встречена на ПК15+68,60-ПК18 и ПК42+89,42-ПК47+0,40 трассы нефтегазопровода, на площадке НПС-0401 «Пихта» и в месте пересечения демонтируемых газопровода и нефтепровода с автодорогой с глубины 0,2-10,6м. Мощность 0,7-12,4м.

Суглинок щебенистый коричневый, буро-коричневый, тяжелый пылеватый, тугопластичный (дресва и щебень алевролита непрочная, сильновыветрелая 25-50%). Встречен повсеместно на площадке ГЗУ-0455, площадке ДНС-0403 «Пихта» и в скважине №35 на площадке НПС-0401 «Пихта» с глубины 3,90-22,80 м. Вскрытая мощность 5,90 м.

Пермская система – P

Нижний отдел P<sub>1</sub>

Мергель серый, малопрочный, средневыветрелый, трещиноватый, размягчаемый, плотный, среднепористый, с прослоями (10-15см) мергеля очень низкой, низкой и средней прочности. Встречен в пойме р. Пожва на ПК8+36,60-ПК10+30,40 с глубины 3,60-6,70м. Вскрытая мощность 6,40 м.

Песчаник темно-коричневый, пониженной прочности, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый, средней плотности, среднепористый, с прослоями (5-10см) алевролита коричневого, низкой и очень низкой прочности. Встречен практически повсеместно с глубины 4,50-24,00м. Вскрытая мощность 6,40м.

Гидрогеологические условия

В период изысканий (июль-сентябрь 2013г., февраль 2014г. и октябрь 2017г.) подземные воды вскрыты только в пойме р. Пожва и на прилегающих к ней участках склонов на глубине 2,2-2,4м от поверхности земли, в суглинках текучепластичных (аQ). По условиям залегания подземные воды на изысканной площадке относятся к грунтовым водам. По гидравлическим условиям подземные воды отнесены к безнапорным.

Подземные воды гидравлически связаны с поверхностными водотоками и водоемами. Питание подземных вод происходит в основном за счет атмосферных осадков, конденсации водяных паров из воздуха, но нередко подземные воды получают питание из более глубоких водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в долины рек, овраги, лога, нижележащие горизонты. Движение подземных вод происходит в основном по направлению к рекам. Режим подземных вод сезонно-климатический, в поймах пересекаемых водотоков - сезонный гидрологический.

Проектируемый нефтегазопровод от существующей ДНС-0403 до НПС-0401 имеет пересечение с поверхностными водотоками (р.Пожва). Характер питания поверхностных водных объектов - преимущественно снегового типа, с четко выраженными фазами уровневого режима: весеннего половодья, летней межени, летне-осеннего дождевого паводка и зимней межени.

На участках перехода через лога и понижения возможно появление подземных вод типа «верховодка». Почвенно-растительный слой будет обводнен, водоупором будут служить подстилающие его суглинки и глины. На площадках ДНС-0403 «Пихта», НПС-0401 «Пихта» и площадке ГЗУ-0455 подземные воды выработками глубиной 8,00-30,00 м так же не встречены. Однако в процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, в периоды интенсивного таяния снега, ливневых затяжных дождей, в условиях нарушенного поверхностного стока и неэффективном водоотводе, возможно образование кратковременного маломощного горизонта подземных вод типа «верховодка» на глубине 0,20-1,50 м от поверхности земли. «Верховодка» имеет ограниченное распространение и характеризуется неустойчивым режимом. Режим «верховодки» связан с явлениями конденсации. Образованию «верховодки» способствуют имеющиеся на поверхности понижения, из которых сток атмосферных осадков затруднен. Уровень «верховодки» в естественных условиях испытывает резкие колебания в зависимости от количества атмосферных осадков, температуры и других метеорологических факторов. Опасна при строительстве своим неожиданным появлением, так как наличие или возможность ее образования не всегда устанавливается при инженерно геологических изысканиях. Образовавшаяся «верховодка» может вызывать подтопление инженерных сооружений, заболачивание территорий. При недостаточной организации поверхностного стока «верховодка» может перейти в постоянный водоносный горизонт.

Кроме того, в разрезе изысканного района присутствуют глинистые текучепластичные грунты, что предполагает наличие в структуре грунта

большого количества воды в связанном состоянии. При проведении земляных работ, при устройстве котлована и траншей происходит нарушение целостности грунта, при этом воды, находящиеся в грунте в связанном состоянии, переходят в свободное. В связи с выше сказанным, прогнозируется вероятность появления подземных вод в суглинках текучепластичных на площадке НПС-0401 на глубине 0,8-6,3м, на площадке ДНС-0403 на глубине 1,4-2,8м, на площадке ГЗУ-0455 на глубине 1,3-2,8м, по трассе нефтегазопровода на глубине 0,0-3,2м, по трассе газопровода на глубине 1,4-3,7м.

На остальных участках трасс внеплощадочных коммуникаций, где подземные воды не встречены, появление их не ожидается, так как территория хорошо дренируема и сложена слабоводопроницаемыми глинистыми грунтами.

Характер питания поверхностных водных объектов - преимущественно снегового типа, с четко выраженными фазами уровневого режима: весеннего половодья, летней межени, летне-осеннего дождевого паводка и зимней межени.

### Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району южнотаежных пихтово-еловых лесов, подрайону южнотаежных пихтово-еловых лесов с преобладанием осиновых и березовых лесов на месте южнотаежных темнохвойных лесов. Этот район относится к Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции. На сельскохозяйственные земли данного подрайона приходится 6-10%, на лесопокрытые – 75-85%.

Южнотаежные леса по сравнению со среднетаежными характеризуются более сложной структурой, господством в древостое и подлеске бореальных и участием неморальных видов, сосуществованием бореальных и неморальных видов в травяно-кустарничковом ярусе, заметным увеличением роли трав по сравнению с кустарничками и преобладанием травяных типов лесов, а также тем, что моховой покров малой мощности, не сплошной.

В направлении с севера на юг происходит заметное увеличение доли липы – из подроста она постепенно переходит в основной ярус. Под пологом развит подлесок из лиственных кустарников (волчегодник, бузина, калина и другие). Обычными представителями травяного покрова являются медуница, копытень европейский, ясменник пахучий и другие.

Основными типами сообществ на территории обследования являются березовоеловый лес и два типа луговых сообществ: разнотравно-злаковый и мятликово-разнотравные луга. Разнотравно-злаковый луг сформирован следующими видами: вейник наземный (*Calamagrostis epigeios*), бедренец камнеломковый (*Pimpinella saxifraga*), реброблодник уральский

(*Pleurospermum uralense*), мятлик луговой (*Poa pratensis*), нивяник обыкновенный (*Chrysanthemum leucanthemum*), мать-и-мачеха обыкновенная (*Tussilago farfara*). Здесь же встречаются заросли ивы козьей (*Salix caprea*), единичные деревца осины (*Populus tremula*).

Мятликово-разнотравный луг образуют: бодяк обыкновенный (*Cirsium vulgare*), иван-чай узколистный (*Epilobium angustifolium*), мятлик луговой (*Poa pratensis*), тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium*), зверобой продырявленный (*Hypericum perforatum*), сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), хвощ луговой (*Equisetum pratense*). Также здесь встречаются единичные молодые экземпляры ивы козьей (*Salix caprea*). На участках, более подверженных антропогенному влиянию (у дорог, объектов строительства), в большом количестве появляются нивяник обыкновенный (*Chrysanthemum leucanthemum*) и свербига восточная (*Bunias orientalis*).

Увлажненные территории покрыты зарослями рогоза широколистного (*Typha latifolia*).

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на участке расположения проектируемых сооружений определение места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и в Красную книгу Российской Федерации, не проводилось.

### Животный мир

Согласно зоогеографическому районированию Пермского края, территория относится к южному фаунистическому району, фауна наземных позвоночных которого представлена, главным образом, европейско-западносибирскими таежными видами и в меньшей степени видами смешанных и широколиственных лесов. Для этого района характерны следующие виды: волк, лисица, заяц-русак, кабан, барсук, ондатра, выхухоль, еж, обыкновенный хомяк, крот, полевая мышь, зеленая жаба, озерная лягушка, прыткая ящерица, медянка; птицы: желтоголовая трясогузка, малая выпь, золотистая щурка, лебедь-шипун, болотный лунь, черношейная поганка.

На территории изысканий можно встретить 3 вида земноводных, 2 вида пресмыкающихся, 20 - птиц, 20 - млекопитающих. В таблице изложена информация о видах животных, не относящихся к объектам охоты.

Таблица - Виды животных, встречающихся на территории изысканий

Наименование вида	Класс	Отряд	Обилие вида	Места обитания
Травяная лягушка	Земноводные	Бесхвостые	Многочислен	Повсеместно, увлажненные участки
Остромордая лягушка			Обычен	Повсеместно, увлажненные участки
Серая жаба			Немногочислен	Повсеместно

Живородящая ящерица	Пресмыкающиеся	Чешуйчатые	Многочислен	Повсеместно	
Прыткая ящерица			Немногочислен	Злаково-разнотравный луг	
Полевой лунь	Птицы	Соколообразные	Обычен	Злаково-разнотравный луг	
Черный коршун			Немногочислен	Смешанный лес	
Обыкновенный канюк			Обычен	Повсеместно	
Перепел			Обычен	Злаково-разнотравный луг	
Коростель		Журавлеобразные	Обычен	Злаково-разнотравный луг	
Обыкновенная кукушка		Кукушкообразные	Обычен	Смешанный лес	
Горихвостка обыкновенная		Воробьинообразные	Немногочислен	Смешанный лес	
Синица большая			Обычен	Смешанный лес	
Овсянка обыкновенная			Обычен	Смешанный лес	
Дрозд обыкновенный			Обычен	Смешанный лес	
Луговой конек			Немногочислен	Злаково-разнотравный луг	
Желтоголовая трясогузка			Обычен	Злаково-разнотравный луг	
Полевой жаворонок			Немногочислен	Злаково-разнотравный луг	
Ворон			Обычен	Повсеместно	
Сорока			Обычен	Повсеместно	
Серая ворона			Обычен	Злаково-разнотравный луг, рядом с поселениями человека	
Домовой воробей			Обычен	Злаково-разнотравный луг, рядом с поселениями человека	
Рыжая полевка			Млекопитающие	Грызуны	Многочислен
Обыкновенная полевка		Многочислен			Злаково-разнотравный луг, вырубки, разреженные участки лесов
Полевая мышь		Обычен, осенью бывает многочислен на полях			Лесолуговые участки
Лесная мышь	Обычен или многочислен	Лесолуговые участки, смешанные разреженные леса			
Хомяк обыкновенный	Обычен, местами многочислен	Лесолуговые участки, опушки лесов			
Крот обыкновенный	Насекомоядные	Обычен, в некоторые годы многочислен		Лесолуговые участки, разреженный смешанный лес	
Обыкновенная бурозубка		Обычен		Смешанный лес	
Средняя бурозубка		Обычен, в некоторые годы многочислен		Смешанный лес	
Малая бурозубка		Обычен		Смешанный лес	
Еж обыкновенный		Малочислен		Смешанный лес	
Ласка		Хищные	Обычен, в некоторые годы многочислен	Разнообразные угодья, тяготеет к лесолуговым участкам	
Волк	Обычен		Повсеместно		

