



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

24.04.2015

№617

О проведении отбора оценочной организации для проведения оценки объекта, незавершенного строительством и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО

В целях реализации инвестиционного проекта «Приобретение объекта незавершенного строительства с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края», утвержденного постановлением администрации Добрянского муниципального района от 04.12.2014 № 2655, для обеспечения принципов открытости и обеспечения конкуренции, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести отбор оценочной организации с целью заключения муниципального контракта по п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительства, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО.

2. Создать комиссию по отбору оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО (далее - Комиссия) в составе:

Поздеев Николай Николаевич – первый заместитель главы Добрянского муниципального района;

Бердникова Юлия Михайловна – начальник МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»;

Безымяннова Юлия Борисовна - консультант МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»;

Котельникова Елена Анатольевна – начальник юридического управления администрации Добрянского муниципального района;

Смердева Марина Анатольевна – начальник отдела закупок администрации Добрянского муниципального района.

3. Утвердить Положение о проведении отбора оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести отбор оценочной организации в соответствии с Положением, указанным в пункте 3 настоящего постановления.

5. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района» не позднее 22.05.2015 года заключить муниципальный контракт с оценочной организацией, определенной по результатам проведенного отбора.

6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального района-
главы администрации Добрянского
муниципального района



Н.Н.Поздеев

Приложение
к постановлению администрации
Добрянского муниципального района
от 24.04.2015 № 617

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА
оценочной организации с целью заключения муниципального контракта
на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного
строительством, с целью размещения культурно-досугового центра в г.
Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения
положительного экспертного заключения на отчет об оценке в
саморегулируемой организации**

Настоящее Положение разработано с целью проведения отбора организаций для дальнейшего заключения контракта неконкурентным способом закупки (пункт 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в саморегулируемой организации (далее по тексту – СРО).

1. Заказчиком отбора выступает МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»

2. Настоящим Положением устанавливаются требования к организациям, которые могут подать заявку на участие в отборе, требования к заявкам участников, критерии отбора участников, правила проведения отбора.

Раздел 1

1.1 Предмет отбора

Отбор оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО.

Ориентировочная максимальная цена контракта – не более 100 000 (Ста тысяч) рублей.

1.2 Требования к организациям

Участником может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в установленном законодательством порядке на территории Пермского края Российской Федерации.

Раздел 2

Требования к заявке

2.1. Заявка подается в письменном виде, в запечатанном конверте, по форме, установленной настоящим Положением, по адресу: Пермский край г.Добрянка, ул.Копылова, д.10, каб.11, в срок до 16 час. 30 мин. 13 мая 2015 года.

2.2. Предоставляемые документы в составе заявки:

- заявка (форма согласно приложению 1к Положению);
- заверенные должностным лицом организации копии учредительных документов (устав, учредительный договор (при наличии));
- копия приказа на руководителя (для юридических лиц);
- регистрационные документы (копия свидетельства о государственной регистрации);
- заверенные копии документов, подтверждающие квалификацию (для целей оценки);
- документ, подтверждающий членство в СРО.

Раздел 3

Порядок оценки заявок участников

3.1. Оценка заявок осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Участники предоставляют в составе заявки документы подтверждающие квалификацию участника. В соответствии с присвоенными баллами (таблица 1) определяется место участника. Чем выше баллы, тем выше место участника, победителем признается участник, набравший самое большое количество баллов и которому присвоено место номер один.