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (приложение П), видовой состав и плотность

основных видов охотничьих ресурсов на участке выполнения инженерно-экологических изысканий приведены в таблице.

Таблица - Плотность основных видов охотничьих ресурсов, на территории изысканий

Виды охотничьих ресурсов	Плотность особей на 1000 га
Белка (лес)	9,61
Заяц-беляк (лес)	8,51
Кабан (лес)	0,17
Куница (лес)	0,66
Лисица (лес)	0,29
Лисица (поле)	0,37
Лось (лес)	2,93
Медведь (лес)	0,74
Рысь (лес)	0,11
Рябчик (лес)	39,92
Тетерев (лес)	2,74
Тетерев (поле)	24,12
Глухарь (лес)	3,58
Колонок	0,02

Миграции млекопитающих на данных территориях носят исключительно местный характер. Каких-либо глобальных миграционных путей на данных территориях не имеется.

*Рыбохозяйственная характеристика.* В составе ихтиофауны р. *Пожвы* присутствуют плотва, окунь, уклейка, чехонь, лещ, щука, судак, густера, синец, хариус, усатый голец, шиповка, пескарь, елец, голавль, речной гольян, язь, подкаменщик обыкновенный и др.

Ихтиофауна *ручья без названия* представлена речным голянком, пескарем, усатым голянком, шиповкой. Видовое разнообразие рыб возрастает от верховьев к устью, в устьевой участок может заходить хариус.

*Временный водоток*, формирующийся в логу в водообильные периоды года, не имеет постоянной ихтиофауны; в периоды весеннего половодья и дождевых паводков в его устьевую часть могут заходить гольян речной и пескарь, кроме того встречаются усатый голец и шиповка, способные переносить временное пересыхание и перемерзание водотоков.

Рыбохозяйственное значение малых водотоков, к категории которых относятся ручей без названий и временный водоток, в основном определяется их участием в формировании рыбных запасов более крупных рек, к бассейнам которых они относятся (в данном случае рек *Пожвы* и *Косьвы*). Малые водотоки служат местом нереста многих видов рыб и пастбищем для их ранней молодежи. В период весеннего паводка в ручей б/н и временный водоток заходят на нерест из р. *Пожвы* фитофильные виды рыб (плотва, окунь, щука и др.), здесь же происходит нагул ранней молодежи этих видов рыб.

В составе ихтиофауны представлены зоопланктофаги (уклейка и молодь всех видов рыб на ранних этапах развития), бентофаги (лещ, густера, пескарь,

ёрш, голян речной), эврифаги (елец, плотва, язь, голавль), хищники (щука, судак, налим, отчасти окунь), эвризоофаги (окунь, хариус).

Воспроизводство рыб в водотоках обеспечивается нерестилищами, имеющимися как в русле, так и на заливаемой пойме. Многие виды рыб (щука, плотва, окунь, лещ, густера, синец, отчасти уклейка, язь и другие) откладывают икру на прошлогоднюю растительность в заливаемой пойме. Непосредственно в русле нерестятся елец, голавль, налим, судак, чехонь, голян, пескарь, ёрш, хариус.

Большинство видов рыб относится к весенне-нерестующим (за исключением налима, выметывающего икру в январе - феврале). Нерест рыб начинается в последней декаде апреля и растягивается почти до середины лета. В интервале температур 3-5°C начинают нереститься щука, язь, 5-15°C - хариус, окунь, плотва, елец, голавль, голян речной, лещ, густера, голец усатый, 15 °C и выше - пескарь, уклейка.

Рыбопродуктивность русловых участков р. Пожвы изменяется в широких пределах (10-160 кг/га), достигая максимальных значений на участках, заросших макрофитами, где происходит нагул молоди рыб.

Рыбопродуктивность пойменных нерестилищ р. Пожвы в среднем и нижнем течении находится на уровне 30-50 кг/га, ручья без названия (притока р. Пожвы) - 10-20 кг/га, временного водотока (притока ручья б/н) - 0-1 кг/га.

Промышленное рыболовство на р. Пожве не осуществляется, развито любительское рыболовство. Основные объекты любительского рыболовства - окунь, плотва, щука, голавль, хариус. На ручье без названия (притоке р. Пожвы) и временном водотоке (притоке ручья б/н) любительское рыболовство может осуществляться в период весеннего паводка, когда на заливаемую пойму водотоков заходят на нерест фитофильные виды рыб.