Таблица 1

Наименование параметра	Диапазоны изменения баллов	макс.
квалификация участника		
Продолжительность работы на рынке в сфере оценочной деятельности	менее 1 года - 0 баллов 1-2 года - 2 балла 3-4 лет - 3 балла 5-9 лет - 4 балла 10 и более - 5 баллов	5
Опыт работы по рыночной оценке объектов капитального строительства (подтверждается положительными отзывами Заказчиков)	отсутствие - 0 баллов от 2 до 4 отзывов-4 балла от 5 до 7 отзывов-6 баллов от 8 до 10 отзывов- 8 баллов от 11 и более -10 баллов	10

Квалификация персонала (подтверждается сертификатом соответствия или квалификационным удостоверением в соответствии с действующим законодательством)	1 сертификат (удост-е – 1 балл 2 сертификата (удост-я) – 3 балла 3 и более сертификатов (удостоверений) – 5 баллов	5
Опыт работы с государственными и муниципальными заказчиками (подтверждается количеством государственных и муниципальных контрактов)	отсутствие - 0 баллов от 1 до 2 контрактов-3 балла от 3- до 5 контрактов-5 баллов от 6 до 8 контрактов -7 баллов от 9 и более-контрактов-10 баллов	10
Наличие контрактов (договоров), заключенных на оценку объектов капитального строительства (подтверждается суммой контракта (договора))	от 80 т. руб. до 100 т. руб.-1 балл от 100 т. руб. до 200 т. руб.-2 балла от 200 т. руб. до 500 т. руб.-4 балла от 500 т. руб. и выше – 5 баллов	5
Срок проведения оценочных работ с учетом получения экспертного заключения	до 3-х недель – 5 баллов от 22 дней до 30 дней – 3 балла от 30 дней и не более 45 дней – 1 балл	5
Итого баллов		40
Место, присвоенное заявке участника		

Раздел 4 Правила проведения отбора

4.1. Информация о проведении отбора размещается на сайте dobgraion.ru в разделе «Муниципальное имущество» в срок до 30 апреля.

4.2. Вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение и оценка заявок - 15 мая 2015г. в 12 час. 00 мин. по адресу: г.Добрянка, ул.Советская, д.14, каб.207.

4.3. Комиссия по отбору вскрывает конверты с заявками участников и осуществляет рассмотрение и оценку данных заявок без присутствия участников отбора.

4.4. Заявки рассматриваются на наличие документов указанных в Разделе 2 Положения об отборе и соответствия информации в документах заявке участника. В результате рассмотрения выявляются соответствующие и несоответствующие заявки, далее соответствующие заявки подлежат оценке в

соответствии с разделом 3 настоящего Положения, несоответствующие заявки отклоняются.

4.5. В соответствии с критериями оценки комиссия по отбору проводит оценку заявок. Победителем отбора признается участник заявке которого присвоено первое место.

4.6. По результатам рассмотрения и оценки заявок составляется протокол отбора в котором указывается информация о поданных заявках, о документах, содержащихся в заявках, о решении комиссии по рассмотрению и оценке заявок. Указанный протокол размещается на сайте dobrraion.ru в разделе «Муниципальное имущество» в течение двух рабочих дней с даты рассмотрения и оценки заявок.

Раздел 5

Заключительные положения

После определения победителя отбора Заказчик уведомляет победителя и заключает муниципальный контракт на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО в соответствии с п.4.ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение 1
к Положению о проведении отбора
оценочной организации с целью
заключения муниципального
контракта на проведение работ по
рыночной оценке объекта,
незавершенного строительством с
целью размещения культурно-
досугового центра в г. Добрянка
Пермского края и услуг по
сопровождению получения
положительного экспертного
заключения на отчет об оценке в
саморегулируемой организации

**Заявка на участие в отборе оценочной организации
на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного
строительством с целью размещения культурно-досугового центра
в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения
положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО**

1. Мы, _____

(указывается наименование участника закупки)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщаем о согласии участвовать в отборе оценочных организаций с целью заключения муниципального контракта по п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительства с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО (далее-отбор) на условиях, установленных Положением об отборе направляет настоящую заявку на участие в отборе оценочных организаций.

2. Мы согласны выполнить предусмотренные отбором работы в соответствии с требованиями положения об отборе и техническим заданием (приложение 2 к отбору).