В соответствии с критериями определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения (согласно приказу Федерального агентства по рыболовству от 17 сентября 2009 г. № 818) реку Пожву следует отнести к водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории, ручей без названия (приток р. Пожвы) и временный водоток (приток ручья б/н), формирующийся в логу в паводковый период - к рыбохозяйственным водным объектам второй категории. Согласно Постановлению Правительства РФ № 743 от 06.10.2008 г. «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон», ширина рыбоохранной зоны для р. Пожвы установлена в размере 200 м, для ручья б/н (приток р. Пожвы) и временного водотока (приток ручья б/н) - 50 метров.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на участке изысканий обследования на наличие мест обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, не проводилось (приложение И).

В сентябре 2017 года сотрудниками ООО НПП «Изыскатель» было проведено рекогносцировочное обследование. Объекты животного мира, занесенные в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, на территории изысканий отсутствуют.

*Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неустранимы, т.к. при строительстве любых техногенных объектов в разной степени, но повсеместно, происходит трансформация*

естественных местообитаний животных, и, соответственно, трансформация внутриэкосистемных связей, включая пищевые.

Строительство долговременных сооружений всегда наносит прямой ущерб многим видам фауны. В первую очередь страдают малоподвижные оседлые виды животных, такие как амфибии и рептилии, мелкие грызуны, беспозвоночные и др. и, прежде всего, выводковый молодняк, обитающий на ограниченной территории.

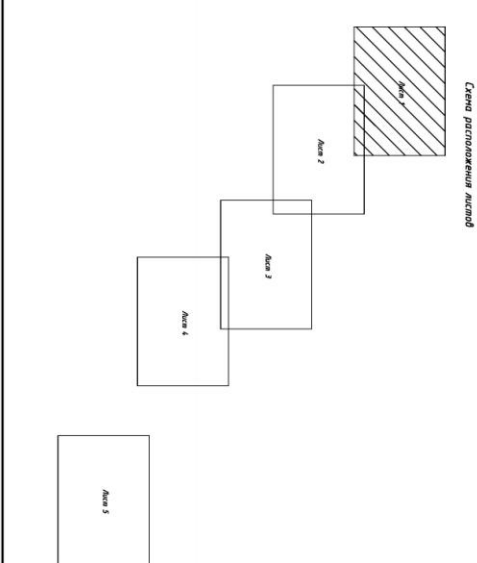
Вред, причиненный животному миру территории, будет кратковременным, связанным со строительным периодом. В период эксплуатации негативное воздействие будет сведено к минимуму.

## Раздел 2

### ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка под промышленно-складские назначения
  - проекционный инженерный
  - проекционный газопровод
  - кабельный номер инженерного оборудования
  - земельный участок, учтенный в ЕГРН



№	Кварт.	№	№	№
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1

2017/08/1-С		"Учредителем в соответствии с законодательством Российской Федерации является ООО "СНПБ/ИЛ-ЭГРМ"	
Выполнено:	02.08.2017	01.08.2017	01.08.2017
Проверено:	27.08.2017	01.08.2017	01.08.2017
Число экземпляров проекта:		1	5
Копий: 2000		000 001 "СНПБ/ИЛ-ЭГРМ"	









## Том 3. Проект межевания территории

### Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертёж межевания территории (строительство)	1:2000	5
2	Чертёж межевания территории (демонтаж)	1:2000	5

### Раздел 1

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **Основные цели и задачи разработки проекта**

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в соответствии с проектом планировки территории по объекту: «Строительство технологических объектов ДНС-0403 «Пихта» на площадке НПС-0401 «Пихта» на основании постановления администрации Добрянского муниципального района Пермского края «О подготовке документации по планировке территории» №641 от 08.08.2018 г.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек

земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков.

Определение координат и высот пунктов съёмочной геодезической сети: пп1190, пп4152, пп6384, пп4887, пп8644, пп80, пп81, т400, т423, т425 выполнено спутниковыми методами (методом построения сети). Использованная аппаратура – двухчастотные GPS/ГЛОНАСС-приемники Topcon HiPer+ фирмы Topcon. Комплект геодезической спутниковой аппаратуры прошел метрологическую поверку 1.09.2016 г. (свидетельства №№1840, 1841, выданные АО ПО «Инженерная геодезия»).

### **Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Проектом межевания территории выполняется с учетом сохранения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. Проектом межевания территории предлагается образовать один многоконтурный земельный участок под строительство и под демонтаж. Границы формируемых земельных участков указаны на Чертеже проекта межевания территории (далее – Чертеж)

#### *Под строительство*

1. Многоконтурный земельный участок сельскохозяйственного назначения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах Перемского сельского поселения (номер на Чертеже – :ЗУ1(1) и :ЗУ1(2)).

#### *Под демонтаж*

1. Многоконтурный земельный участок сельскохозяйственного назначения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах Перемского сельского поселения (номер на Чертеже – :ЗУ1(1), :ЗУ1(2) и :ЗУ1(3)).

### **Правовой статус объектов планирования**

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей.

Согласно гл.1 ст.1 п.11 ГК красные линии-линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

### **Основные показатели по проекту межевания**

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 18,1593 га, а под демонтаж – 9,9132 га.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## Раздел 2

### ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





59:18:37001:01

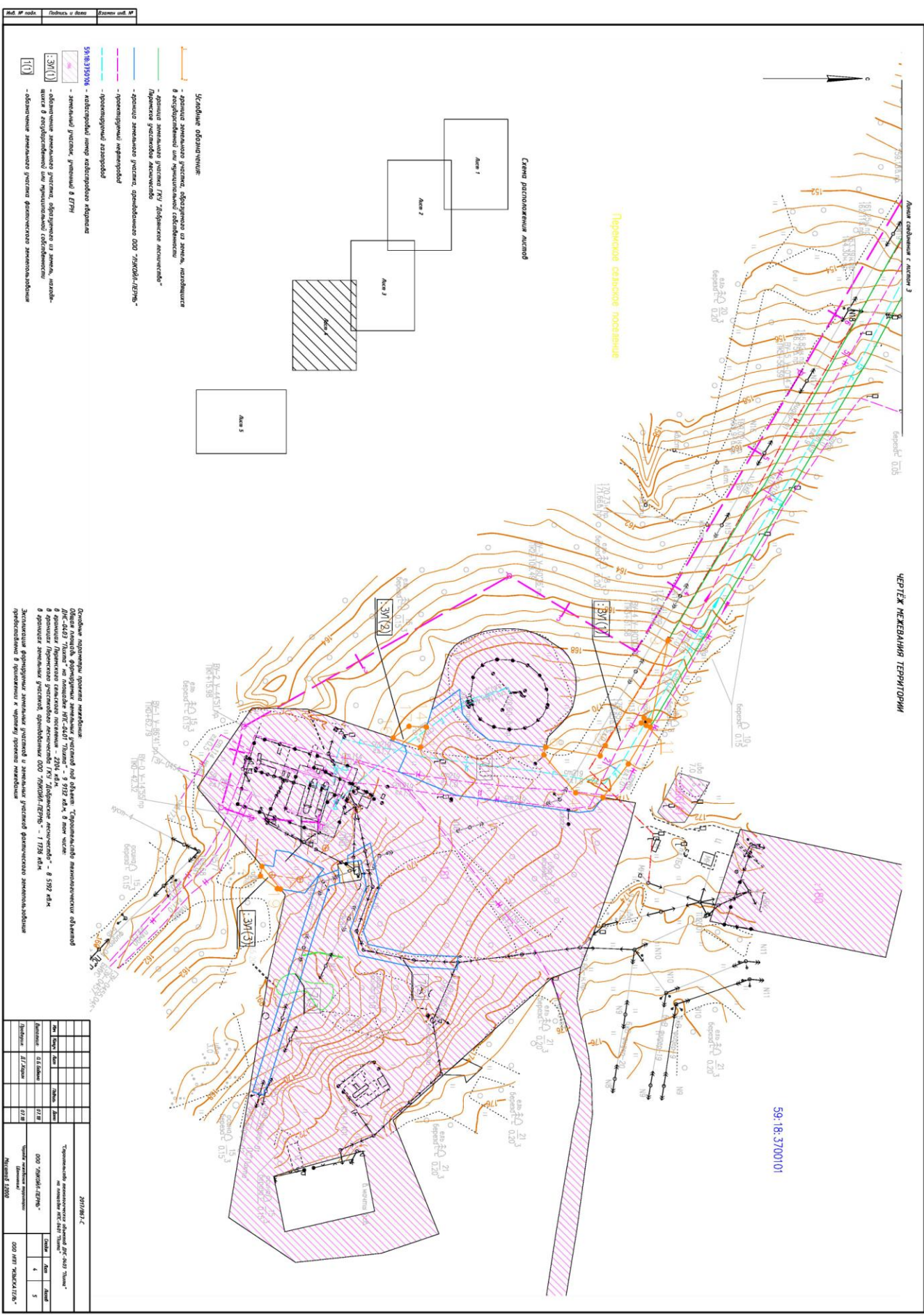


Схема разграничения участков

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственном или муниципальном собственности
  - граница земельного участка ГБУ "Ижевское лесничество"
  - граница участка лесничества
  - граница земельного участка, образованного ООО "ИЖОБИ-ДЕРЖ"
  - проектный нефтепровод
  - проектный газопровод
  - кадастровый номер административного округа
  - земельный участок, уличный в ЕГРН
  - объекты земельного участка, образованные из земель, находящихся в государственном или муниципальном собственности
  - объекты земельного участка функционального назначения

Объекты планировки участка не выявлены.  
 Объект земельной формулировки земельного участка "Грунтозащитно-мелиоративный объект ЛПХ-САД "Пыль" на площадке ЛПХ-САД "Пыль" - 9 912 кв.м в том числе:  
 в границах Проектного участка лесничества ГБУ "Ижевское лесничество" - 8 392 кв.м  
 в границах земельного участка, образованного ООО "ИЖОБИ-ДЕРЖ" - 1 178 кв.м  
 Экспликация формулировки земельного участка и земельный участок функционального назначения преобразованы в формулировку и кадастровый номер земельного участка