3. Если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями технического задания.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что (наименование участника отбора)

Приложение 2
к Положению о проведении отбора оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в саморегулируемой организации

**Техническое задание на проведение работ
по оценке объекта, незавершенного строительством с целью
размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и
услуг по сопровождению получения положительного экспертного
заключения на отчет об оценке в СРО**

1.	Наименование и адрес Заказчика:	Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 10, тел. (34265) 21148, 24382
2.	Исполнитель (подрядчик)	Согласно контракту
3.	Основание для выполнения работ	Заклученный контракт
4.	Начальная (максимальная) цена контракта:	100 000 рублей
5.	Обоснование максимальной цены контракта:	См. приложение 1 к постановлению (коммерческие предложения, протокол комиссии по отбору оценочной организации, постановление администрации о проведении отбора)
6.	Сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг:	Цена контракта включает в себя: - подготовка отчета об оценке объекта; - экспертное заключение на рыночный отчет, подготовленного СРО; - налоги, сборы, другие обязательные платежи,

		- транспортные, командировочные и иные расходы, связанные с исполнением работ по контракту.
7.	Цель работ	1) Определение рыночной стоимости объекта незавершенного строительства в целях приобретения в муниципальную собственность для дальнейшего завершения строительства и использования по целевому назначению – культурно-деловой центр, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 2) Экспертное заключение на отчет об оценке
8.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Техническое задание на приобретение объекта, незавершенного строительством, расположенного в Пермском крае, в городе Добрянка в I-IV мкр. (Приложение)
9.	Материалы, передаваемые заказчику после окончания работ	Исполнитель, по окончании работ, представляет Заказчику: -отчет об оценке в одном экземпляре на объект, -положительное экспертное заключение по рыночному отчету, подготовленного членами СРО. 1. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор. 2. Положительное экспертное заключение на бумажном носителе, должно быть пронумеровано постранично, прошито, подписано и скреплено печатью экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет.
10.	Требования к отчету	1. В отчете должны быть указаны: - дата составления и порядковый номер отчета; - основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки; - местонахождение оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (СРО); - дата определения стоимости объекта оценки; - стандарты оценки для определения

		<p>соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения; - последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата, иные сведения, предусмотренные правовыми актами. <p>2. Отчет о рыночной стоимости объекта должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; приказам Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256, № 255, № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки» (ФСО № 1, ФСО №2, ФСО № 3).</p> <p>3. Отчет о рыночной стоимости объекта - в двух экземплярах на бумажном носителе передаются заказчику по адресу: 618740, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 10 Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района».</p>
11.	Требования экспертному заключению	<p>к 1. В экспертном заключении должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата составления и номер экспертного заключения; - основание для проведения экспертизы отчета об оценке; - сведения о заказчике экспертизы отчета об оценке или органе, который представил документы на экспертизу отчета об оценке (полное наименование, место нахождения); - вид проводимой экспертизы отчета об оценке; - сведения об отчете объекта оценки (дата составления и порядковый номер отчета об оценке, информация идентифицирующая объект оценки, дата определения стоимости объекта оценки), а также сведения об иных материалах, представленных для экспертизы отчета об оценке; - сведения о допущениях и ограничительных

	<p>условиях при составлении экспертного заключения, при их наличии;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об эксперте (ах), который (ые) составлял (и) экспертное заключение (фамилия, имя, отчество, наименование саморегулируемой организации оценщиков, регистрационный номер согласно реестру членов саморегулируемой организации оценщиков, сведения о квалификационном аттестате (до 1 июля 2012 г. - при наличии), включающие его реквизиты (номер, дата) и номер в реестре квалификационных аттестатов); - результаты проверки отчета об оценке на соответствие установленным требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, с указанием перечня установленных требований. - результаты проверки обоснованности выбранных методов определения стоимости объекта оценки и проверки соответствия выполненного в отчете расчета стоимости объекта оценки приведенным в отчете методическим основам определения стоимости. - результаты и обоснование иных действий, проведенных экспертом, для формирования экспертного мнения при проведении экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете. - обоснование вывода по итогам проведения экспертизы отчета об оценке. - вывод по итогам проведения экспертизы отчета об оценке. <p>2. Эксперт проводит экспертизу отчета об оценке в полном объеме требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.</p> <p>3. Экспертиза отчета об оценке должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ</p>
--	--