2017/08/1-2		"Территориальное планирование участка ЛПХ-САД "Пыль"	
№	Площадь, кв.м	№	Земельный участок
1	0,1	1	ЛПХ-САД "Пыль"
2	0,1	2	ЛПХ-САД "Пыль"
3	0,1	3	ЛПХ-САД "Пыль"
4	0,1	4	ЛПХ-САД "Пыль"
5	0,1	5	ЛПХ-САД "Пыль"
6	0,1	6	ЛПХ-САД "Пыль"
7	0,1	7	ЛПХ-САД "Пыль"
8	0,1	8	ЛПХ-САД "Пыль"
9	0,1	9	ЛПХ-САД "Пыль"
10	0,1	10	ЛПХ-САД "Пыль"
11	0,1	11	ЛПХ-САД "Пыль"
12	0,1	12	ЛПХ-САД "Пыль"
13	0,1	13	ЛПХ-САД "Пыль"
14	0,1	14	ЛПХ-САД "Пыль"
15	0,1	15	ЛПХ-САД "Пыль"
16	0,1	16	ЛПХ-САД "Пыль"
17	0,1	17	ЛПХ-САД "Пыль"
18	0,1	18	ЛПХ-САД "Пыль"
19	0,1	19	ЛПХ-САД "Пыль"
20	0,1	20	ЛПХ-САД "Пыль"
21	0,1	21	ЛПХ-САД "Пыль"
22	0,1	22	ЛПХ-САД "Пыль"
23	0,1	23	ЛПХ-САД "Пыль"
24	0,1	24	ЛПХ-САД "Пыль"
25	0,1	25	ЛПХ-САД "Пыль"
26	0,1	26	ЛПХ-САД "Пыль"
27	0,1	27	ЛПХ-САД "Пыль"
28	0,1	28	ЛПХ-САД "Пыль"
29	0,1	29	ЛПХ-САД "Пыль"
30	0,1	30	ЛПХ-САД "Пыль"
31	0,1	31	ЛПХ-САД "Пыль"
32	0,1	32	ЛПХ-САД "Пыль"
33	0,1	33	ЛПХ-САД "Пыль"
34	0,1	34	ЛПХ-САД "Пыль"
35	0,1	35	ЛПХ-САД "Пыль"
36	0,1	36	ЛПХ-САД "Пыль"
37	0,1	37	ЛПХ-САД "Пыль"
38	0,1	38	ЛПХ-САД "Пыль"
39	0,1	39	ЛПХ-САД "Пыль"
40	0,1	40	ЛПХ-САД "Пыль"
41	0,1	41	ЛПХ-САД "Пыль"
42	0,1	42	ЛПХ-САД "Пыль"
43	0,1	43	ЛПХ-САД "Пыль"
44	0,1	44	ЛПХ-САД "Пыль"
45	0,1	45	ЛПХ-САД "Пыль"
46	0,1	46	ЛПХ-САД "Пыль"
47	0,1	47	ЛПХ-САД "Пыль"
48	0,1	48	ЛПХ-САД "Пыль"
49	0,1	49	ЛПХ-САД "Пыль"
50	0,1	50	ЛПХ-САД "Пыль"
51	0,1	51	ЛПХ-САД "Пыль"
52	0,1	52	ЛПХ-САД "Пыль"
53	0,1	53	ЛПХ-САД "Пыль"
54	0,1	54	ЛПХ-САД "Пыль"
55	0,1	55	ЛПХ-САД "Пыль"
56	0,1	56	ЛПХ-САД "Пыль"
57	0,1	57	ЛПХ-САД "Пыль"
58	0,1	58	ЛПХ-САД "Пыль"
59	0,1	59	ЛПХ-САД "Пыль"
60	0,1	60	ЛПХ-САД "Пыль"
61	0,1	61	ЛПХ-САД "Пыль"
62	0,1	62	ЛПХ-САД "Пыль"
63	0,1	63	ЛПХ-САД "Пыль"
64	0,1	64	ЛПХ-САД "Пыль"
65	0,1	65	ЛПХ-САД "Пыль"
66	0,1	66	ЛПХ-САД "Пыль"
67	0,1	67	ЛПХ-САД "Пыль"
68	0,1	68	ЛПХ-САД "Пыль"
69	0,1	69	ЛПХ-САД "Пыль"
70	0,1	70	ЛПХ-САД "Пыль"
71	0,1	71	ЛПХ-САД "Пыль"
72	0,1	72	ЛПХ-САД "Пыль"
73	0,1	73	ЛПХ-САД "Пыль"
74	0,1	74	ЛПХ-САД "Пыль"
75	0,1	75	ЛПХ-САД "Пыль"
76	0,1	76	ЛПХ-САД "Пыль"
77	0,1	77	ЛПХ-САД "Пыль"
78	0,1	78	ЛПХ-САД "Пыль"
79	0,1	79	ЛПХ-САД "Пыль"
80	0,1	80	ЛПХ-САД "Пыль"
81	0,1	81	ЛПХ-САД "Пыль"
82	0,1	82	ЛПХ-САД "Пыль"
83	0,1	83	ЛПХ-САД "Пыль"
84	0,1	84	ЛПХ-САД "Пыль"
85	0,1	85	ЛПХ-САД "Пыль"
86	0,1	86	ЛПХ-САД "Пыль"
87	0,1	87	ЛПХ-САД "Пыль"
88	0,1	88	ЛПХ-САД "Пыль"
89	0,1	89	ЛПХ-САД "Пыль"
90	0,1	90	ЛПХ-САД "Пыль"
91	0,1	91	ЛПХ-САД "Пыль"
92	0,1	92	ЛПХ-САД "Пыль"
93	0,1	93	ЛПХ-САД "Пыль"
94	0,1	94	ЛПХ-САД "Пыль"
95	0,1	95	ЛПХ-САД "Пыль"
96	0,1	96	ЛПХ-САД "Пыль"
97	0,1	97	ЛПХ-САД "Пыль"
98	0,1	98	ЛПХ-САД "Пыль"
99	0,1	99	ЛПХ-САД "Пыль"
100	0,1	100	ЛПХ-САД "Пыль"