		«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития 04.07.2011 № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки» (ФСО № 5).
12.	Порядок приемки выполненных работ:	Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании актов приема-передачи работ, предоставленного Подрядчиком.
13.	Сроки выполнения работ:	С момента заключения контракта: Отчет о рыночной стоимости объекта в течение ___ дней. Экспертиза отчета об оценке в течение ___ дней.
ЗАКАЗЧИК Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района» _____/Бердникова Ю.М./ «__» _____ 2015 год МП		ПОДРЯДЧИК _____/_____/_____ «__» _____ 2015 год МП

Приложение
к техническому заданию на
проведение работ по оценке объекта,
незавершенного строительства с
целью размещения культурно-
досугового центра в г. Добрянка
Пермского края и услуг по
сопровождению получения
экспертного заключения на отчет об
оценке в СРО

**Техническое задание
на приобретение объекта, незавершенного строительством с целью
размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края**

Наименование и адрес Заказчика (Покупателя):	Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 10, тел. (34265) 21148, 24382
Исполнитель (Продавец)	Согласно контракту
Начальная (максимальная) цена контракта:	Определяется условиями аукциона на основании отчета о рыночной стоимости объекта
Обоснование начальной максимальной цены контракта:	Проведенный отбор оценочной организации с целью заключения муниципального контракта на проведение работ по рыночной оценке объекта, незавершенного строительством с целью размещения культурно-досугового центра в г. Добрянка Пермского края и услуг по сопровождению получения положительного экспертного заключения на отчет об оценке в СРО
Описание объекта закупки	Объект, незавершенный строительством в г. Добрянка Цель приобретения в муниципальную собственность - для дальнейшего завершения строительства и использования по целевому назначению – культурно-деловой центр
Местоположение	Пермский край, г. Добрянка, I-IV мкр.
Год постройки	Не ранее 1985 г.

Площадь объекта	5500-6000 кв.м.
Степень готовности объекта	70-90%
Физический износ	30-40%
Требования к строительным материалам объекта	Фундамент – ленточный Материал стен - кирпич Перекрытия – ж/б панели Лестницы – ж/б Кровля – рулонная Пол – бетонный
Конструктивное решение	По конструктивной схеме объект выполнен с несущими кирпичными стенами и столбами (колоннами). Перекрытия выполнены из ж/б плит. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича, перегородки допускаются из шлакоблоков. Лестничные клетки выполнены из железобетонных лестничных площадок и ступеней устроенных по металлическим балкам и косоурам из прокатного сортамента, или из маршей единой сборной конструкцией. Кровля выполнена из рулонных материалов. Полы в здании – бетонные. Водосток внутренний организованный.
Объемно-планировочное решение	Этажность объекта – от 3 до 5 этажей. Обязательные условия: 1) наличие сцены, 2) наличие концертного зала – вместимостью от 500 до 800 мест, 3) наличие помещений под гримерные, костюмерные, 4) наличие кафе-места общепита - вместимостью от 50 до 100 мест, 5) наличие фойе, вестибюля (на первом этаже), 6) наличие помещения для конференц-зала - вместимостью от 150 до 300 мест, 7) наличие других помещений.
Земельный участок под объектом	1400-1600 кв.м. Договор аренды - действующий
Допустимые дефекты конструкций:	Допустимы дефекты строительных конструкций, соответствующие году постройки объекта, с учетом фактического влияния окружающей среды.

<p>Объект на момент закупки и заключения контракта никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре, под арестом не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.</p>