**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

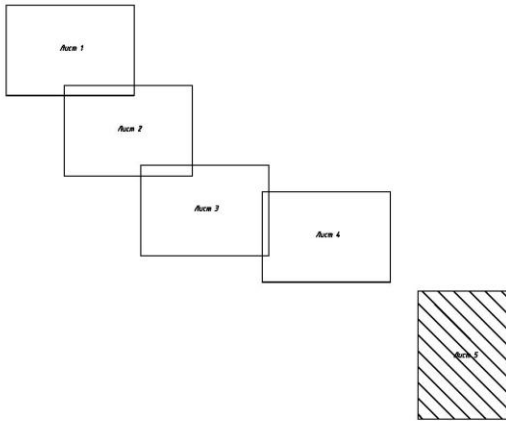
**Описание поворотных точек  
границ земельного участка МСК 59  
(демонтаж)**

Номер поворотной точки окружной границы	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	607200.86	2270866.73
2	607186.95	2270890.18
3	607170.88	2270911.33
4	607153.54	2270908.44
5	607133.35	2270884.41
6	607134.56	2270879.53
7	607169.09	2270885.06
8	607172.34	2270878.50
9	607212.20	2270811.73
1	607200.86	2270866.73
10	607199.95	2270862.73
11	607198.31	2270865.79
12	607195.14	2270864.17
13	607196.87	2270861.03
:ЗУ1(2)		
14	607058.99	2270866.87
15	607035.22	2270879.53
16	607037.85	2270873.68
17	607047.97	2270866.30
14	607058.99	2270866.87
:ЗУ1(3)		
18	606966.54	2270969.47
19	606964.47	2270969.17
20	606953.78	2270961.14
21	606954.69	2270955.04
18	606966.54	2270969.47

**Описание местоположения  
границ земельного участка  
(демонтаж)**

Номер точки	Горизонтальное проложение (м)	
	:ЗУ1(1)	
1	2	56.16
2	3	27.27
3	4	26.56
4	5	17.58
5	6	31.39
6	7	5.03
7	8	34.97
8	9	7.32
9	1	77.76
10	11	3.47
11	12	3.56
12	13	3.59
13	10	3.52
:ЗУ1(2)		
14	15	13.21
15	16	18.33
16	17	12.53
17	14	11.03
:ЗУ1(3)		
18	19	2.09
19	20	13.37
20	21	6.17
21	18	18.67

Схема расположения листов



Лист № табл. №  
Листы № табл.  
Листы № табл.  
Листы № табл.

Основные параметры проекта межевания:  
Общая площадь формируемых земельных участков под объект: "Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Пихта" на площадке НПС-0401 "Пихта" - 9 9132 кв.м, в том числе:  
в границах Пермского сельского поселения - 2204 кв.м.  
в границах Пермского участкового лесничества ГКУ "Добрянское лесничество" - 8 5192 кв.м.  
в границах земельных участков, арендованных ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" - 1 1736 кв.м.

Экспликация формируемых земельных участков и земельных участков фактического землепользования представлена в приложении к чертежу проекта межевания

2017/867-С										
"Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Пихта" на площадке НПС-0401 "Пихта"										
Изм.	Контр.	Лист	Получ.	Дата				Создан	Лист	Листов
Выполнен:	О.Б.Бойков			07.18	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"				5	5
Проверил:	Д.Г.Харин			07.18	Чертеж межевания территории (демонтаж)			ООО НПП "ИЗЫСКАТЕЛЬ"		
Масштаб 1:2000										

**Экспликация формируемых земельных участков фактического землепользования**

№ формируемого участка на чертеже	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Разрешенное использование земельных участков фактического землепользования по сведениям ЕГРН	Цель формирования земельного участка	Разрешенное использование формируемых земельных участков	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь по плану отвода, м2	Площадь по проекту, м2
<b>Под строительство</b>											
:ЗУ1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Пермский край, Добрянский муниципальный район, в границах Пермского сельского поселения	Администрация Пермского сельского поселения	Собственность Пермского сельского поселения	-			-	330	330
:ЗУ1(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	-							-	515	515
1(1)	Земли лесного фонда	59:18:0000000:4	Пермский край, Добрянский муниципальный район, ГКУ «Добрянское лесничество», Пермское участковое лесничество (Иваулинское), квартал №201 (части выделов 9,10,11,12,15,19, 20,22,27,31,33), квартал №202 (части выделов 26,27,28,29,30,31,32,35), квартал №203 (части выделов 33,34,35,42)	Государственная собственность	Аренда	Для размещения объектов лесного фонда	"Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Твиста" на площадке НПС-0401 "Твиста"	"Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Твиста" на площадке НПС-0401 "Твиста"	1 938 520 209	148011	148011
1(2)									9361	9361	
1(3)									2271	2271	
2(1)	Земли лесного фонда	-	Договор № 41/08з1792 от 30.12.2008 г.	Государственная собственность	Аренда	-	-	9871	9871		
2(2)	Земли лесного фонда	-	Договор № 148/08з0954 от 10.07.2008 г.	Государственная собственность	Аренда	-	-	55	55		
3(1)	Земли лесного фонда	-	Договор № 148/08з0954 от 10.07.2008 г.	Государственная собственность	Аренда	-	-	7244	7244		
3(2)	Земли лесного фонда	-	Договор № 148/08з0954 от 10.07.2008 г.	Государственная собственность	Аренда	-	-	2793	2793		
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	59:18:3700101:26 (вхл. 59:18:0000000:130)	Пермский край, Добрянский район, Пермское с/п. Пестовское нефтяное месторождение	-	Аренда	Для размещения промышленных объектов		48 598 (276 500)	301	301	
5(1)	59:18:3700101:181 (вхл. 59:18:0000000:130)	-		Аренда	682				682		
5(2)	59:18:3700101:184 (вхл. 59:18:0000000:130)	-		Аренда	7				7		
6	59:18:3700101:184 (вхл. 59:18:0000000:130)	-		Аренда	13359 (276 500)				134	134	
<b>Под демонтаж</b>											
:ЗУ1(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Пермский край, Добрянский муниципальный район, в границах Пермского сельского поселения	Администрация Пермского сельского поселения	Собственность Пермского сельского поселения	-	Под демонтаж выведенных из эксплуатации нефтепровода, газопровода по объекту "Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Твиста" на площадке НПС-0401 "Твиста"	Под демонтаж выведенных из эксплуатации нефтепровода, газопровода по объекту "Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Твиста" на площадке НПС-0401 "Твиста"	-	1991	1991
ЗУ1(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	-							-	164	164
ЗУ1(3)	Земли сельскохозяйственного назначения	-							-	49	49
2(1)	Земли лесного фонда	59:18:0000000:4	Пермский край, Добрянский муниципальный район, ГКУ «Добрянское лесничество», Пермское участковое лесничество (Иваулинское), квартал №201 (части выделов 15,30,31,33), квартал №202 (части выделов 32,35), квартал №203 (части выделов 41,42), квартал №207 (часть выдела 36)	Государственная собственность	Аренда	Для размещения объектов лесного фонда		1 938 520 209	13176	13176	
2(2)									19682	19682	
2(3)									52334	52334	
2(1)	Земли лесного фонда	59:18:0000000:15747	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское лесничество, Пермское участковое лесничество (Пермское) в квартале 14 (части выделов 4, 5, 19, 25, 34), в квартале 44 (части выделов 4, 5), в квартале 50 (части выделов 21, 24, 46, 47), Пермское участковое лесничество (Иваулинское) в квартале 148 (части выделов 4, 5, 10, 18, 19, 21, 23), в квартале 168 (части выделов 3, 4, 6, 9), в квартале 183 (части выделов 4, 5, 11, 19, 24), в квартале 193 (части выделов 7, 8, 9, 10), в квартале 194 (части выделов 2, 16, 17), в квартале 201 (части выделов 1, 3, 10, 15, 25, 28, 32)	Государственная собственность	Аренда	Для размещения газопроводов	Под демонтаж выведенных из эксплуатации нефтепровода, газопровода по объекту "Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Твиста" на площадке НПС-0401 "Твиста"	Под демонтаж выведенных из эксплуатации нефтепровода, газопровода по объекту "Строительство технологических объектов ДНС-0403 "Твиста" на площадке НПС-0401 "Твиста"	373 094	2307	2307
2(2)									136	136	
3	Земли лесного фонда	59:18:0000000:15778	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское лесничество, Пермское участковое лесничество (СПК "Иваулинский") в квартале 22 (части выделов 5, 9), в квартале 32 (части выделов 1, 4, 6), в квартале 38 (части выделов 1, 5, 7, 8, 11, 14, 15), в квартале 41 (части выделов 12, 13, 16, 17, 18), квартал 42 (части выделов 1, 2, 12, 13), Пермское участковое лесничество (СПК "Косвинский") в квартале 19 (части выделов 35, 36, 40, 41, 42, 46), в квартале 21 (части выделов 14, 16, 18, 19, 22, 23, 33), в квартале 32 (части выделов 27, 29, 34), в квартале 33 (части выделов 9, 10), в квартале 38 (части выделов 10, 12, 14, 15), в квартале 39 (части выделов 1, 5, 13, 15, 17, 18, 21, 25, 36, 37), в квартале 44 (части выделов 2, 15, 35), в квартале 45 (части выделов 15, 16, 17, 18, 35, 36), в квартале 55 (части выделов 1, 3, 4, 22, 23, 26), в квартале 57 (части выделов 1, 2, 3, 4, 15, 26, 27, 28, 31), в квартале 59 (части выделов 7, 8, 9, 14, 16, 20)	Государственная собственность	Аренда	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа «Уньва-Омьловка» ПК-275+00-ПК663+00 (в рамках реконструкции)»		363 818	106	106	
4	Земли лесного фонда	-	Договор № 41/08з1792 от 30.12.2008 г.	Государственная собственность	Аренда	-	-	-	633	633	

